

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה

מס': 506-1154939

שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה – מוטה

גור – בית החולים שיבא חלק 5

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 506-1154939 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בישיבתה מס' 2023002 מיום 11.09.23 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמל/ 1023	כפיפות	506-0562975
כפיפות	תתל/ 70 ב	כפיפות	תמא/ 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן

דרך מוטה גור ברמת גן, מכביש 461 ועד לכניסה לבית חולים שיבא.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6223 חלקי חלקות: 50.

גוש: 6232 חלקי חלקות: 15, 16, 27, 28, 32, 35, 36, 40, 44, 45, 58, 59, 60, 61, 62, 63.

גוש: 6233 חלקי חלקות: 17, 18, 19, 20, 27, 45.

X: 185465 קואורדינטה

Y: 660794 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי מתחנת הגז גבעת כ"ח לבית החולים שיבא בתחום מרחב תכנון רמת גן, מחוז תל אביב

עיקרי הוראות התכנית:

1. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות תת"ק).
3. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
5. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
6. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
7. קביעת הוראות גמישות בתכנית.
8. קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק ומגבלות בנייה ופיתוח.
9. קביעת מיקום מתקן הנדסי להפחתת לחץ בתחום בית חולים שיבא.

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך 29.12.23 ועל גבי שלטים בתאריך 26.12.23

התכנית האמורה נמצאת במשרדי רשות רישוי למתקני גז טבעי בוועדה המחוזית, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל': 03-6753515. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 506-1025717

שם התכנית: רג/1416/א – שינוי ייעוד דרך לשב"צ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 506-1025717 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רג/ 340	שינוי	506-0213470
שינוי	506-0932194	החלפה	רג/ 1416
החלפה	רג/ מק/ 340 / ג/ 17	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	רג/ 340 / ג/ 31		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן

קצה רחוב 'מעלה השואבה'

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6205 חלקי חלקות: 67, 68, 378, 381, 383, 384, 391, 767, 773.

X: 182589 קואורדינטה

Y: 666341 קואורדינטה

מגרשים:

203 בהתאם לתכנית רג/ 1416

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מ-דרך' ל-שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור' ו-שטח ציבורי פתוח, ותוספת זכויות בנייה לשטחי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ-דרך', ל-שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור' וקביעת רחוב מעלה השואבה ביעוד 'שטח ציבורי פתוח'.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת מבנה ציבורי בן עד 2 קומות במפלס רחוב השואבה מעל 8 קומות מרתף לשימושים של חינוך, רווחה, תרבות, דת וקהילה.
3. קביעת שטחים עיקריים בתת הקרקע, במפלס רחוב התקווה, לשימוש של רווחה, תרבות דת וקהילה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11813, התשפד', עמוד 1235, בתאריך 19/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל':