

- (1) לפי הר/488: אחוזי הבניה 35% לקומה.  
לפי הר/1635/ה תכנית להגדלת חדר יציאה לגג: יותר שטח של 40 מ"ר עבור חד' יציאה על הגג לכל דירה עליונה של המבנה, כולל שטח המדרגות הפנימיות.
  - (2) שטחי שירות לפי הר/253/א ע"פ החלטת ועדת מליאה ישיבה מס' 61 מתאריך 30.04.2013 :  
א. בקומת הקרקע שמעל לכניסה הקובעת: תותר תוספת שטחי שירות במלוא היקף הקומה מעליה. אחסנה: מחסן 1 (לכל היותר) לכל דירת מגורים ובשטח שלא יעלה על 6 מ"ר.  
ב. מבואות וחד' מדרגות קומתיים (שאינם בקומת הקרקע): שטח מבואה וחד' מדרגות לא יעלה על 20% מהשטח העיקרי המותר לקומה או 50 מ"ר, לפי הנמוך מביניהם. אם יש דרישה של כיבוי אש להתקנת 2 חדרגי מדרגות בבנין, שטח חד' המדרגות 2 יהיה בנוסף לשטח האמור לעיל, בשטח שייקבע ע"י רשות כיבוי אש.
  - (3) לפי הר/2000/מ מרתפים: שטח המרתף לפי היטל הקומה המסחרית עם שימושים עיקריים / שירות.  
שטחי מרתף לאחסנה למסחר לא יעלו על 50% מגודל הקומה.
  - (4) לפי הר/488: קומת חנויות ומעליה קומת מגורים או מסחרית.
  - (5) לפי הר/2000/מ מרתפים: תותר הקמת קומת מרתף אחת. תנתן אפשרות להקמת קומות מרתף נוספות ובלבד שימשו לחניה בלבד.
  - (6) קווי בניין למרתפים לפי הר/2000/מ.