

מרחב תכנון מקומי בני ברק  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 501-1251396**

**שם התכנית: שינויים ותוספות בבניין חדש בהיתר**  
**ברח' חי טייב 9 בני ברק**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 501-1251396, גרסת הוראות 6 תשריט 3

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

501-0308296 כפיפות  
501-0949966 שינוי  
תמא / 1 כפיפות  
501-0873794 כפיפות  
בב / 105 / ב שינוי  
בב/136 שינוי

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

865.00

רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: חי טייב 9

**גושים וחלקות:**

גוש: 6790 חלקה: 21

**מטרות התכנית:**

שינויים ותוספות בבניין חדש בהיתר

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת יח"ד
2. תוספת קומה
3. ניווד שטחים
4. קביעת שטח ציבורי ע"פ התוכנית התקפה.
5. תוספת שטח.
6. שינויי בינוי לרבות לגבי מספ' דירות גג.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12072, עמוד 3676, בתאריך 11/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**חנוך זיברט**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי הרצליה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

**מס' הר/מק/2540 - 504-1198928**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' הר/מק/2540 - אבן שפרוט 3-7 הרצליה מס' 504-1198928. מהדורת הוראות: 6, מהדורת תשריט: 2

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

החלפה / 3 / 29 / 22  
כפיפות הר / 1635 / ה  
החלפה הר / 1057 / א  
כפיפות הר / 2000 / מ

כפיפות הר / 2213  
כפיפות הר / מק / 2000 / מע  
שינוי הר / 253 / א  
כפיפות הר/מק/2000/נב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

רחוב: אבן-שפרוט מס': 3

רחוב: אבן-שפרוט מס': 5

רחוב: אבן-שפרוט מס': 7

רחוב: מגדלבלט צבי מס': 1

**גושים וחלקות:**

גוש: 6527 מחלקה: 347 עד: 347 שלם

**מטרת התכנית:**

הרחבת דרך והוספת זיקת הנאה למעבר הציבור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. הרחבת דרך לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.  
ב. הוספת זיקת הנאה למעבר רגלי לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.

ג. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבוועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים. בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/taaba.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591643, הדואר האלקטרוני [malka@herzliya.muni.il](mailto:malka@herzliya.muni.il), או כל אמצעי דיגיטלי- ובהתאם לתו הסגול. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בבן גוריון 22 הרצליה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**איל פביאן**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

**מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית**

**מס' 353-1252709**

**שם התכנית: קביעת קווי בניין בגוש 10202**

**מגרש 32 אזור התעשייה אור עקיבא**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי