

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/04/2024 ובילקוט הפרסומים 12154, התשפד, עמוד 4392, בתאריך 06/03/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי
יושבת ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז תל אביב

תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1256890

שם התכנית: שינויים ותוספות בבנין חדש בהיתר

ברח' עובדיה 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1256890 גרסת הוראות 3 תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296 כפיפות

501-0462721 כפיפות

501-0873794 כפיפות

בב / 105 / ב

תמא / 1 כפיפות

בב/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

504.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: עובדיה 4

גושם וחלקות:

גוש: 6124 חלקה: 136

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות בבנין חדש בהיתר

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד

2. ניווד שטחים

3. קביעת שטח ציבורי

4. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל

5. שינויים בקווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/01/2024 ובילקוט הפרסומים מס' 12037, עמוד 3394, בתאריך 28.1.24

מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1080910

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ברחוב צפניה 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1080910 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 1358

החלפה 5166 / ב

כפיפות 101-0178129

כפיפות תמא/ 12 / 1

כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: צפניה 4.

בחלקה המזרחי של שכונת כרם אברהם, סמוך לצומת הרחובות

יחזקאל וצפניה.

גושם וחלקות:

גוש: 30081, לא מוסדר, חלקות במלואן: 146.

קואורדינטה X: 220805

קואורדינטה Y: 633060

מטרת התכנית:

קביעת ייעוד מלונאות למבנה קיים ותוספת בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1) שינוי ייעוד ממגורים מיוחד למלונאות (אכסון מלונאי).

2) קביעת שימושים בטוח למלונאות ומסחר.

3) קביעת שטחי בנייה מירביים.

4) קביעת מס' קומות.

5) קביעת הוראות לשימור.

6) קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

7) קביעת הוראות בינוי.

8) קביעת קוי בנין חדשים.

9) קביעת הוראות בגין אלמנטים בנויים להריסה.

10) קביעת תנאים בהליך הרישוי.

11) קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.