

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-1137215 - מגרש 401 שכ' רמת אברהם, בית שמש

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1137215. גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מי/במ/ 841	שינוי	בש/ 167

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחוב: הרב ישראל גרוסמן 1.

שכונת רמת אברהם בית שמש.

קואורדינטה X: 198697

קואורדינטה Y: 625216

גושים וחלקות:

גוש: 5708, מוסדר, חלקות במלואן: 20

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין ותוספת קומות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד שטח ממבני ציבור (לא לפי מבא"ת) למבנים ומוסדות ציבור
- ב. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- ג. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- ד. קביעת מס' קומות למבנים ומוסדות ציבור ב-5 קומות.
- ה. קביעת קווי בנין.
- ו. קביעת תכנית בינוי.
- ז. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14.7.2023. ובליקוט הפרסומים 11455, עמ' 7530, בתאריך 29.6.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

הנדיב 14 / פיתוח על הים - ניוד זכויות משימור

מס' הר/מק/2549, 504-0915793

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הנדיב 14 / פיתוח על הים - ניוד זכויות משימור מס' 504-0915793. מהדורת הוראות: 33 מהדורת תשריט: 25

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 504-0113134	ללא שינוי 504-0161430
שינוי 504-0909671	שינוי הר / 2000 / א
החלפה הר / 2000 / מ	החלפה הר / 2073 / מח
שינוי הר / 253 / א	שינוי הר / 488
כפיפות הר / 672	שינוי הר / 688
כפיפות הר / מק / 1635 / ב	כפיפות הר/מק/2000 / נכ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

המגרש המקבל: שד' אבא אבן, רחוב סטרומה, רחוב וינגייט, שד' אלי לנדאו

המגרש המוסר: הנדיב 14, הרצליה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6419 מחלקה: 96 עד: 96 שלם
גוש: 6419 מחלקה: 97 עד: 97 שלם
גוש: 6419 מחלקה: 98 עד: 98 שלם
גוש: 6419 מחלקה: 99 עד: 99 שלם
גוש: 6419 מחלקה: 100 עד: 100 שלם
גוש: 6419 מחלקה: 113 עד: 113 שלם
גוש: 6530 מחלקה: 52 עד: 52 שלם

מטרות התכנית:

הבטחת ביצוע שימור במבנה לשימור במגרש המוסר באמצעות ניוד זכויות בנייה מהמגרש המוסר למגרש המקבל, בהתאם ליחס המרה (עפ"י עקרונות תכנית השימור) וזאת עבור תוספת שטחים עיקריים למרפסות, ושטחי שירות. וכן תוספת שטחים עיקריים מתחת למפלס הכניסה הקובעת במגרש המקבל עבור שימושים לרווחת הדיירים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים בהתאם לסעיף א62 (א) (1).
2. ניוד זכויות ממבנה לשימור ב'מגרש המוסר' למגרש המקבל' בהתאם לתכנית השימור.
3. ניצול תמריצי השימור וניוד 1650 מ"ר ביעוד מגורים במגרש המוסר ו-550 מ"ר שרות במגרש המוסר. לרבות זכויות מתמריצי השימור ותמריצי הניוד בהתאם לתכנית השימור וסעיף א62.(א)13(ב)
4. קבלת 2297 מ"ר עיקרי במגרש המקבל המהווים את השטחים לניוד בהתאם ליחסי ההמרה הקבועים בתכנית השימור וסעיף א62.(א)13(ב)
5. קבלת 645 מ"ר שטחי שירות במגרש המקבל המהווים את השטחים לניוד בהתאם ליחסי ההמרה הקבועים בתכנית השימור וסעיף א62.(א)13(ב)
6. תוספת 300 מ"ר שטחים עיקריים בתת הקרקע עבור שטחים לרווחת הדיירים בהתאם לסעיף א62.(א)13(8).