

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה, מחוז: תל-אביב
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת
מס' 555-1304419

שם התוכנית: מאא/מק/1176 - היצירה 10

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 555-1304419. גרסת התוכנית: הוראות 25, תשריט 18

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

מאא / 100 מאא / 138 מאא / 7
תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה, כתובת: היצירה מס' 10

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 7216 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי
גוש: 7216 מחלקה: 50 עד: 50 חלקי
גוש: 7216 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי
גוש: 7216 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי

מטרת התוכנית:

הסדרת מצב קיים לבנייה בקומת הקרקע למבנה תעשייה בן 3 קומות.
שינוי קווי בניין והגדלת תכנית הקרקע

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- הגדלת שטח תכנית הקרקע
- ניוד זכויות בנייה לשטחי שירות מקומת מרתף לקומות העיליות בסך 75% בהתאם לתכנית מאא/מק/1018.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בניין A קומה 1, אור יהודה טל': 073-3388391. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב - יפו, טל': 03-7632588).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר אישור תוכנית ע"י הוועדה המקומית
מס' 555-1297472

שם התוכנית: מאא/מק/1178 - היוזמים 6

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 555-1297472 גרסת התוכנית: הוראות 15, תשריט 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

למאא/100 למאא/7 למאא/מק/1018
לתמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה, כתובת: היוזמים מס' 6

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6508 מחלקה: 84 עד: 84 שלם

מטרות התוכנית:

שינוי בקווי בנין, הגדלת שטח תכנית הקרקע ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי בקווי בנין, הגדלת שטח תכנית הקרקע ותוספת זכויות בנייה.
- הגדלת שטח התכנית בקומת הקרקע.
- הסדרה ע"י שינוי קווי בנין.
- ניוד זכויות בנייה מקומות עליונות לקומת קרקע.
- ניוד שטחי שרות מקומות מרתף לקומות על קרקעיות.
- תוספת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים:

עיתון מעריב הבוקר בתאריך 23/08/2024, עיתון מעריב עסקים בתאריך 23/08/2024, עיתון מעריב בקעת אונו בתאריך 23/08/2024. ובילקוט הפרסומים מס' 12408 מס' מדף 8117 תאריך 30/05/2024

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בניין A קומה 1, אור יהודה טל': 073-3388376. או למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב - יפו, טל': 03-7632588).

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 501-1249556

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניינים חדשים ברח' המכבים 68

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 501-1249556 גרסת הוראות 16 תשריט 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

501-0308296 כפיפות בב / 105 / ב כפיפות
534 / תמא / 1 כפיפות
501-0873794 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

2103.00
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: המכבים 68

גוש: 7361 חלקות: 54, 107

שינויים ותוספות להקמת בניינים חדשים עפ"י "חלופת שקד"

1. שינויים בקווי בנין

2. שינויי בניין
3. קביעת הוראות בניין ותנאים להיתר.
4. קביעת זכויות בנייה, קומות ויח"ד.
5. קביעת שטח ציבורי
6. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.
7. קביעת מס' בניינים על החלקה
8. קביעת חזית מסחרית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
5/2/2024 ובילקוט הפרסומים 12061, עמ' 3579, בתאריך 5.2.2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק. טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונים רשאי לעיין בה בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי חיפה

מתאר מקומית מס' 304-1135433

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 1135433-304 הנקראת חפ/מק/1423/א-ב"ה"ס הישראלי העברי בחיפה-11 מרכז הכרמל, מונה תדפיס הוראות: 15 מונה תדפיס תשרי: 10

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:

בפיפות: 304-0447052, 304-0716837, חפ/1400/יב, חפ/2000,

חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/תט,

תמא/1, תמא/38, תממ/6

החלפה: חפ/1423, חפ/229/ט/1, חפ/269, חפ/מק/229/ט/2

שינוי: חפ/מק/1400/גב

ישוב: חיפה, רחוב: דר' הים, מס' בית: 12

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 10807 חלקה: 38 שלם

תגבור זכויות בנייה ותוספת קומות במתחם ביה"ס הריאלי
סניף מרכז הכרמל.

א. תוספת שטחי בנייה בהתאם לתכנית חפ/ 2000 אב"צ,
ב. תוספת קומות בהתאם לחפ/ 2000 אב"צ.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, בר' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדות בדואר: ההודעה המקימת ת.ד. 4811 רח' חסן שורקי 4 חיפה 31047 טל: 04-8357728 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלנים 15 חיפה 31048 טל: 06.333448-04. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: Taba.hitnagdut@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

יושבת ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

מס' 354-1380393

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה, מופקרת תוכנית מס' 1380033-354 "תוספת אחוזה בניה והקטנת קווי בנין בגוש 8827 חלקה 15" שניו תכנונית מתאר מס' 354-0152355. מונה תרפיס: הוראית, 7 תשרי 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ג'ת

חלק מגוש מוסדר 8827, 15 עד: 15, חלקי

הוספת שימוש למשרדים, מלונאות, חזית מסחרית לפי סעיף 62א (א) (11).

- קביעה/שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (4).
- קביעת/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (4א).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (5).
- הגדלת מס' יחידות דירור לפי סעיף 62א(א)8).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית ב 50% לפי סעיף 62א(א)13).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל' 03-1789 635 – הודעת ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 04-833448.04.