

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: חולון  
**הודעה בדבר הכנת תכנית לפי סעיף 77-78**  
**לחוק התכנון והבנייה מס': 505-1351766**

**שם התכנית: מתחם בית שערים**

נמסרת בזה הודעה בדבר הכנת תוכנית בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הכנת תוכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בנייה.

**תחום התכנית:**

מתחם בית שערים, מדרום: רח' ההסתדרות, ממזרח: שצ"פ מתחם סמטת רבי עקיבא, ממערב: רחוב בית שערים ומצפון: רח' רבי עקיבא

**גושים וחלקות:**

גוש: 6020 חלקות: 515, 516, 773, 774, 786, 787, 810, 811

**השינויים המוצעים:**

- הכנת תכנית מפורטת למתחם לפי סעיף 77 לחוק שמטרתה: כדי לאפשר תכנון מיטבי למתחם במסגרת תוכנית מפורטת בהתאמה למדיניות שנקבעה בתכנית המתאר ח/2040 ועל מנת לאפשר רצף תכנוני עם המתחמים המקודמים ממזרח לתכנית: רבי עקיבא מתחם 2, ומתחם סמטת רבי עקיבא.
- לקבוע תנאים להוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק, כדלקמן:

- לא תותר הוצאת היתר מכוח ח/619, תכנית כוללת להתחדשות עירונית וחיווק מבנים בפני רעידת אדמה, מס' 505-0464347.
- תותר הוצאת היתר בנייה במקרים הבאים:
  - לטובת נגישות ובטיחות.
  - לטובת חיווק מבנים קיימים ללא תוספת זכויות בנייה.
  - לטובת בניית ממ"דים או חדרים ממוגנים בתחום קווי בניין, שנקבעו בתכנית מאושרת שאינה ח/619.
  - התנאים לא יחולו על שטחי ציבור.
  - תוקף התנאים: שנתיים מפרסום 77-78 או עד מועד הפקדת התכנית, המוקדם מבנייהם.
- תוקפם של התנאים: שנתיים מיום פרסום ההודעה או הפקדת התכנית, המוקדם מבנייהם.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון - תכנון זמין [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)
- כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר למשרדי וועדת הערר תל אביב, רח' המסגר 9 בית אמפא תל-אביב 6100002 טל' 03-7515084.
- העתק ההתנגדות יומצא לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון בנין העירייה רח' ויצמן 58 קומה 9 טל': 5027485.

מרחב תכנון מקומי חולון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**

**מס' 505-1084490**

**שם התכנית: "ח/מק/238 יאיר הגלעדי 9"**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-1084490. גרסת התוכנית: הוראות - 16, תשריט - 9

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות 505-0464347 שינוי ח / 15 / 1  
כפיפות ח / 23 / 1 שינוי ח / 415 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: חולון, רח' יאיר הגלעדי 9

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6019 חלקה: 444

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת 150 מר' בהתאם לסעיף 62א.1(א) בחוק התכנון והבנייה ובסה"כ 640 מר' שטח כולל מעל לקרקע
- תוספת 1 יח"ד בהתאם לסעיף 62א.8(א) ובסה"כ 4 יח"ד.

**מטרות התכנית:**

תוספת זכויות ושינוי הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/2/2024 ובילקוט פרסומים 12144, עמ' 4265, בתאריך 3.3.2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון - תכנון זמין [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל.

**זוהר נוימרק**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי רמת גן

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס' 506-1217363**

**שם התכנית: דרום תל השומר -**

**מתחם אלקטרה השקעות**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 506-1217363. גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
שינוי תמל / 1023 ללא שינוי תתל / 70 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

תאי שטח המהווים את המתחם: 115, 116, 117, 118, 121, 122, 123, 124, 301, 302 ו-601

תאי שטח אלה נמצאים מצפון ומדרום לשצ"פ.

מצפון למתחם נמצא כביש מס' 5

מדרום למתחם נמצא כביש מס' 17

ממזרח למתחם נמצאים תאי שטח מס' 119 ו-120

ממערב למתחם נמצא כביש מס' 9

**גושים וחלקות:**

גוש: 6232 חלקי חלקה: 11, חלקי

גוש: 6232 חלקי חלקה: 12, חלקי