

מרחב תכנון מקומי בני ברק
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 501-1239649

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים
בקווי בניין ברח' דסלר 25

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1239649. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 1

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105/ב, בב/מק/105/אגפים כפיפות, 0873794-501 כפיפות, בב/185 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 501.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: הרב דסלר 25

גושים וחלקות:

גוש: 6188 חלקה/ות: 286

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות

2. שינויים בקווי בניין

3. ניוו זכויות בין הדירות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשטחים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

תנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 501-1289172

שם התכנית: שינויים ותוספות לבנין חדש ברח' הנגב 9
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1289172 גרסת הוראות 4 תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

501-0308296 כפיפות

בב / 105 / ב

תמא / 1 כפיפות

בב/70

ילקוט הפרסומים 12555, י' בתמוז התשפ"ד, 16.7.2024

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

623.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: הנגב 9

מטרות התכנית:

שיפור אפשרויות התכנון למבנה מגורים חדש לפי חוק ההסדרים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ק"ב.

2. תוספת יח"ד.

3. שינויי בינוי.

4. קביעת זכויות בנייה עפ"י "חוק ההסדרים".

5. תוספת קומות.

6. קביעת שטח ציבורי.

7. קביעת זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12253, בתאריך 31/03/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשטחים האמורים פתוחים לקהל.

חונך זייברט

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 505-1264878

"ח/מק/ 235 - אילונה פהר הארכת זיקת הנאה"

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 505-1264878. גרסת: הוראות-11, תשריט-6

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחס: מס' התכנית:

שינוי ח / 300 / 3 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב אילונה פהר 7, 9, חולון

רחוב פנחס אילון 12, חולון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6868 חלקה: 56, 57, 58

עיקרי הוראות התכנית:

הארכת תחום זיקת הנאה הדדית, זכות מעבר כלי רכב, בתת-קרקע.

מטרות התכנית:

הארכת תחום זיקת הנאה הדדית למעבר כלי רכב, בין חלקות 56, 57, ו-58 לצורך גישה למרתפי החניה של כל אחד משלושת המבנים, בכל אחת מהחלקות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/1/2024 ובילקוט פרסומים 12030, עמ' 3322, בתאריך 25/1/2024.