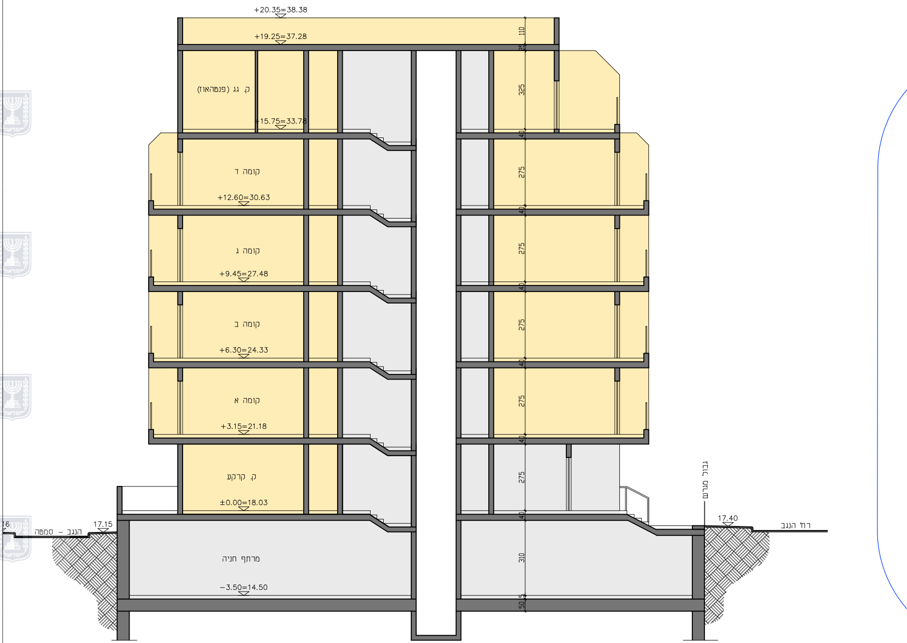
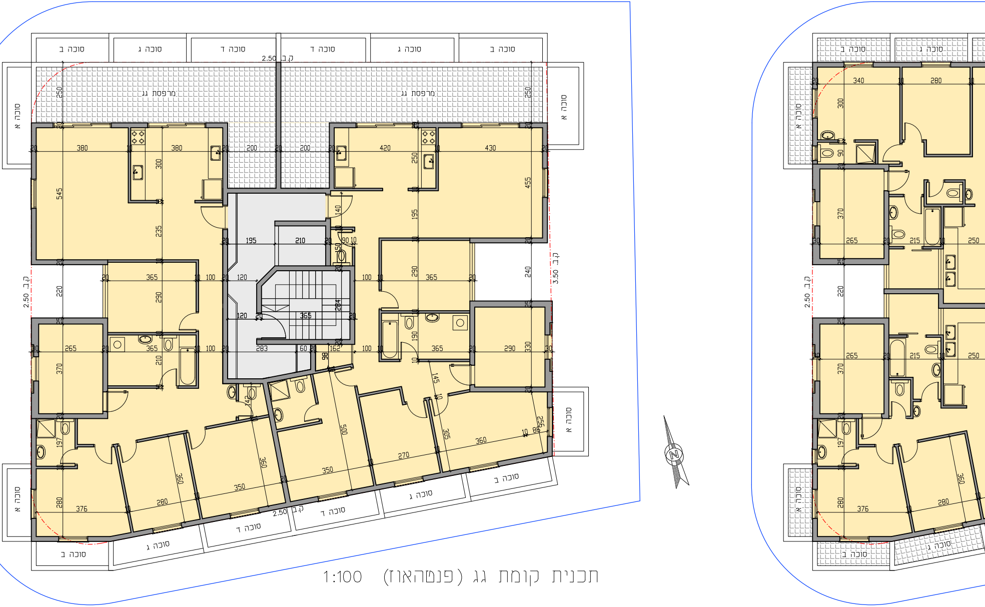
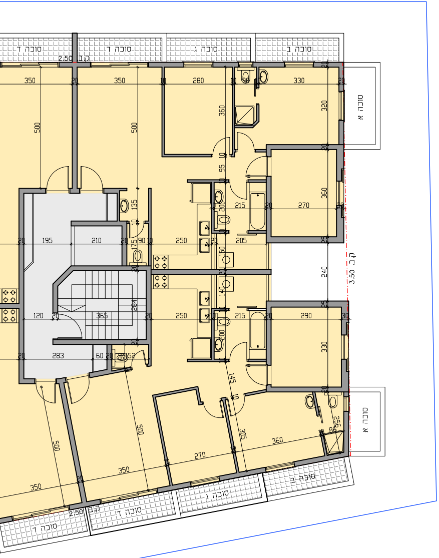

+20.35=38.38
+19.25=37.28
ק. גג (פנטהאוז)
+15.75=33.78
קומה ד
+12.60=30.63
קומה ג
+9.45=27.48
קומה ב
+6.30=24.33
קומה א
+3.15=21.18
ק. קרקע
±0.00=18.03
מרתף חניה
-3.50=14.50
110
25
325
40
275
40
275
40
275
40
275
40
275
40
310
5
50
16
הנגב - סמטה
17.15
גבול מגרש
17.40
רח' הנגב

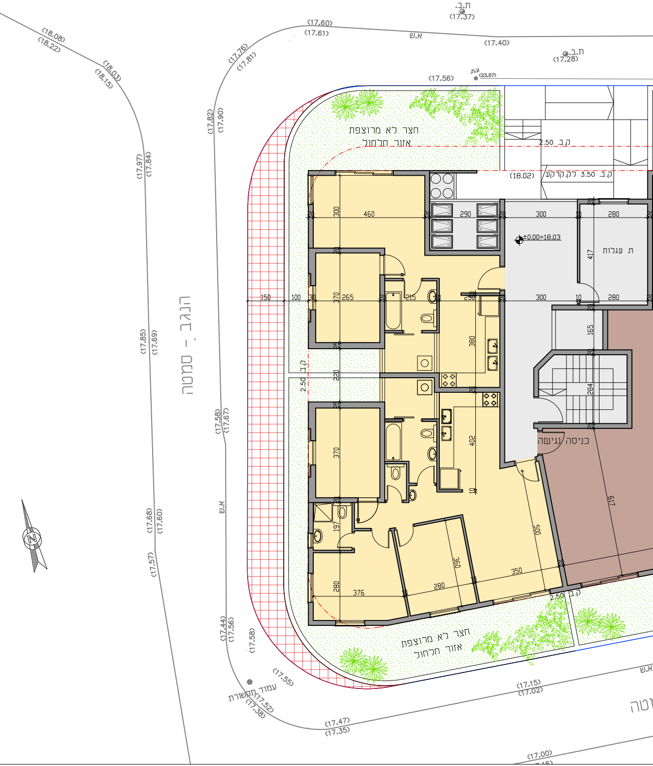

סוכה ב
סוכה ג
סוכה ד
סוכה ד
סוכה ג
סוכה ב
סוכה א
סוכה א
מרפסת גג
מרפסת גג
ק.ב. 2.50
ק.ב. 2.50
ק.ב. 3.50
ק.ב. 2.50
סוכה א
סוכה א
סוכה ב
סוכה ג
סוכה ד
סוכה ד
סוכה ג
סוכה ב
N
סוכה ב
סוכה ג
סוכה א
ק.ב. 2.50
סוכה א
סוכה ב
סוכה ג

תכנית קומת גג (פנטהאוז) 1:100

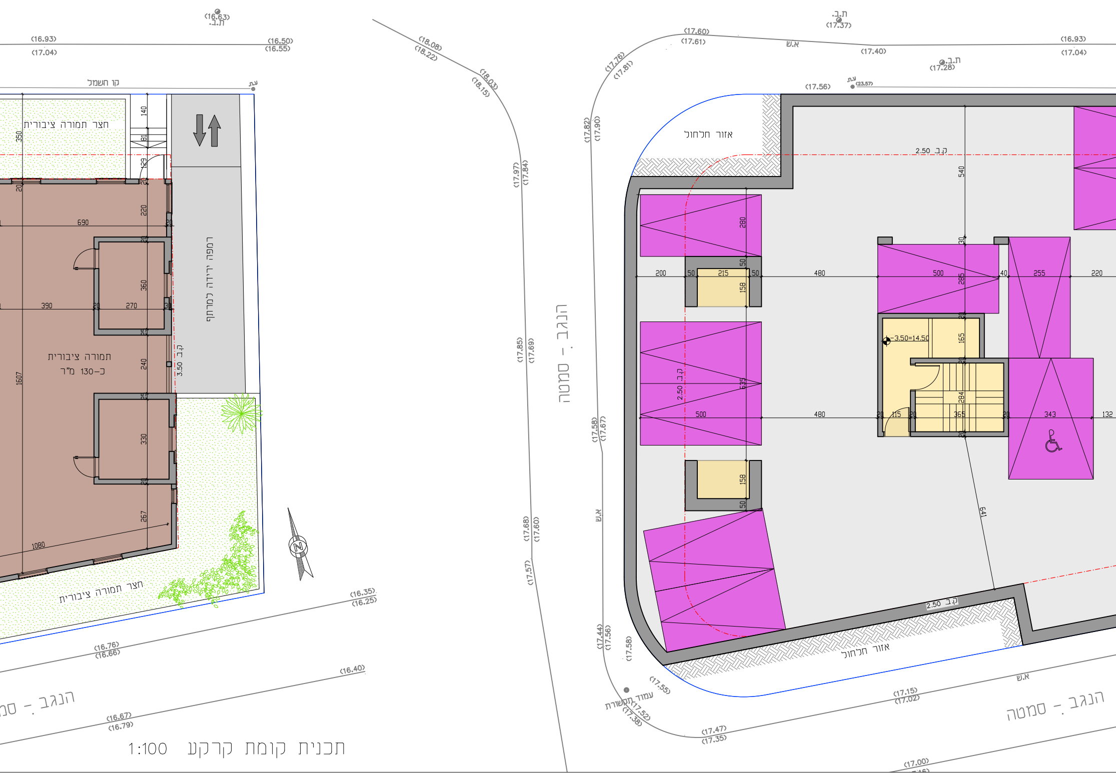


סוכה ד
סוכה ג
סוכה ב
סוכה א
ק.ב. 2.50
ק.ב. 3.50

תכנית קומה טיפוסית 1:100

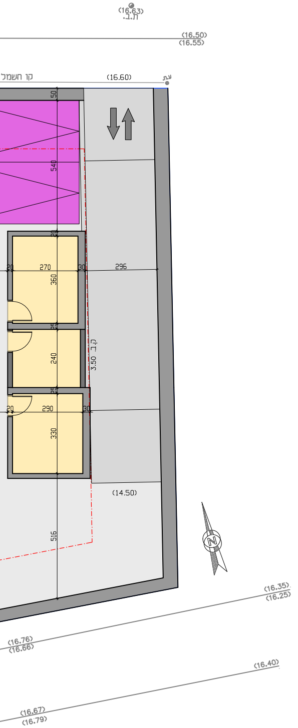


הגבג - סמטה
חצר לא מרוצפת
אזור תלחול
ת.ב.
א.ש
ק.ב. 2.50
ק.ב. לק.קרקע 3.50
±0.00=18.03
ת. עגלות
כניסה נגישה
עמוד תקשורת
N



חצר תמורה ציבורית
תמורה ציבורית
כ-130 מ"ר
רמפה ירידה למרתף
ק.ב. 3.50
קו חשמל
ע.ח.
ת.ב.
א.ש
הנגב - סמטה
הנגב - סמטה
הנגב - סמטה
אזור חלחול
אזור חלחול
ק.ב. 2.50
ק.ב. 2.50
ק.ב. 2.50
-3.50=14.50
עמוד תקשורת
N
(16.93)
(17.04)
(16.50)
(16.55)
(16.63)
(18.08)
(18.22)
(18.03)
(18.15)
(17.97)
(17.84)
(17.85)
(17.69)
(17.68)
(17.60)
(17.57)
(17.82)
(17.90)
(17.76)
(17.81)
(17.60)
(17.61)
(17.37)
(17.40)
(17.28)
(17.56)
(23.57)
(16.93)
(17.04)
(17.58)
(17.67)
(17.44)
(17.56)
(17.58)
(17.55)
(17.52)
(17.38)
(17.47)
(17.35)
(17.15)
(17.02)
(17.00)
(16.35)
(16.25)
(16.76)
(16.66)
(16.40)
(16.67)
(16.79)
350
140
81
129
20
220
690
20
360
390
270
30
25
240
1607
330
267
1080
200
50
215
50
480
500
40
255
220
280
158
540
30
285
165
284
535
500
480
20
115
365
20
343
132
158
50
641

תכנית קומת קרקע 1:100


(16.63)
ת.ב.
(16.50)
(16.55)
קו חשמל
(16.60)
ע.ת.
50
540
20
270
30
296
360
25
240
3.50 ק.ב.
290
330
(14.50)
516
N
(16.35)
(16.25)
(16.76)
(16.66)
(16.40)
(16.67)
(16.79)

תכנית מס' 501-1289172

שינויים ותוספות לבנין חדש
ברחי הנגב 9

תכנית מתאר מקומית

נספח בינוי

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : בני ברק
רשות מקומית : בני ברק
ישוב: בני ברק

שטח התכנית : 623 מ"ר
קנה מידה: 1 : 100

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6195	מוסדר	397	

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: שינפלד פנינת הנגב בע"מ 516891272		תאריך וחתימה :
	כתובת : הרצל 103 בני ברק		
	טלפון : 053-3961414	פקס :	דוא"ל

עורך התכנית	שם: קרייזמן אדריכלים קרייזמן פרל מ.ר.37304		תאריך וחתימה :
	כתובת : הרב קוק 6 בני ברק		
	טלפון : 03-6163514	פקס : 03-6163512	דוא"ל pery@kraizman.co.il