נספח בינוי

נספח לתכנית מס' 555-1297472

מאא\מק\1178
היוזמים 6

גליון 1 מתוך 1

תחולה	רקע
תאריך עריכת הנספח	18/11/24
קנ"מ	1:100

שמות :

עורך הנספח	שם: דניאל אלדן

אישורים בתכנית מס' 555-1297472

שמות

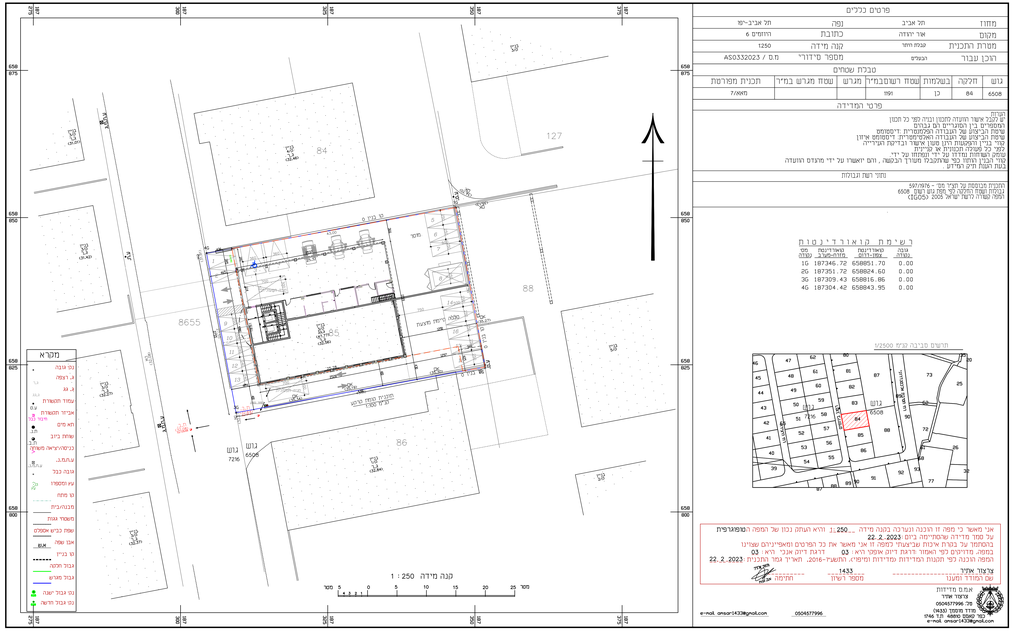
מגיש התכנית	אמיר דריגש
מגיש התכנית	שלום דריגש
עורך ראשי	דני אלדן אדריכלות

חישוב שטחים

סה"כ שטחים מותרים לפי תב"ע מאא/ 100	1429.20 = 120% × 1191
תוספת לפי 2מא (16ב)	238.20 = 20% × 1191
סה"כ זכויות בניה שטח עיקרי	1667.40

סה"כ שטחים עקריים בקומות

קומת קרקע	754.00 = 63.31%
קומת גלריה	178.00 = 14.95%
קומה א	353.00 = 29.64%
קומה ב	347.50 = 29.18%
	1632.50 = 137.08%


פרטים כללים
מחוז תל אביב נפה תל אביב-יפו
מקום אר יהודה כתובת הרוזנים 6
מטרת התכנית הגבלת היתר קנה מידה 1250
רוכן עבור הבעלים מספר מידורי מ.ס / AS0332023
סכמת שטחים
גוש חלקה בשלמות שטח רשם במרי מגרש שטח מגרש במר' תכנית מפורסמת
6508 84 כן 991 תא6067
פרטי המדידה
מבוסס
מ לעבר אשר הוגדה מחדש ובכלי מי כל תכון
המסמרים בין המגרים הם בבוסס
מיפוי הבינוי של הבנייה האמיתיים, דיפוסים
מלי בנין והפקעות הינו מבון אשרי ובדיקה ובנייה
למי כל מעבה תכנית אי קיימת
שטח הצוותות נמדדו על ידי עמתחו על ידי
מלי הבנין ותחו כפי שהוכנסו מעודן הבנשה , הם יאושרו על ידי מוגדם הוועדה
בצות הבנת ולים ומדיש
מחוי רשת הגבוהה
תכנית מבוססת על תיק מס - 597/876
נקודת שמה נמדדה בל מס 6508 גוש 6508
מפה שמדה רשמי שיאי 2005 (LGO5)
ר ש י מ ת ק ו א ר ד י נ ט ו ת
תרשים סביבה קנ"מ 1/2500
אני מאשר כי מפה זו הוכנה בגרסה כמנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית
על סמך מדידה שהסתיימה ביום 22.2.2023
בהסתמך על בסיס איכות שבוצעה למפה זו אני מאשר את כל הפרטים המאפיינים שעליו
במפה. מדידים לפי האחר דרגת דיוק אבני היא: Q3 דרגת דיוק אבני היא: Q3
למפה הכנה לפי תקנות המדידות מדידות ומיפוי, התשע"ג-2016. תאריך גמר המדידה: 22.2.2023
אלון אלדר
שם המודד המעבד
1433
מספר רשיון
מחתמה
אלון מדידות
מדידות אלון
0504577996 :טל
מדד מספר (MAN)
קוד מספר מודד: 1746 171 4880
e-mail: omsor1433@gmail.com
0504577996
e-mail: omsor1433@gmail.com
קנה מידה 1:250
מקרא
נקודה גבוהה
נ. דפנה
נ. גא
עמוד התורה
אביזר התורה
מגיפה
תא מדים
שוחת ביוב
כביש/ביא/ משולב
נ.תת.נ.
מבנה בנוי
עץ מסמרו
מבנה/בית
משטח אבנים
שוחת כביש אספלט
אבן שפה
מגן בטיחות
גבול חלקה
גבול מגרש
נקודת יציאה
נקודת חדשה
127
84
88
8655
85
86
גוש 6508
גוש 7216
מבנה מגורים
מבנה מגורים
מבנה מגורים