

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 507-1080035 בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-1080035 תא/מק/5146 - התחדשות עירונית הקשת-גיתית-משגב עם בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תדפיס הוראות: 56, מונה תדפיס תשריט: 34

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7065 חלקות בשלמותן 30, 212, 219, חלקי חלקות 220, 194

מיקום/כתובת:

גיתית 3, 5, 7. הקשת 1, 5, 9, 7, 3. משגב עם 11, 3, 5, 7, 9.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במרחב הקשת - גיתית במתכונת פיניו- בינוי. התוכנית קובעת הוראות להריסתם של 3 מבנים בהם 86 יחידות דיור ושטחי מסחר והקמת מבני מגורים בני 9 עד 15 קומות הכוללים 248 יחידות דיור ושטחים ציבוריים מבוניים. התוכנית כוללת מגרש ביעוד למבנים ומוסדות ציבור, מגרש ביעוד שטח ציבורי פתוח ויצירת מרחב ציבורי באמצעות קביעת זיקות הנאה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת ייעודי קרקע ושימושים.
3. צמצום דרך קיימת והרחבת דרכים קיימות.
4. קביעת זכויות בנייה, מס' יחידות דיור, תמהיל שטחי דירות, קווי בניין, גובה ומס' קומות מקסימאלי מעל ומתחת לקרקע.
5. קביעת מגרש בייעוד מבנים ומוסדות ציבור וקביעת הוראות לגביו.
6. קביעת מגרש בייעוד שטח ציבורי פתוח וקביעת הוראות לגביו.
7. קביעת שטחים ציבוריים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
8. קביעת זיקות הנאה לציבור מעל ומתחת לקרקע למעבר רגלי ולמעבר כלי רכב.
9. סימון חזית מסחרית וקביעת הנחיות למסחר.
10. סימון מבנים להריסה וקביעת הוראות מעבר.
11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
12. קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.
13. 15% מכלל יחידות הדיור בתכנית יוגדרו בהישג יד.
14. קביעת הוראות ניהול נגר, איכות סביבה, בנייה ירוקה ותכנון בר קיימא.
15. סימון סטטוס עצים לשימור, כריתה, או/ו העתקה.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מס' פקס 05-7241949-03 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 507-1115674 בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-1115674 תא/מק/4626/1 - ניווד זכויות מבית ספר תל נורדאו למגדל לקסוס בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תדפיס הוראות: 20, מונה תדפיס תשריט: 14

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6906 חלקות בשלמותן 36-35
גוש מוסדר 7094 חלקה בשלמותה 66

מיקום/כתובת:

הסוללים 12, מנדלי מוכר ספרים 19, 17, סירקין 28, פרישמן 28, קפלן שלמה 3, תובל 8, 6.

מטרת התכנית:

1. עידוד שימור מבנה לשימור בית הספר תל נורדאו על ידי הבטחת מקורות המימון לביצוע עבודות שימור באמצעות העברת זכויות למגרש המקבל מגדל לקסוס ללא שינוי בנפח הבנייה, ללא תוספת קומות מעבר למאושר וללא תוספת מקומות חניה.
 2. חיזוק המע"ר והוספת שטחי תעסוקה בתוך נפח בניין מאושר.
- #### עיקרי התכנית:
1. העברת זכויות לתעסוקה מהמגרש המוסר, תא שטח 101 למגרש המקבל, תא שטח 100.
 2. תוספת שטחים עיקריים בייעוד תעסוקה למגרש המקבל בהיקף של 10,105 מ"ר עיקרי ללא תוספת קומות ומקומות חניה וללא שינוי בנפח הבנייה.
 3. מחיקת 3,874.61 מ"ר שטח עיקרי במגרש המוסר.
 4. הבטחת מקורות המימון לביצוע עבודות שימור בבית ספר תל נורדאו - מבנה לשימור בהגבלות מחמירות, בהיקף שווי הזכויות המועברות בהתאם לתכנית השימור תא/2650 ותכנית תא/4489.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12018 עמוד 3221 בתאריך 21/01/2024.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות