

60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-0814301 - ישעי - אזור תעשייה

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0814301. גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 102-0079236

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש.

מדרום לישעי וממערב לבית שמש וכביש 38.

קואורדינטה X: 197348

קואורדינטה Y: 627775

גושים וחלקות:

גוש: 5198, מוסדר, חלקות במלואן: 112-101, 125-114, 139-127, 144-141, 146, 149, 151, חלקות בחלקן: 91, 152, 157, 216

מטרת התכנית:

החלפת שטחים באזור התעשייה לצורך יצירת שטח מרכזי לתעשייה והסדרת המגרשים בשטח התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. החלפת שטחים תוך שמירה על סה"כ שטח כל יעוד.
- ב. הארכת והרחבת דרך על חשבון שטח ציבורי פתוח.
- ג. שינוי גובה ומס' קומות מותר ביעוד תעשייה.
- ד. ניווד שטחי שרות מתת הקרקע אל מעל הקרקע.
- ה. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- ו. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
- ז. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
- ח. קביעת שלביות ביצוע.
- ט. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31.5.2024, ובילקוט הפרסומים 12421 עמוד 8211 בתאריך 29.5.2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-1117886 - תוספת זכויות בנייה -

מגרש 78, שכונת משקפיים, רמת בית שמש

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1117886.

גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה בש' / 181

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחוב: נחל קדרון 9.

שכונת המשקפיים, רמת בית שמש.

קואורדינטה X: 200174

קואורדינטה Y: 624979

גושים וחלקות:

גוש: 80028, מוסדר, חלקות במלואן: 19

מטרת התכנית:

קביעת תוספת זכויות, תוספת קומה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתחום מהתכנית.
2. תוספת קומה לסה"כ 4 קומות וקביעת גובה הבית.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. מתן הוראות הריסה.
6. שינוי ממגורים א' למגורים א'(לא לפי מבא"ת) למגורים א'.
7. קביעת תכנית בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29.3.2024, ובילקוט הפרסומים 12099 עמוד 3901 בתאריך 18.2.2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 507-0455493 בסמכות הועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0455493

ללקוט הפרסומים 12854, כ"ט בתשרי התשפ"ה, 31.10.2024

תא/מק/5019 – העברת זכויות מנחלת בנימין 9 לבילוייה מעוז 6 ומאיר יערי 20 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תדפיס הוראות: 26, מונה תדפיס תשריט: 13

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6918 חלקה 76 בשלמותה.
גוש מוסדר 7186 חלקות 15, 29 בשלמותן.

מיקום/כתובת:

רחוב בילוייה 6, יערי מאיר 20א, נחלת בנימין 9 תל –אביב

מטרת התכנית:

הבטחת מימוש השימור בפועל במבנה לשימור שברחוב נחלת בנימין 9, על ידי קביעת הדרכים להעברת הזכויות למגרשים המקבלים בילוייה מעוז 6 ויערי מאיר 20 ובאמצעות הבטחת מקור המימון לביצוע דרישות השימור במבנה לשימור שברחוב נחלת בנימין 9.

מטרת התכנית השלמת שטחי מרפסות חלקיות קיימות בבילוייה מעוז 6 בתוך מסגרת המרפסות הקיימות ובהתאם לקן המרפסות הבנויות בפועל, הפיכת מסתור כביסה לשטח עיקרי והרחבת שטח דירת גן. הגדלת שטח עיקרי בנוי בתוך שטח בנוי לא מנוצל במאיר יערי 20

עיקרי ההוראות:

1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב נחלת בנימין 9 למגרשים המקבלים ברחובות בילוייה מעוז 6 ו-1 יערי מאיר 20.
2. הבטחת ביצוע הוראות השימור בפועל במבנה לשימור ברחוב נחלת בנימין 9 באמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוען בהיקף שווה זכויות הבנייה המועברות, הכל לשביעות רצון מהנדס העיר ובהתאם להוראות תוכנית השימור
3. מחיקת מ"ר 112.55 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב נחלת בנימין 9.
4. תוספת 265.20 מ"ר בבילוייה מעוז 6 לפי הפירוט הבא ובהתאם לנספח הבינוי:
 - 4.1 233.95 מ"ר עיקרי עבור הגדלת מרפסות במגרש מקבל בילוייה מעוז 6
 - 4.2 17.75 מ"ר עיקרי עבור הגדלת שטח עיקרי על חשבון מסתורי כביסה במגרש מקבל בילוייה מעוז 6
 - 4.3 13.50 מ"ר עיקרי עבור הרחבת דירת גן על חשבון גינה במגרש מקבל בילוייה מעוז 6
 5. תוספת 46.11 מ"ר יערי מאיר 20 לפי הפירוט הבא ובהתאם לנספח הבינוי:
 - 5.1 30.74 מ"ר עיקרי עבור הגדלת דירות גן במגרש מקבל יערי מאיר 20
 - 5.2 15.37 מ"ר עיקרי עבור דירה בקומה 1 במגרש מקבל יערי מאיר 20

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12095 עמוד 3879 בתאריך 15/02/2024.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור התכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בת ים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 183094-1 (בי/1/475/מק) –
איחוד וחלוקה מתחם רוטשילד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 183094-1-502. גרסת: הוראות 44 תשריט 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0196659
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0358069
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בצפון מערב בת ים, בין הרחובות רוטשילד, הרצל וליבסקינד.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7145 מחלקה: 31 עד: 31 שלם
גוש: 7145 מחלקה: 40 עד: 41 שלם
גוש: 7145 מחלקה: 97 עד: 99 שלם
גוש: 7145 מחלקה: 106 עד: 107 שלם
גוש: 7145 מחלקה: 109 עד: 109 שלם
גוש: 7145 מחלקה: 129 עד: 130 שלם
גוש: 7145 מחלקה: 132 עד: 132 שלם
גוש: 7145 מחלקה: 163 עד: 163 חלקי
גוש: 7145 מחלקה: 166 עד: 166 שלם
גוש: 7145 מחלקה: 168 עד: 169 שלם

מטרות התכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי תכנית מס' 502-0196659, בי/475
2. שיפור מערך הקשרים להולכי רגל בתכנית ומחוצה לה.
3. יצירת מרחב פתוח לציבור במרכז התכנית.
4. הסטת המגרש הציבורי שהיה כלוא בפניה הצפון מערבית בתכנית לכוון רחוב הרצל לשיפור הנגישות אליו.
5. איחוד תאי שטח בתכנית 101 1021 לפי תכנית בי/475 לתא שטח אחד 101-.
6. שינוי הבינוי המוצע בתאי שטח מוצעים 101 2011 כולל שינוי חלוקת שטחי הבנייה בתאי שטח אלה.

עיקרי ההוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' בהתאם להוראות סעיף 62א (א) (1) לחוק.
- ב. שיפור הנגישות למגרשים בתכנית ולמגרשים הגובלים בהתאם להוראות סעיף 62א (א) (2)
- ג. קביעת קווי בנין בהתאם להוראות סעיף 62א(א) – כמפורט בתשריט
- ד. שינוי גובה ומס' קומות בהתאם להוראות סעיף 62א (א) 4א – כמפורט בתא שטח 101 – מגדל מורחי בן 39 קומות ובגובה 146 מטר מעל הכניסה הקובעת, מגדל אמצעי בן 36 קומות ובגובה של 137 מטר מעל הכניסה הקובעת. בתא שטח – 201 מגדל מערבי בן 33 קומות בגובה של 127 מטר מעל הכניסה הקובעת ו מלון בן 18 קומות בגובה של 76 מטר מעל הכניסה הקובעת.
- ה. שינוי בהוראות בינוי בהתאם להוראות סעיף 62א (א) (5) – שינוי מיקום חזית מסחרית בהתאם למופיע בתשריט.