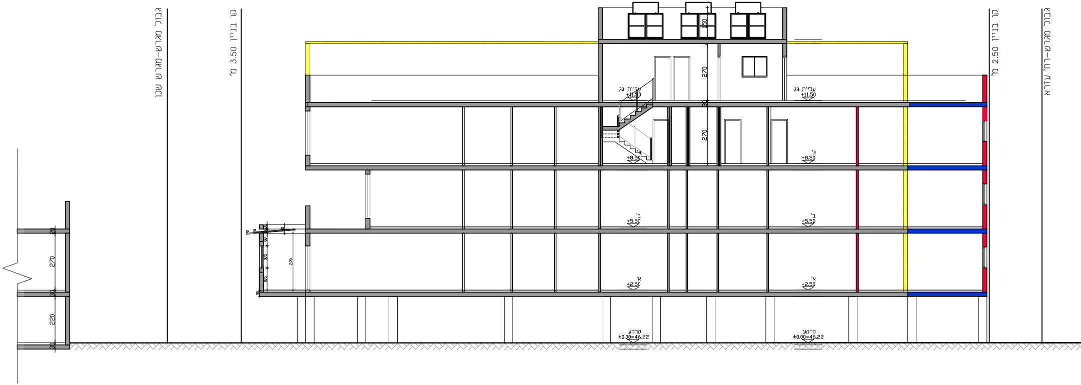
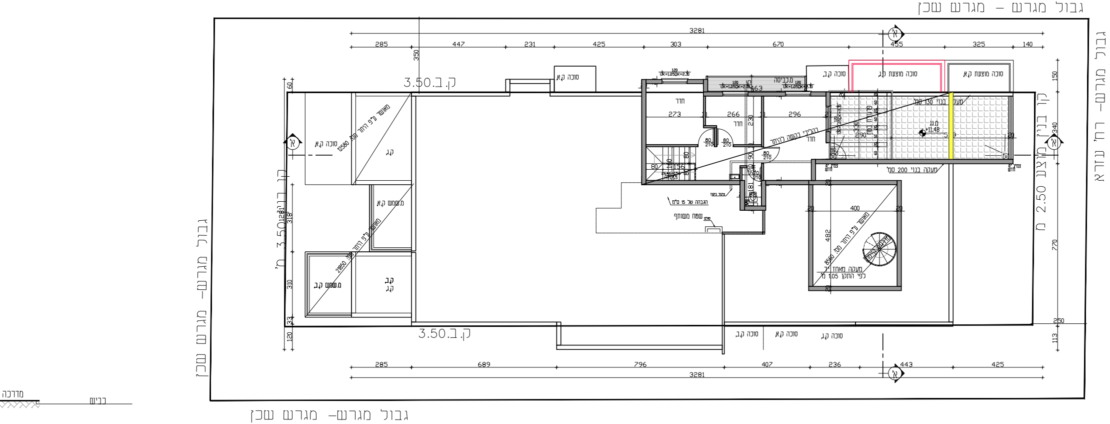

גבול מגרש-מגרש שכן
קו בניין 3.50 מ'
קו בניין 2.50 מ'
גבול מגרש-רח' עזרא
עליית גג
+11.50
עליית גג
+11.50
ג'
+8.50
ג'
+8.50
ב'
+5.50
ב'
+5.50
א'
+2.50
א'
+2.50
קרקע
±0.00=46.22
קרקע
±0.00=46.22
150
270
30
270
270
30
220
30
270

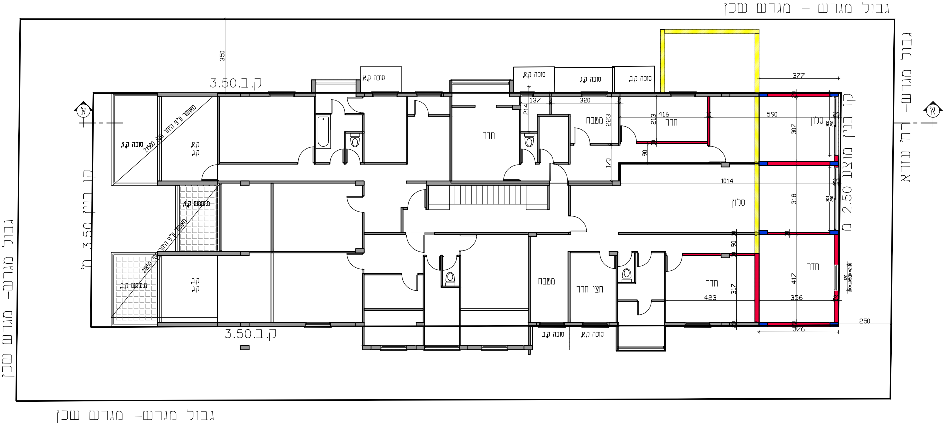
חתך א'-א'

קנ"מ 1:100


גבול מגרש – מגרש שכן
גבול מגרש– מגרש שכן
גבול מגרש– מגרש שכן
גבול מגרש– רח' עזרא
קו בנין מוצע 2.50 מ'
קו בנין 3.50 מ'
ק.ב.3.50
ק.ב.3.50
3281
285
447
231
425
303
670
455
325
140
689
796
407
236
443
425
סוכה ק.א
סוכה ק.ב
סוכה מוצעת ק.ג
סוכה מוצעת ק.א
מכביסה
חדר
חדר
חדר
273
266
296
ק.ג
מאושר ע"פ היתר מס. 12580
משמש ק.א
משמש ק.ב
מאושר ע"פ היתר מס. 21850
ק.ב
ק.ג
ת.ג
+11.48
מעקה בנוי 130 ס"מ
מעקה בנוי 200 ס"מ
הגבהה של 15 ס"מ
שטח משותף
400
482
מאושר ע"פ היתר מס. 8580
מעקה מאחז יד
לפי התקן 105 מ'
מדרכה
כביש
א'
א'
א'
א'

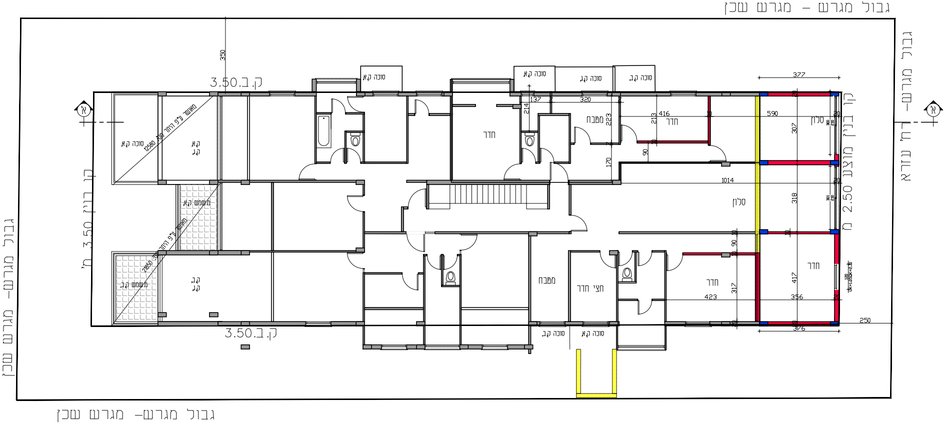
## תוכנית קומת גג

קנ"מ 1:100


גבול מגרש – מגרש שכן
גבול מגרש – דרך עוזרא
קו בניין מוצע 2.50 מ
גבול מגרש – מגרש שכן
קו בניין 3.50 מ'
גבול מגרש – מגרש שכן
ק.ב. 3.50
ק.ב. 3.50
א'
א'
350
סוכה ק.א
סוכה ק.ג
סוכה ק.ב
סוכה ק.א
סוכה ק.ב
סוכה ק.א
משטח ק.א
משטח ק.ב
ק.א
ק.ג
ק.ב
ק.ג
חדר
מטבח
חדר
סלון
סלון
חדר
מטבח
חצי חדר
חדר
חדר
377
137
320
416
590
214
223
213
307
170
90
1014
318
317
412
423
356
376
250

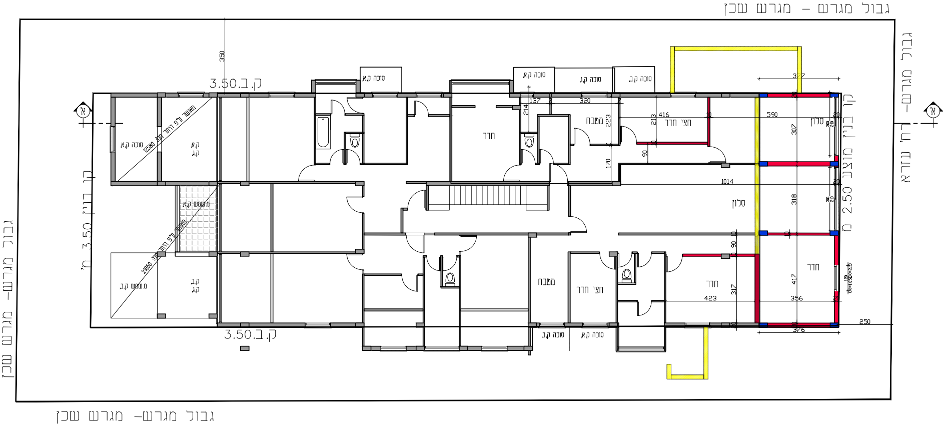
## תוכנית קומה ג'

קנ"מ 1:100


גבול מגרש - מגרש שכן
גבול מגרש - רח' עזרא
גבול מגרש - מגרש שכן
גבול מגרש - מגרש שכן
קו בניין מוצע 2.50 מ'
קו בניין 3.50 מ'
ק.ב.3.50
ק.ב.3.50
350
א'
א'
סוכה ק.א
סוכה ק.א
סוכה ק.ג
סוכה ק.ב
ק.א
ק.ג
מאושר ע"פ היתר מס' 12580
משמש ק.א
מאושר ע"פ היתר מס' 21850
משמש ק.ב
ק.ב
ק.ג
חדר
מטבח
חדר
סלון
סלון
חדר
מטבח
חצי חדר
חדר
סוכה ק.ב
סוכה ק.א
137
320
214
223
170
213
416
90
590
307
377
1014
318
317
90
423
417
356
376
250
120
UK=1.05 OK=2.10

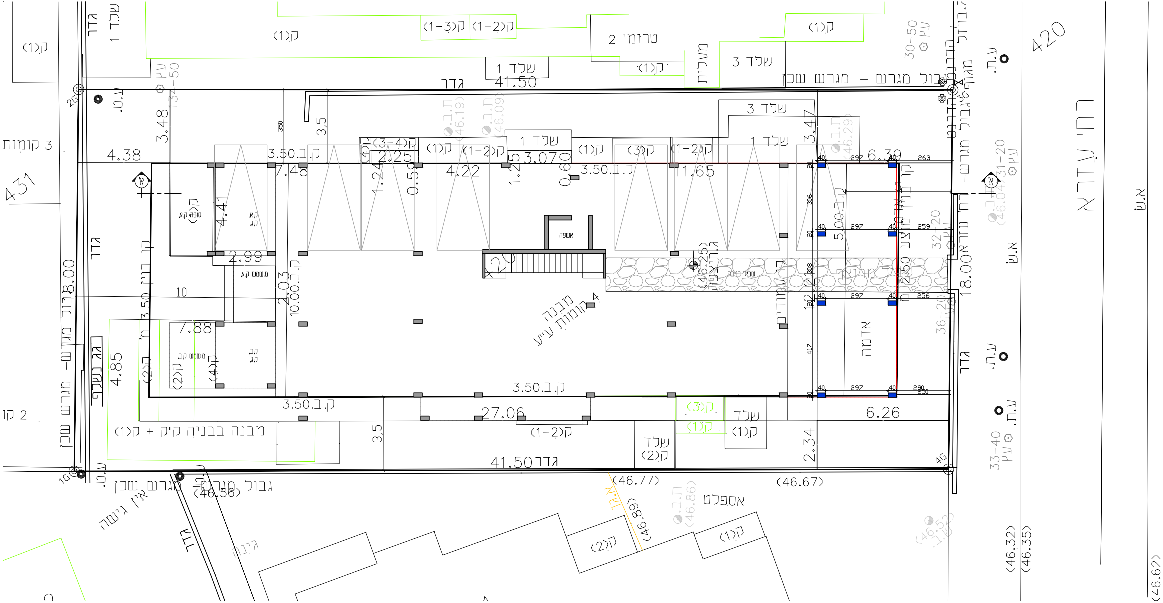
## תוכנית קומה ב'

קנ"מ 1:100


גבול מגרש - מגרש שכן
גבול מגרש- דרך עזרא
קו בנין מוצע 2.50 מ
גבול מגרש- מגרש שכן
קו בנין 3.50 מ'
גבול מגרש- מגרש שכן
ק.ב.3.50
ק.ב.3.50
350
א'
א'
סוכה ק,א
סוכה ק,א
סוכה ק,ג
סוכה ק,ב
סוכה ק,א
ק,א
ק,ג
מאושר ע"פ היתר מס': 12580
תשמש ק,א
מאושר ע"פ היתר מס': 21850
תשמש ק,ב
ק,ב
ק,ג
חדר
מטבח
חצי חדר
סלון
סלון
חדר
מטבח
חצי חדר
חדר
סוכה ק,ב
סוכה ק,א
137
320
214
223
170
213
416
90
590
307
377
1014
318
417
317
423
356
376
250
90

## תוכנית קומה א'

קנ"מ 1:100


רח' עזרא
420
431
3 קומות
ק(1)
שלד 1
גדר
ק(1)
ק(1-3)
ק(1-2)
טרומי 2
ק(1)
שלד 1
41.50
מעלית
שלד 3
ק(1)
גבול מגרש - מגרש שכן
שלד 3
שלד 1
3.47
3.48
3,5
350
4.38
ק.ב. 3.50
7.48
ק(3-4)
ק(4)
2.25
1.24
0.50
ק(1)
ק(1-2)
4.22
1.25
3.07
0.60
ק(1)
ק.ב. 3.50
ק(3)
ק(1-2)
11.65
6.30
263
297
40
ק(2) סוכה
4.41
קא גג
אשפה
2.99
משמש קא
10
2.03
ק.ב. 10.00
20
מבנה 4 קומות ע"צ
ק(46.25)
שביל גישה
שביל מרוצף
ק.ב. 5.00
259
256
2.50
קו עמודים
קו בניין מוצע
אדמה
18.00
גדר
290
230
7.88
משמש קב
ק(2)
ק(4)
קב גג
4.85
גג נשקף
ק.ב. 3.50
ק(2)
קו בניין 3.50 מ'
18.00
גבול מגרש - מגרש שכן
ק.ב. 3.50
27.06
ק(1-2)
ק(3)
ק(1)
שלד
ק(1)
6.26
מבנה בבניה ק"ק + ק(1)
3,5
41.50 גדר
שלד ק(2)
2.34
ע.ת.
ע.ת.
ע.ת.
ע.ם.
ע.ם.
1G
2G
4G
(46.77)
(46.67)
(46.56)
גבול מגרש
מגרש שכן
אין גישה
גדר
גינה
אספלט
ק(2)
ק(1)
א.ע.
(46.89)
(46.86)
(46.52)
(46.32)
(46.35)
(46.62)
א.ש.
א.ש.
ק 2
עץ 50-134
עץ 50-30
עץ 20-31
עץ 20-32
עץ 20-36
עץ 40-33
ת.ב. (46.19)
ת.ב. (46.09)
ת.ב. (46.29)
ת.ב. (46.04)
ברזל הדרגה
גבול מגרש - רח' עזרא
א
א

# תכנית מס' 501-1220631
# שינויים ברח' עזרא 34 בני ברק

**הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקוי בניין**
**ברח' עזרא 34 בני ברק**

## תוכנית בינוי

סוג התכנית: תכנית מפורטת
סמכות ראשית: ועדה מקומית
היתרים או הרשאות: תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: בני ברק
רשות מקומית: בני ברק
ישוב: בני ברק
שטח התכנית: **750** מ"ר
קנה מידה: 1:100

גושים וחלקות בתכנית:

| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| 6190 | | 420 | |

שלב: הפקדה מהדורה: 1 תאריך: 5.2023

חותמת מוסד התכנון:

שמות וחתימות:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **יזום התכנית** | שם: ברגר יוסף בשם דיירי הבנין | | חתימה |
| | כתובת: עזרא 34 בני ברק | | |
| | טלפון: 03-6180587 | נייד: 0548495638 | |
| **מגיש התכנית** | שם: ברגר יוסף בשם דיירי הבנין | | חתימה |
| | כתובת: עזרא 34 בני ברק | | |
| | טלפון: 03-6180587 | נייד: 0548495638 | |
| **בעל הזכויות בקרקע** | שם: ברגר יוסף בשם דיירי הבנין | | חתימה |
| | כתובת: עזרא 34 בני ברק | | |
| | טלפון: 03-6180587 | נייד: 0548495638 | |
| **עורך התכנית** | שם: זילברברג יצחק | | חתימה<br>**יצחק זילברברג**<br>אדריכלות ועיצוב פנים<br>ה/53461<br>נייד: 057-3113003 |
| | כתובת: הרב מימון 25 בני ברק | | |
| | טלפון: 03-9255921 | נייד: 053-3113003 | |