

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנון מפורט לאזור לתכנון בעתיד הכולל 180 יח"ד, לרבות רה תכנון לייעודים המאושרים תעשיה מסחר מבנה משק בית עלמין.
2. קביעת שימושים, זכויות והוראות הבנייה בייעודים השונים.
3. תוספת 147 יח"ד למגרשי המגורים המאושרים (תוספת יח"ד בכל מגרש), הגדלת זכויות ושינוי הוראות הבנייה בהתאם.
4. התווית מערכת דרכים.
5. קביעת הוראות פיתוח ובינוי.
6. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
7. אישור הוועדה המחוזית לגריעת שטח מתחום יער טבעי שגב מס' 1302 עפ"י תמ"א 1, בשיעור 0.12%.
8. קביעת התניות להריסות המבנים המסומנים להריסה במצב מוצע.
9. קביעת שלביות ביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טל': 04-9990102 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1104157

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש

ברחוב אדמו"רי אלכסנדר 9, בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1104157 גרסת הוראות 7 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296 כפיפות	501-0462721 כפיפות
בב / 105 / ב שינוי	תמא / 1 כפיפות
501-0873794 כפיפות	בב/180 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

588.00

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: אדמו"ר אלכסנדר 9

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה: 49

מטרות התכנית:

שינויים להקמת בנין חדש, לרבות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בנין
2. שינויי בינוי
3. תוספת יח"ד
4. תוספת שטח ציבורי עפ"י התכנית התקפה.
5. תוספות עפ"י תמ"א 38.
6. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
8. נידוד שטחים בין הקומות
9. קביעת קיר משותף עם חלקה 1249
10. ביטול הסימון להריסה שעפ"י תכנית בב/180

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26.2.2024 ובילקוט הפרסומים 12131, עמ' 4171, בתאריך 26.2.24

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1147677

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש

ברח' יהודה הנשיא 47

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 501-1147677 גרסת הוראות 4 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב שינוי, 501-0873794 כפיפות, 501-0462721 כפיפות, 501-0350694 ללא שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

3670.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: יהודה הנשיא 47

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה: 317

מטרות התכנית:

שינויים להקמת בנין חדש על חלק מהחלקה, לרבות עפ"י תוספות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בנין
2. שינויי בינוי.