

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 1106343-507 בסמכות הועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-1106343 תא/מק/5138 - העברת זכויות מרוטשילד 117 לניסים אלוני 19 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס תשריט: 9

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6108 חלקה בשלמותן 717

גוש מוסדר 7439 חלקה בשלמותן 8

מיקום/כתובת:

אלוני ניסים 19, בר אילן 17, דרך נמיר מרדכי 86, הרב גורן שלמה 2, שד' רוטשילד 117.

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור על ידי הבטחת מימור השימור בפועל במבנה לשימור שבשרות רוטשילד 117, באמצעות קביעת הדרכים להעברת זכויות למגרש המקבל ברחוב ניסים אלוני 19 לצורך סגירת חלל כפול בדירה קיימת בקומות 37-36.

עיקרי התוכנית:

העברת זכויות ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש בשדרות רוטשילד 117 למגרש המקבל ברחוב ניסים אלוני 19 ובכללן:

- מחיקת 176.41 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות בשדרות רוטשילד 117.
- וספת 401 מ"ר עיקרי לטובת סגירת חלל כפול במגרש המקבל בדירה קיימת בקומות 37-36, ללא תוספת יחידת דיור, הכל בהתאם למיקום המפורט בנספח הבינוי של תכנית זו.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים במגרש המקבל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12192 עמוד 5044 בתאריך 14/03/2024.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1304211

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש

ברח' אהרונוסון 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1304211. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105/ב,

47/0873794-501 כפיפות, בב/47

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 955.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: אהרונוסון 10

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה/ות: 241

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש עפ"י "חלופת שקד"

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בקווי בניין
- שינויי בינוי
- קביעת זכויות בנייה, קומות ויח"ד
- קביעת שטח ציבורי
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

חנוך זיברט

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק