

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס': 102-1277284 – הוספת שטחי שירות למסחר ברחוב רב עמרם 11, מגרש 796

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה
התשכ"ה – 1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-1277284 גרסת
התכנית: הוראות – 11 תשריט – 3
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 102-0073593

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש רחוב: רב עמרם 11, שכונת רמב"ש ד'3.
קואורדינטה X: 196780
קואורדינטה Y: 623568

גושים וחלקות:

גוש: 34281, מוסדר, חלקות במלואן: 377

מטרת התכנית:

תוספת שטחי שירות תת קרקעיים עבור מסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי שירות.
2. קביעת קווי בנין תת קרקעיים.
3. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל
הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש
טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה
המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה
1 ירושלים טל' 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל
העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון
והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי
עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 507-0923904 בסמכות הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0923904
תא/מק/5069 – התחדשות דרך השלום 85-77 בסמכות הוועדה
המקומית לתכנון ובנייה. מונה תדפיס הוראות: 43, מונה תדפיס
תשריט: 31

גוש/חלקה:

גוש: 6164 מוסדר חלקות בשלמותן: 28-32, 72

מיקום/כתובת:

דרך השלום 85, 81, 79, 83, 77.

עמשים 16, 8, 14, 10, 12

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במתכונת של פינוי ובינוי ויצירת מרחב
עירוני מגוון בהתאם לתוכנית המתאר העירונית תא/5000, זאת
על ידי הריסת 5 מבני מגורים טוריים והקמת שישה מבנים (שני
מגדלים עד 19 קומות וארבעה מבנים בבנייה מרקמית עד 9-8
קומות) הכוללים סך הכל עד 480 יחידות דיור. כמו כן קביעת
חזית פעילה לדרך השלום ומסחר בקרקע, הקצאת שטח למבנים
ומוסדות ציבור, הגדרת שטחים בייעוד שטח פרטי פתוח בזיקת
הנאה, הרחבת זכות הדרך לאורך דרך השלום ורחוב עמישב,
קביעת זיקת הנאה בייעוד מגורים והסדרת חנייה תת קרקעית
למגורים, למסחר ולשטחי הציבור.

עיקרי התוכנית:

- א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן
ז' לחוק התכנון והבנייה (התשכ"ה) 1965.
- ב. קביעת הוראות לפינוי והריסה של חמישה מבני מגורים
טוריים קיימים בני 3 קומות מעל קומת עמודים, הכוללים
180 יחידות דיור, והקמת עד 480 יחידות דיור ב-6 מבנים
חדשים בהתאם לתוכנית המתאר העירונית תא/5000.
- ג. קביעת הוראות לייעודי קרקע, ושינוי ייעוד מ: מגורים
ושביל, ל: מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פרטיים
פתוחים ודרכים מוצעות.
- ד. קביעת זכויות בנייה כמפורט בסעיף 5.
- ה. קביעת 15% לפחות מסך יחידות המגורים עבור דיור
בהישג יד במחיר מופחת לתקופה שלא תפחת מ-25 שנים
וב-40% הנחה ובהתאם לתוספת השישית לחוק התכנון
והבנייה, התשכ"ה – 1965.
- ו. קביעת מגרש ציבורי בייעוד מבנים ומוסדות ציבור
וקביעת הוראות לגביו.
- ז. קביעת שטחים פרטיים פתוחים מצפון ומדרום למגרש
המגורים, הכוללים זיקות הנאה למעבר הולכי רגל ורוכבי
אופניים, והוראות לגביהם.
- ח. קביעת הוראות בינוי לשישה מבנים בני עד 9,8 ו-19
קומות הכוללות גובה, קווי בניין וקומות.
- ט. קביעת הוראות לחזית מסחרית מלווה בקולונדה לאורך
דרך השלום.
- י. קביעת הוראות בנושא פיתוח ונוף, לרבות הנחיות לשימור
עצים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/8/2024 ובילקוט פרסומים 12675, עמ' 11435, בתאריך 25/8/2024.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591643, הדואר האלקטרוני malka@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשמשים האמורים פתוחים לקהל.

איל פביאן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס': 304-1031871

הנקראת חפ/מק/3/2444 – התחדשות עירונית, רח' זלמן שניאור 13-7, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-1031871 הנקראת חפ/מק/3/2444 – התחדשות עירונית, רח' זלמן שניאור 13-7, חיפה, מונה תדפיס הוראות: 19 מונה תדפיס תשריט: 17

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:	
החלפה חפ / 1002	החלפה חפ / 1002
החלפה חפ / 1073	החלפה חפ / 1002
שינוי חפ / 1400	החלפה חפ / 1149
כפיפות חפ / 229	כפיפות חפ / 2000
כפיפות חפ / 229	כפיפות חפ / 229
שינוי חפ / 1400	שינוי חפ / 1400
כפיפות חפ/מק/1400/פמ	שינוי חפ / 1400
שינוי חפ / 229	כפיפות חפ / 1400

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: זלמן שניאור מס' בית: 13, 11, 9, 7
יישוב: חיפה, רחוב: רח' בורלא יהודה מס' בית: 8, 6, 4, 2

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11196 חלקה: 27
גוש: 11194 חלקה: 341, 364
גוש: 11196 חלקה: 31, 45, 106

מטרת התוכנית:

קביעת הוראות שיאפשרו התחדשות עירונית במסלול פינוי בינוי תוך קביעת הוראות בנייה למתחם רח' זלמן שניאור 13-7.

עיקרי הוראות התכנית:

- פינוי והריסת בנייני מגורים קיימים במטרה לאפשר הקמת מתחם מגורים חדש במסגרת התחדשות עירונית תוך קביעת הוראות בנייה הקשורות למתחם פינוי בינוי לפי סעיף 62א(2א):
- א. איחוד וחלוקת מגרשים ללא הסכמת כל הבעלים
- ב. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים א' לצרכי שיוכו לאזור מגורים ד' (בהתאם למבא"ת)
- ג. ביטול חלקי דרך קיימת (רח' זלמן שניאור)
- ד. קביעת זכויות והוראות בנייה למתחם

יא. קביעת הוראות ליצירת זיקות הנאה למעבר ושהיית הולכי רגל ורכבי אופניים בכל ימות השנה ובכל שעות היממה.

יב. הרחבת רוחב זכות הדרך לדרך השלום ורוחב עמישב וקביעת הוראות והנחיות לפיתוח הרחוב.

יג. קביעת הסדרי תנועה ותקני חניה.

יד. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה, בנייה ירוקה ותכנון בר קיימא וניהול נגר.

טו. קביעת תנאים לבהליך רישוי, לרבות הוראות לעריכת תוכנית עיצוב ופיתוח.

טז. קביעת הוראות ותנאים למתן תעודת גמר.

יז. קביעת הוראות להגדרת שטחים פתוחים לרווחת הדיירים בקומות הגג של שניים מהמבנים המרקמיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 12502 עמוד 3515 בתאריך 01/02/2024.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2518 – קרן היסוד, גוש 6665, חלקה 218

מס': הר / 0916213-504

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/מק/2518 – קרן היסוד גוש 6665 חלקה 218 מס' 0916213-504. מהדורת הוראות: 29, מהדורת תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה	הר / 1459	החלפה	הר / 1635	א
החלפה	הר / 1753	החלפה	הר / 1914	א
החלפה	הר / 1914	החלפה	הר / 1993	א
החלפה	הר / 2134	כפיפות	הר / 2232	א
החלפה	הר / 410	החלפה	הר/מק/1635	ב
החלפה	הר / 1942	כפיפות	הר / 2151	ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר שמריהו
ישוב: כפר שמריהו

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 6665 מחלקה: 218 עד: 218 שלם

מטרות התכנית:

חלוקה לחלקות, קביעת מס' יח"ד וזכויות בנייה עבור כל חלקה והרחבת הדרך ברחובות השדות וקרן היסוד.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה ל-6 חלקות במסגרת איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי סעיף 62א (א) (1) בחוק.
- תוספת 3 יח"ד, מ-3 ל-6 יח"ד לפי סעיף 62א (א) (8) בחוק.
- תוספת זכויות בנייה בתכנית הינו בהתאם לסעיף 62א(א) (13ב2)
- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4) בחוק.

ילקוט הפרסומים 12955, ב' בכסלו התשפ"ה, 3.12.2024