

בנוסף התכנית כוללת שיפוץ וחזוק (כולל הוספת מרחבים מוגנים דירתיים) ותוספת מרפסות לארבעה בניינים קיימים. התוכנית קובעת הוראות בינוי ועיצוב, צפיפות, שימושים ושינוי במערך הדרכים. בהתאם למדיניות שיכוני יפו דרום המאושרת תאוס 9080 ותוכנית המתאר תאוס 5000. הבינוי החדש מציע בנייה חדשה מגדלית ובנייה מרקמית, תוך חזוק מערך השטחים הציבוריים הבנויים והפתוחים על ידי ארגון מחדש של השטחים הפתוחים, תוספת מגרשים למוסדות ציבור וקביעת זיקת הנאה במפלס קומות הקרקע למעבר ושהייה ממושכת של הולכי הרגל.

עיקרי התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.
 2. הריסת 20 מבנים קיימים והקמת 12 מבנים חדשים ושיפוץ וחזוק 4 מבנים קיימים.
 3. שינוי ייעוד ממצב תכנוני קיים לייעודים הבאים: דרך מוצעת, דרך מאושרת, מבנים ומוסדות ציבור, מגורים ג', מגורים ד', שטח ציבורי פתוח ושטח פרטי פתוח.
 4. קביעת שטחי הבנייה הכוללים מעל הקרקע על פי תוכנית המתאר העירונית תא/5000.
 5. ארגון מחדש של מערך השטחים הציבוריים הפתוחים בשטח של 15.824 דונם.
 6. הוספת שני מגרשים ציבוריים חדשים בייעוד "מבנים ומוסדות ציבור" בשטח של 2.88 דונם והוספת שטחים ציבוריים בנויים בהיקף של 2,500 מ"ר לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
 7. קביעת הוראות לקומת קרקע וחזית מסחרית רציפה לאורך שדרות ירושלים, תוך דרישה לנסיגה בקומת הקרקע.
 8. קביעת הוראות בינוי: מתחם א – לאורך שדרות ירושלים, ארבעה מבנים עד 9 קומות (קרקע + 7 + ק. גג חלקית) ומגדל עד 25 קומות (קרקע + 23 + ק. גג חלקית) בניינים אלו כוללים חזית מסחרית כלפי השרדה.
 9. מתחם ב – חמישה מגדלים בגובה משתנה מכ-14 עד 25 קומות (קרקע + 23 + ק. גג חלקית).
 10. מתחם ג – בניין מרקמי עד 9 קומות (קרקע + 7 + ק. גג חלקית) ומגדל עד 15 קומות (קרקע + 13 קומות + ק. גג חלקית).
 9. קביעת הוראות לבניית כ-88 יחידות דיור חדשות בתמהיל מגוון ובממוצע כולל של כ-78 מ"ר (עיקרי + מרחב מוגן דירתי).
 10. קביעת הנחיות לשיפוץ, חזוק ותוספת מרפסות ומרחב מוגן דירתי (מרחב מוגן דירתי) ל-128 יחידות דיור קיימות, ללא תוספת קומות או יחידות דיור.
 11. קביעת זיקת הנאה במפלס הקרקע למעבר ושהייה הציבור.
 12. קביעת הנחיות בינוי ושטחי בנייה לתת הקרקע לנושא תנועה וחנייה, כניסות לחניונים, זיקות הנאה, אצירה ופינוי אשפה, פריקה וטעינה ואפשרות למעבר נקודתי לתשתיות בלבד (פניאומטי) מתחת לרחובות בין תאי השטח ביעודים השונים.
 13. קביעת הוראות ותנאים בהליך רישוי לרבות הוראות להכנת תוכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי.
 14. קביעת הוראות לאיכות סביבה, בנייה בת קיימא וניהול מי נגר.
 15. קביעת הוראות לשלבויות הבנייה והריסת המבנים.
 16. הסטת דרך מקומית והארכת דרך מקומית קיימת.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11646 עמוד 31 בתאריך 18/09/2023.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א', ב', ג', ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי קרית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 508-0968081

צומת סביון – קריית אונו, תכנית איחוד

וחלוקה לחלקות 13,21

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 508-0968081 – צומת סביון – קריית אונו, תכנית איחוד וחלוקה לחלקות 13,21. גרסת הוראות 35, תשריט 19.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי קא/300/1 כפיפות תמא/2/4
כפיפות 508-0643635 החלפה 508-0255349

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אונו

צומת סביון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7347 מחלקה: 13 עד: 13 בשלמות

גוש: 7347 מחלקה: 21 עד: 21 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש של תאי שטח 22 ו-30 בתכנית הראשית. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/06/2024 ובילקוט הפרסומים.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "קריית אונו". כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, טל': 03-5311245. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טל': 03-7632580. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

גיל מיכלס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אונו

מחוז חיפה

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס': 304-0603050

הנקראת: חפ/מק/2553 – רח' עבאס 98-92, חיפה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0603050 הנקראת: חפ/מק/2553 – רח' עבאס 98-92, חיפה מונה תדפיס הוראות: 35 מונה תדפיס תשריט: 24