מצב נכנס

מס"ד	גוש	חלקה	בעלים	זכות	תעודת זהות	שעבודים	שטח מגרש	שטח כלול	חלקים בבעלות	ייעוד	שטח עיקרי	שטח חצר	מקדם חצר	אקו לפני	מקדם שיתוף	מקדם מיקום	מקדם גודל	מקדם בעלות	שטח אקוו'	שווי יחסי
1	6665	218	ברנד יואל	חכירה	2533594	** / *	1233	1028	בשלמות	חקלאי ב	150	878	0.3	413	0.9	1.1	1	0.95	388.8027	0.168905
			ברנד ורדה		7688880	** / *						0								
2	6665	218	זילברסון	בעלים	3422821	**	5343	5343.00	בשלמות	חקלאי ב	150								0	0
3	6665	218	זילברסון	בעלים	3422821	**														
4	6665	218	זילברסון	בעלים	3422821	**					300	4893.00	0.3	1918	1	1.05	0.95	1	1913.105	0.831095
5	6665	218	זילברסון	בעלים	3422821	**														
6	6665	218	זילברסון	בעלים	3422821	**														
7																				
							6576.00	**6371.00**			**600**	**5771**							**2301.908**	**1**

מצב יוצא

מגרש תמורה	שטח	חלק ב% במגרש	ייעוד	שטח עיקרי	שטח שירות	סה"כ שטח	יח"ד	שטח חצר	מקדם חצר	דחיה להריס	מקדם צפיפות	מקדם מיקום	מקדם בעלות	שטח אקוו'	שווי יחסי	תשלומי איזון בשטח אקוו	חתימת בעלים	תאריך חתימת בעלים	תשלומי איזון	
1	1031	0.5	מגורים ביישוב כפרי	286.00	48.00	334.00	1	697.00	0.3	1	0.95	1.1	0.95	539.16	0.178846	-29.97023113				-554449
		0.5																		
2	964.5	1	מגורים ביישוב כפרי	260.00	48.00	308.00	1	656.50	0.3	1	0.95	1	1	495.10	0.164231					
3	964.5	1	מגורים ביישוב כפרי	260.00	48.00	308.00	1	656.50	0.3	1	0.95	1	1	495.10	0.164231					
4	964.5	1	מגורים ביישוב כפרי	260.00	48.00	308.00	1	656.50	0.3	1	0.95	1	1	495.10	0.164231				554449	
5	964.5	1	מגורים ביישוב כפרי	260.00	48.00	308.00	1	656.50	0.3	1	0.95	1	1	495.10	0.164231					
6	964.5	1	מגורים ביישוב כפרי	260.00	48.00	308.00	1	656.50	0.3	1	0.95	1	1	495.10	0.164231					
7	722.50	12	דרך																	
	6576.00			**1586**										**3,014.68**	**1**				**554449**	-554449

* הערה מיום 25/04/2018 על מינוי אפוטרופוס ע"ש המוטב ברנד יואל על החכירה של ברנד יואל

** הערות בדבר אתר עתיקות משנת 1992 (י.פ.4023 9.7.1992) ומשנת 1996 (י.פ. 4318 מיום 13.7.1995)

הערה מיום 27/09/2017 על הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 (י.פ.7592 מיום 25/09/2017)

בועז ברזילי
שמאי מקרקעין מוסמך