מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוזתל-אביב
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
29/07/2024
לאשר את התוכנית
14/08/2024
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוזתל-אביב
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
22/01/2024
להפקיד את התכנית
16/04/2024
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית 507-0846576 נספח עקרונות תכנון דף נלווה 12:16:26 20/03/2024

דף הסבר נלווה לתב"ע תא/מח/4940 הס 20

מס' תכנית: 507-0846576
בסמכות: ועדה מחוזית

ניתוח זכויות מאושרות ומוצעות

שטח מגרש: 601 מ"ר

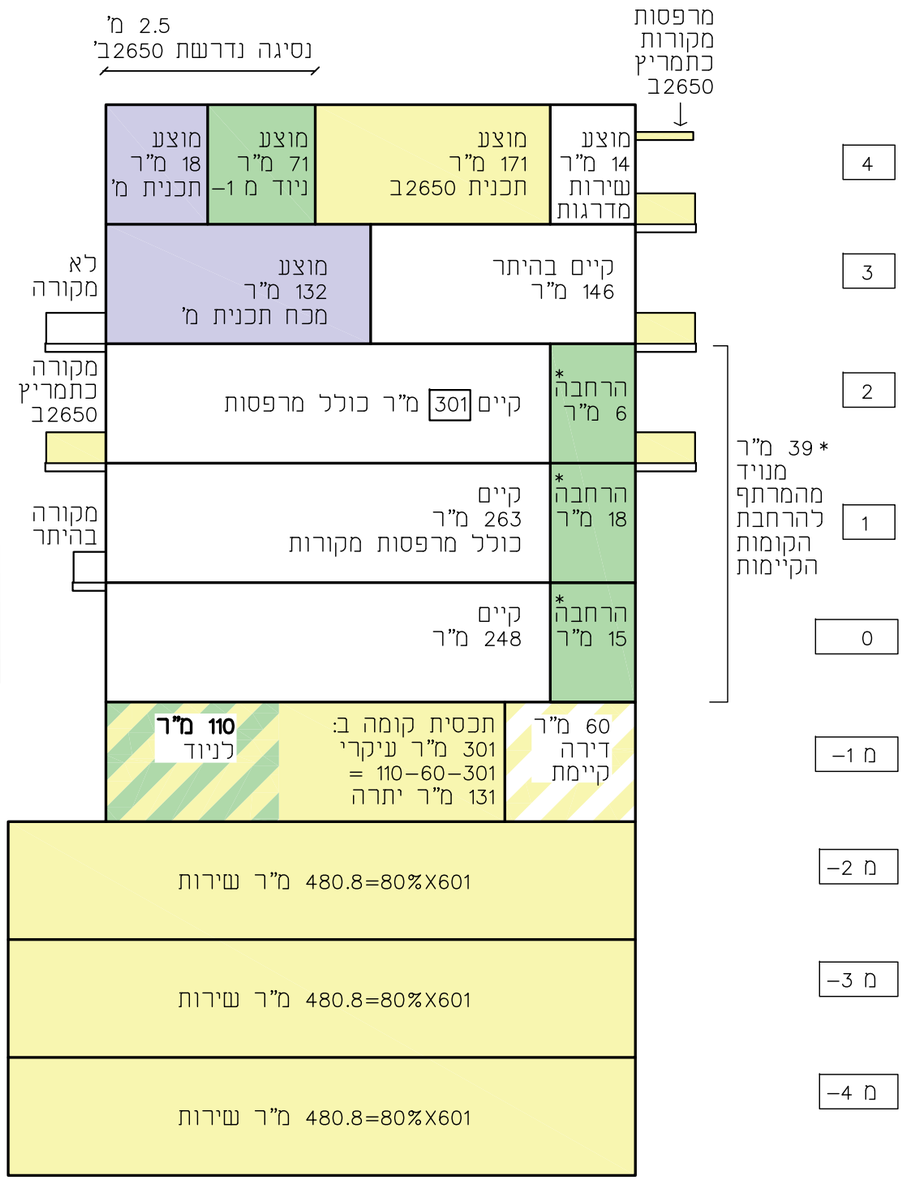
- מתוקף תכנית מ' – עבור מגרש גדול מ-500 מ"ר
  601 מ"ר X 180% =1082 מ"ר
- מתוקף תכנית 2650ב – תמריץ בניה על הגג =171 מ"ר

סה"כ שטח מאושר בתכניות תקפות =1253 מ"ר

קומה	שטח עיקרי קיים	שטח עיקרי מוצע
קומה 0	248 מ"ר	263 מ"ר
קומה 1	263 מ"ר	280 מ"ר
קומה 2	276 מ"ר	282 מ"ר
קומה 3	146 מ"ר	278 מ"ר
קומה 4	0 מ"ר	260 מ"ר
סה"כ	933 מ"ר	1363 מ"ר

שטח נדרש לניוד ממרתף 1-:
שטח מוצע 1363 מ"ר – שטח מאושר בתכניות תקפות 1253 מ"ר = 110 מ"ר

* לפי התב"ע סה"כ שטחים על קרקעיים: 1380 מ"ר



- זכויות מתוקף תכנית מ' לאחר ביטול חובת קומת עמודים
- תמריצים מתוקף ת. 2650ב
- ניוד שטח ממרתף (-1) לעל קרקע

ניצה סמוק אדריכלים | שלמה המלך 49. ת"א | טל: 03-5233581 | פקס: 03-5241477 | Fax: 49 Shlomo Ha'melech st | Nitza Szmuk - Architects