

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1202514**

**שם התכנית: תוספות בנייה ברח' משעול הקורנית 25, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1202514 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	כפיפות	101-0323204
כפיפות	מק' / 5022 א	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: משעול הקורנית 25.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30724, לא מוסדר, חלקות במלואן: 73.  
קואורדינטה X: 218290  
קואורדינטה Y: 635485

**מטרת התכנית:**

תוספות בנייה לבניין קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת השימושים המותרים למגורים.
- קביעת הוראות בנייה כמפורט להלן:
- א. קביעת בינוי לתוספות בנייה על פי נספח הבינוי.
- ב. קביעת בינוי לקירוי הבריכה הטיפולית המאושרת בתב. 85/258.3 וכמופיע בנספח הבינוי.
- שינוי קווי הבינוי וקביעת קווי בניין מירביים.
- הגדלת שטחי הבנייה וקביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין אלמנטים להריסה.
- קביעת הוראות לשמירת עצים ונטיעת עצים חדשים בשטח התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12143, התשפ"ד, עמוד 4255 בתאריך 03/03/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**שירה תלמי באבאי**

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

**הודעות מאת הוועדות המקומיות**

**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי אור-יהודה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 555-1297340**

**שם התוכנית: מאא/מק/1180 – העבודה 4-8**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 555-1297340. גרסת התוכנית: הוראות 12, תשריט 8

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
555-0473405	כפיפות	מאא / 100
מאא / 1018	מק' / 5166 ב	מאא 7 /

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

ישוב: אור יהודה, כתובת: אביב משה מס' 14  
ישוב: אור יהודה, כתובת: העבודה מס' 4  
ישוב: אור יהודה, כתובת: העבודה מס' 6  
ישוב: אור יהודה, כתובת: העבודה מס' 8

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 7216 מחלקה: 15 עד: 15 שלם

**מטרת התוכנית:**

התוכנית באה להסדיר מצב קיים ע"י הגדלת שטחי בנייה, הגדלת תכנית הקרקע, שינוי בקווי בנין.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- הגדלת שטחי בנין.
- הגדלת תכנית.
- שינוי בקווי בנין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בנין A קומה 1, אור יהודה טל': 073-3388391. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בנין קריית הממשלה תל אביב – יפו, טל': 05-7632588).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

**הודעה בדבר אישור תוכנית ע"י הוועדה המקומית מס' 555-1285741**

**שם התוכנית: מאא/מק/1174 – טרמינל סנטר – תוספת זכויות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 555-1285741 גרסת התוכנית: הוראות 9, תשריט 9

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**שינוי לתכנית / כפופה לתכנית**

ל 555-1117290  
ל תמא 4 / 2 / א

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

ישוב: אור יהודה, כתובת: יהדות קנדה מס' 1

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 6483 מחלקה: 174 עד: 174 חלקי  
גוש: 6483 מחלקה: 175 עד: 175 חלקי

**מטרות התוכנית:**

תוספת 500 מ"ר עיקרי על קרקעי במגרש 100 (לפי תכנית מס' 555-1117290).

**עיקרי הוראות התוכנית:**

תוספת 500 מ"ר עיקרי על קרקעי במגרש 100 (לפי תכנית מס' 555-1117290).

עיתון מעריב הבוקר בתאריך 15/02/2024, עיתון מעריב השבוע בתאריך 15/02/2024, עיתון ידיעות בקעת אונו בתאריך 16/02/2024. ובילקוט הפרסומים מס' 12072 מס' מדף 3674 תאריך 11/02/2024

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בנין A קומה 1, אור יהודה טל': 073-3388376. או למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בנין קריית הממשלה תל אביב - יפו, טל': 03-7632588.

**עופר בוזי**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אור יהודה

**מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

**הודעה בדבר תיקון אישור תכנית מתאר מקומית**

מס' 1094689-305

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר תיקון אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-1094689 שינוי בזכויות והוראות בנייה במגרש 143 בגבעת אלונים הוראות גרסה: 14, תשריט גרסה: 6

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות 305-0611699 שינוי כ / 256  
כפיפות תמא 1 / כפיפות תמא / 35  
כפיפות תממ 6 /

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: קריית אתא  
ישוב: קריית אתא  
רח' אנפה פינת רח' פשוש בגבעת אלונים קריית אתא

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 12800 מ חלקה: 40 עד: 40 שלם

**מטרות התכנית:**

שינויים בהוראות, בזכויות הבנייה ותוספת יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי, לפי סעיף 62 א (א) 16 (א) (1)
- ב. שינוי הוראות בינוי ועיצוב ( צמצום המרווח בין המבנים, שינוי תכנית ) לפי סעיף 62 א (א) (5)
- ג. שינוי בגובהם של הבניינים ובמס' הקומות בתכנית לפי סעיף 62 א (א) (א4)
- ד. הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8

מהות תיקון אישור תכנית: במפלס בגובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת מפלס 31.1 במקום 30.62. שינוי מפלס ה- 0.00 של המבנה בבנייה הרוויה במקום 84.36+ למפלס 80.60+ הודעה על אישור התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29.12.23 ובילקוט פרסומים מס' 11941, עמוד 2275, בתאריך 27.12.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

**יעקב פרך**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

מרחב תכנון מיוחד: חריש

**הודעה בדבר אישור התוכנית המפורטת**

מס': 1147792-307

**שם התוכנית: תוספת מגורים, מסחר ותעסוקה**

במגרש 304

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור התוכנית המפורטת מס': 307-1147792, גרסת הוראות: 30, גרסת תשריט: 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות.

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס: מס' תוכנית: סוג היחס: מס' תוכנית:  
שינוי חריש/1 שינוי חריש/1

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

מגרש 304, מע"ר חריש. פינת הרחובות - דרך ארץ - תנופה - התמדה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 8993 חלקות במלואן: 54

קואורדינטה X: 205530

קואורדינטה Y: 707250

**מטרת התוכנית:**

תוספת מבנה מגורים ותוספת קומות מסחר ותעסוקה למבנה משולב מגורים מסחר ותעסוקה במגרש 304, חריש. קביעת זכויות והוראות בנייה לתוספות.