

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת קישוריות עירונית ותחבורתית בין שכונת נוה, אזור התעשייה והתעסוקה הצפוני ומתחם תחנת הרכבת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע ושימושים.
2. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה מותרות.
3. קביעת קווי בנין.
5. קביעת הוראות בנייה, הנחיות עיצוב עירוני ופיתוח.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בדבר איכות סביבה ומניעת מטרדים.
8. קביעת הוראות בדבר חלוקת גז טבעי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2024 ובילקוט הפרסומים 11960, התשפד, עמוד 2402, בתאריך 02/01/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר אישור תוכנית ע"י הוועדה המקומית

מס': 555-1285766

שם התוכנית: מאא/מק/1175 - מגרש 813

תוספת זכויות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 555-1285766 גרסת התוכנית: הוראות 9, תשריט 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

ל 555-0815555	ל 555-1220169
ל 555-1276856	ל תמא 4 / 2
ל תמל / 1046	ל תמל / 1046
ל תתל / 103	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה, כתובת: מס'

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 6220 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

מטרות התוכנית:

תוספת 500 מ"ר עיקרי על קרקעי במגרש 813 (לפי תכנית תמל/1046).

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת 500 מ"ר עיקרי על קרקעי במגרש 813 (לפי תכנית תמל/1046). עיתון מעריב הבוקר בתאריך 22/02/2024, עיתון מעריב השבוע בתאריך 22/02/2024, עיתון ידיעות פתח תקווה/בקעת אונו בתאריך 23/02/2024. ובילקוט הפרסומים מס' 12099 מס' מדף 3902 תאריך 18/02/2024.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בניין A קומה 1, אור יהודה טל': 073-3388376. או למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב - יפו, טל': 03-7632588.

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1257328

שם התכנית: תוספת יח"ד לבניין חדש ברח' שמעיה 5 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1257328 גרסת הוראות 3 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 501-0873794	כפיפות 501-0308296
בב / 105 / ב	
בב / 166 / א כפיפות	
תמא / 1 כפיפות	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

582.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: שמעיה 5

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה: 1777

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד לבניין חדש בהליך היתר.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח"ד ע"י פיצול יח"ד מאושרות בהליך היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12025, עמוד 3292, בתאריך 23.1.24.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זייברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק