

דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זייברט

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 455-1297464

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
מצפה אפק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 455-1297464. גרסת
הוראות: 23, גרסת תשריט: 16

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי שד/1002/2	שינוי ממ/9001
שינוי ממ/9003	שינוי ממ/מק/2/9001

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כוכב יאיר - צור יגאל
רחוב: ההר 1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8916 חלקה: 38

מטרת התכנית:

קביעת הוראות לבניית מבנה מגורים חדש והריסת מבנה
מגורים קיים
קביעת זכויות והוראות לבניית מרתף וחצרנות אנגליות ובריכת
שחיה
שינוי קווי בנין לבריכת שחיה וחדר מכונות

עיקרי הוראות התכנית:

1. הריסת מבנה קיים - עפ"י סעיף 62 א (א) 19
2. תוספת 138 מ"ר עיקרי - עפ"י סעיף 62 א (א) 13 (ב')
3. שינוי קו בנין לבריכת שחיה מ-3 מ' ל-1.7 מ' בהתאם
לתשריט - עפ"י סעיף 62 א (א) 4
4. תוספת קומת מרתף בהיקף קומת הקרקע - עפ"י סעיף
4א(א)4א.
5. תוספת בריכת שחיה - עפ"י סעיף 62 א (א) 9.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-
12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין
בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע
ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי
להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה
המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל' 03-9302051
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת:
הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגבהת גובה פיר המעלית למרפאה.
2. הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
31/05/2024 ובילקוט פרסומים 12408, עמוד 8117, בתאריך
26/05/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל'
02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון
המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבישי כהן

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1103142

שם התכנית: שינויים ותוספות בבניין חדש בהיתר

ברח' העליה השנייה 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1103142
גרסת הוראות 8 תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב שינוי,
501-0873794 כפיפות, בב/274

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

434.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: העליה השנייה 4

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה: 478

מטרות התכנית:

שינויים להקמת בנין חדש בהיתר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בנין
2. תוספת יח"ד
3. שינויי בינוי לרבות בד.הנכה
4. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
5. ניווד שטחים בין הקומות
6. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
20/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12108, בתאריך 20/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487,
ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה,