

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 251-0860254

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: סולם, שכונה מזרחית

גושים וחלקות:
גוש: 17115, מוסדר, חלקי חלקות: 28, 29, 43.
גוש: 17116, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 3, 7.

קואורדינטה X: 232014
קואורדינטה Y: 723525

מטרת התכנית:
צמצום רוחב דרך מאושרת מ-14 מטר ל-12 מטר באמצעות
שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:
צמצום רוחב הדרך עד 12 מ'
קביעת קווי הבניין בתכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
12/01/2024 ובילקוט הפרסומים 11970, התשפ"ג, עמוד 2499,
בתאריך 04/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005, טל'
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
הגליל המזרחי, כפר תבור 15241, טל' 04-6772333, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלס

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1088558-507 בסמכות הועדה המקומית
לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 1088558-507
תא/מק/5077 - העברת זכויות ממרחב אלוף בצלות לתע"ש
השלום בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מונה תדפיס
הוראות: 13, מונה תדפיס תשריט: 9

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 8987 חלקות בשלמותן 3-2, 30
גוש מוסדר 9256 חלקה בשלמותה 21

מיקום/כתובת:

אלוף בצלות 6, 2, 4, 1.
דרך השלום 15
הרצל 53א, 53
השוק 32

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור מרחב השוק ההיסטורי
בסמטת אלוף בצלות באמצעות העברת זכויות ממנו על-פי
תכנית השימור לטובת תוספת שטחים למגורים וקומות במגרש
המקבל.

עיקרי הוראות תוכנית:

- העברת זכויות בנייה מהמגרש המוסר, תא שטח 1, למגרש
המקבל, תא שטח 2.
- תוספת 602.92 מ"ר שטח עיקרי למגורים למגרש המקבל.
- תוספת 200 מ"ר שטחי שירות (כולל ממ"ד) למגרש המקבל
מכח סעיף 1, סעיף 1.2 לנספח ה' בתכנית השימור.
- מחיקה של 605.72 מ"ר שטח עיקרי מהמגרש המוסר.
- תוספת של 2 קומות במגרש המקבל.
- הבטחת מקורות המימון לביצוע עבודות שימור במגרש
המוסר, בהיקף שווי הזכויות המועברות בהתאם לתכנית
השימור תא/ב2650.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס'
11797 עמוד 1123 בתאריך 14/11/2023.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מנהל ההנדסה, שד' בן גוריון
68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות
13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור
תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1102441-507 בסמכות הועדה המקומית
לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 1102441-507
תא/מק/5156 - העברת זכויות מרחוב ראש פינה 28 לרחוב
מארק שאגל 11,13,15 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה.
מונה תדפיס הוראות: 34, מונה תדפיס תשריט: 20

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6883 חלקה 4 בשלמותה
גוש מוסדר 6977 חלקה 72 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רחוב איילת השחר 10, ראש פינה 28, שאגל מרק 15, 11, 13
תל אביב.

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור על-ידי הבטחת מימוש
השימור בפועל במבנה לשימור שברחוב ראש פינה 28,
באמצעות קביעת הדרכים להעברת הזכויות למגרש המקבל
מארק שאגל 11,13,15 לצורך הגדלת מרפסות בין קורות קיימות
והפיכת מסתור כביסה ומזגנים / מרפסות שירות לשטח עיקרי.

עיקרי התכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב ראש פינה 28 למגרש המקבל ברחוב מארק שגאל 11,13,15.
2. מחיקת 218.88 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב ראש פינה 28.
3. תוספת 463.27 מ"ר במגרש המקבל במארק שגאל 11,13,15 לפי הפירוט הבא ובהתאם לנספח הבינוי:
 - 3.1. תוספת 417.75 מ"ר להגדלת מרפסות שמש במגרש המקבל.
 - 3.2. תוספת 45.52 מ"ר עיקרי לטובת - הפיכת מסתור כביסה ומזגנים / מרפסות שירות לשטח עיקרי במגרש המקבל.
 4. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים במגרש המקבל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12073 עמוד 3681 בתאריך 11/02/2024.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א', ב', ג', ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 501-0784181

שם התכנית: תוספת יח"ד בבניין קיים

ברח' אדמו"ר מקוצק 46

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0784181 גרסת הוראות 6 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296 כפיפות בב/105, 501-0873794 כפיפות, בב/מק/3259

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

373.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אדמו"ר מקוצק 46

גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקה: 153

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח"ד בבניין קיים ע"י חלוקת יח"ד בקומה א' וב' ל-2 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12072, עמוד 3675.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה,

דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1247410

שם התכנית: תוספת לבנין חדש ברח' בורוכוב 22

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-1247410, גרסת הוראות 3 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296 כפיפות בב/28, תמ"א 1 כפיפות, בב/105/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

502.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בורוכוב 22

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה: 220

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים בבנין חדש בהיתר

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד

2. תוספת קומה

3. תוספת שטח עיקרי

4. קביעת שטח ציבורי

5. קביעת זיקת הנאה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11935, עמ' 2222, בתאריך 26.12.23

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זייברט

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0770016

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0770016 רצ/מק/134/15/1 "מגדל הרובע" ראשון לציון מהדורת הוראות: 48, מהדורת תשריט: 34

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/יג החלפה רצ/15/1/ב1 החלפה