

ולבנייה גולן, קצירין 12900 טל': 04-6969712 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע

הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה

מס': 204-1155829

שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה – תל יוסף – שדה נחום

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 204-1155829 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בישיבתה מס': 30052024 מיום: 30052024, גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/1 /15	כפיפות	תמא/1 /1
כפיפות	ג/2047	כפיפות	0409003-204
כפיפות	ג/16580	כפיפות	ג/5100
כפיפות	תממ/2 /9	כפיפות	ג/8596
כפיפות	204-0926402	כפיפות	משצ/48
כפיפות	תמא/1 /1	כפיפות	ג/17133
כפיפות	ג/20259		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קו הגז מתחיל בחיבור לקו מאושר של תכנית קיבוץ תל יוסף (תכנית עבודה מאושרת מס' 0811448-204), ממשיך בחלקו הצפוני של כביש 71 (אזור מגבלות ובנייה של הרחבת הכביש), ממשיך מזרחה, מחבר צרכנים בקיבוץ בית השיטה ומחצבת בית אלפא ומגיע עד לגבול מועצה אזורית הגלבע. עמק המעיינות.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 22729 חלקי חלקות: 2, 4, 10.

גוש: 22730 חלקי חלקות: 1, 4, 5, 7, 8.

גוש: 22861 חלקי חלקות: 12.

גוש: 23119 חלקי חלקות: 22, 28, 29.

גוש: 23120 חלקי חלקות: 26, 36.

גוש: 23130 חלקי חלקות: 8, 13.

גוש: 23146 חלקי חלקות: 8, 10.

גוש: 23158 חלקי חלקות: 12, 22.

גוש: 23185 חלקי חלקות: 15, 23, 27, 28, 29, 31, 40, 42, 46.

גוש: 23186 חלקי חלקות: 64, 73.

גוש: 23187 חלקי חלקות: 17, 20.

גוש: 23189 חלקי חלקות: 6, 7.

גוש: 23190 חלקי חלקות: 3, 9.

קואורדינטה X: 241744

קואורדינטה Y: 716024

מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה מתל יוסף, מזרחה לאורך כביש 71, לבית השיטה ולמחצבת צבאים.

עיקרי הוראות התכנית:

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות תת"ק).
- קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
- קביעת הוראות גמישות בתכנית.
- קביעת הוראות לצמצום רצועת הצינור ותחום מגבלות בנייה ופיתוח.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבע, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 506-0929562

שם התכנית: רג/מק/1842 – רוקח 54 – שינוי תכנית הגג

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 506-0929562.

גרסת תכנית: הוראות 13 – תשריט 8

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה לתכנית: רג/340

שינוי לתכנית: רג/340/ג, רג/מק/340/ג, רג/מק/340/ג/11, רג/מק/340/ג/21/א,

כפיפות לתכנית: רג/מק/340/ג/11, רג/מק/340/ג/17,

רג/מק/340/ג/19, רג/מק/340/ג/א, רג/מק/340/ג/21/ב,

רג/מק/340/ג/2, רג/מק/340/ג/33, רג/מק/340/ג/38, רג/מק/340/ג/15, רג/מק/340/ג/6, רג/מק/340/ג/8, רג/מק/340/ג/9, רג/מק/340/ג/1.1.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: רמת-גן, רחוב: רוקח 54

גושים וחלקות:
גוש: 6210 חלקי, חלקה: 78 שלם

מטרת התכנית:

- הגדלת תכסית הבנייה המותרת בקומת הגג.
- שינוי הוראות בדבר נסיגות לבנייה בגג
- שינוי קווי בנין צידיים נקודתיים למסורתי הכביסה בחזיתות צפונית ודרומית באופן שיותאם לבינוי בפועל

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תכסית הבנייה המותרת על הגג תהיה עד 80% משטח קומת הגג שמתחתיה, לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
 - קביעת נסיגת קומה הגג כך שתהיה לפחות 50 ס"מ מהקומה שמתחתיה, לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
 - שינוי נקודתי בקווי בנין צידיים, ל- 3.2 מ', כך שיכללו את מסורתי הכביסה הקיימים בפועל בחזיתות הצפונית והדרומית בלבד לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/01/2024 ובילקוט פרסומים 12192, עמוד 5045, בתאריך 14/03/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טל': 036753579. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il.

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 1301795-506

שם התכנית: איחוד וחלוקה 106-107 תל השומר

נמסרת בוו הודעה, בהתאם ולסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 1301795-506. גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות לתכניות: 0213470-506, 0303826-506, תדמת/2004, תמא/23/4, תמא/34/ב/4, תמא/2/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: רמת-גן

גושים וחלקות:

גוש: 6233 חלקי חלקה: 211, חלקי
גוש: 6233 חלקי חלקה: 212, חלקי

מטרת התכנית:

תכנית המאחדת שני מגרשי בנייה למגרש אחד וקובעת זיקת הנאה.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד תאי שטח 107-106 לפי תכנית רג/1489 לתא שטח אחד על מנת לשפר אפשרויות תכנון, מתוקף סעיף 62א(א) (1) הוספת זיקת הנאה כמסומן בתשריט מתוקף סעיף 62א(א) (19) ללא שינוי בהוראות תכנון, בנייה וזכויות מתוקף רג/1489

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' המעגל 26, ר"ג, טל': 03-6753579. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קרית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רועי ברזילי

ישוב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה רמת גן

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1283720-305

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס' 1283720-305 הרחבת שטחי ציבור, קרית אתא, הוראות גרסה: 9, תשריט גרסה: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 2 / 47 / 9
כפיפות כ / 150

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קרית אתא

ישוב: קרית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 10508, מחלקה: 10 עד: 10
גוש: 10508, מחלקה: 13 עד: 13

מטרת התכנית:

הרחבת שטחי ציבור, קביעת זכויות והוראות בנייה בגבעת הרקפות, קרית אתא.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת שטח ביעוד מבנה ציבור, לפי סעיף 62א(א) (3) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת זכויות בנייה להקמת מבני ציבור, לפי סעיף 62א(א) (18) לחוק התכנון והבנייה.