

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 257-1205251

שם התכנית: חלוקת יעודים, חלקה 24 – אבסאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-1205251 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 7468 החלפה מס' התכנית 257-0714485

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבסאל.

מזרח הישוב

גושים וחלקות:

גוש: 16902, מוסדר, חלקי חלקות: 24, 27.

קואורדינטה X: 231153

קואורדינטה Y: 732346

מגרשים:

111 בהתאם לתכנית 257-0714485

642 בהתאם לתכנית 257-0714485

204 בהתאם לתכנית 257-0714485

מטרת התכנית:

חלוקת יעודים.

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת שטח השצ"פ בהתאם למצב הקיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/10/2024 ובילקוט הפרסומים 12808, התשפ"ה, עמוד 76, בתאריך 08/10/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 255-0879080

שם התכנית: פקיעין החדשה – שינוי ייעוד קרקע,

במשק 21

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 255-0879080 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 9953 החלפה ג/ 4751
כפיפות תממ/ 2 / 9 כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פקיעין חדשה, נחלה 21, שכונה מזרחית, פקיעין החדשה

גושים וחלקות:

גוש: 19079, מוסדר, חלקי חלקות: 13, 58.

קואורדינטה X: 230633

קואורדינטה Y: 765319

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע, מתן זכויות בנייה וקביעת הוראות בנייה ל- "ייעוד מגורים בישוב כפרי".

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ- "מבני משק עם הנחיות מיוחדות" ליעוד "מגורים בישוב כפרי".
- תוספת שימושים לפל"ח ביעוד "מגורים בישוב כפרי".
- קביעת מס' יחידות האירוח.
- קביעת תכנית הקרקע.
- קביעת גובה המבנים, מס' הקומות וקביעת הנחיות למדידת הגובה.
- קביעת קווי הבניין בהתאם למצב הקיים והמתוכנן בשטח.
- קביעת הנחיות בנייה ופיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12424, התשפ"ד, עמוד 8227, בתאריך 30/05/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה, טל': 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 507-1090919 בסמכות הועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-1090919 תא/מק/5117 – רובינשטיין המחוזות בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תדפיס הוראות: 37, מונה תדפיס תשריט: 28

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7048 מחלקות בשלמותן 9-7, 12 חלקי חלקות 24, 26
גוש מוסדר 7050 חלקות בשלמותן 123-115, 125, 126, חלקי חלקות 124, 127

מיקום/כתובת:

מחוזות 13, 3, 11, 9, 7.

רובינשטיין יצחק 9, 21, 15, 19, 3, 13, 1, 17, 11, 23, 5, 7, 8
שד' ירושלים 199, 201, 189, 197, 191, 195, 193, 187.

מטרת התכנית:

התחדשות המרחב בשכונת יפו ד' במתווה של פינוי בינוי בהתאם לתכנית המתאר תא/5000 הבינוי החדש המוצע מורכב מ-8 בנייני מגורים בגובה של 9-19 קומות, הכוללים 700 יחידות דיור.

כמו כן, ארגון מחדש של השטחים הציבוריים הפתוחים, תוספת שטחים וקביעת זיקות הנאה למעבר ושהייה של הולכי רגל כך שיהיו מרחב רציף ואיכותי לטובת הציבור.

עיקרי התוכנית:

- איחוד וחלוקה שלא בהסכמת כל הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה-1965.
- קביעת הוראות להריסת 272 יח"ד ב 15 בניינים ובניית עד 700 יח"ד חדשות ב- 8 מבנים חדשים בתמהיל דיור מגוון.
- קביעת 15% מסך יחידות הדיור בתכנית כדיור בהישג יד (105 יח"ד).
- ארגון מחדש של השטחים הפתוחים, תוספת שטחים בייעוד ציבורי וקביעתם בייעוד משולב של "שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור" בשטח כולל של כ-8 דונם.
- תוספת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים בהיקף של כ-1450 מ"ר וקביעת הוראות לגביהם.
- קביעת הוראות לקומת הקרקע, פיתוח והגדרת זיקות הנאה למעבר ושהייה לציבור במרחב התכנון.
- קביעת הנחיות בינוי לבנייה חדשה בגובה 9-19 קומות, קווי בניין, שימושים.
- קביעת הוראות להריסת מבנים ושלביות מימוש.
- קביעת חזית מסחרית לאורך הרחובות שד' ירושלים והמחוזות.
- קביעת הוראות לתת הקרקע: מרתפים, זיקת מעבר לכלי רכב בין המגרשים השונים, חניה, פריקה וטעינה, פינוי אשפה ותשתיות.
- קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה לרבות הכנת תכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי.
- קביעת הוראות לנושאי איכות סביבה, ניהול מי נגר, בנייה ירוקה ותכנון בר-קיימא.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12307 עמוד 7302 בתאריך 15/04/2024.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס': 304-1240381

הנקראת חפ/מק/1135/כט - שד' אבא חושי 132, חיפה נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-1240381 הנקראת חפ/מק/1135/כט - שד' אבא חושי 132, חיפה מונה תדפיס הוראות: 11 מונה תדפיס תשריט: 7

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

שינוי חפ / 1135	שינוי חפ / 1135
כפיפות חפ / 229	שינוי חפ / 229
שינוי חפ / 229	כפיפות חפ / 229
כפיפות חפ / 229	כפיפות חפ / 229
כפיפות חפ / 229	כפיפות חפ / 229
כפיפות חפ / 229	כפיפות חפ / 229

מקום התוכנית:

ישוב: חיפה, רחוב: שד' אבא חושי מס' בית: 132 כניסה:

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 12264 חלקה: 265 שלם

מטרת התוכנית:

תוספת יח"ד, תוספת זכויות בנייה בהתאם לחפ/2000 תוך שינוי קווי הבניין

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד לפי תכנית מתאר כוללת חפ/2000
- תגבור זכויות בהתאמה לתכנית מתאר כוללת חפ/2000 לצורך הסדרת מבנה קיים בהיתר
- שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הוועדה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8357728 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: Taba.hitnagdut@haifa.muni.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

שרית גולן שטיינברג

יושבת ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה