

- יא. קביעת הוראות ליצירת זיקות הנאה למעבר ושהיית הולכי רגל ורכבי אופניים בכל ימות השנה ובכל שעות היממה.
- יב. הרחבת רוחב זכות הדרך לדרך השלום ורחוב עמישב וקביעת הוראות והנחיות לפיתוח הרחוב.
- יג. קביעת הסדרי תנועה ותקני חניה.
- יד. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה, בנייה ירוקה ותכנון בר קיימא וניהול נגר.
- טו. קביעת תנאים לבהליך רישוי, לרבות הוראות לעריכת תוכנית עיצוב ופיתוח.
- טז. קביעת הוראות ותנאים למתן תעודת גמר.
- יז. קביעת הוראות להגדרת שטחים פתוחים לרווחת הדיירים בקומות הגג של שניים מהמבנים המרקמיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 12502 עמוד 3515 בתאריך 01/02/2024.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2518 – קרן היסוד, גוש 6665, חלקה 218

מס': הר / 0916213-504

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/מק/2518 – קרן היסוד גוש 6665 חלקה 218 מס' 0916213-504. מהדורות הוראות: 29, מהדורת תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה	הר / 1459	החלפה	הר / 1635 א
החלפה	הר / 1753	החלפה	הר / 1914
החלפה	הר / 1914 א	החלפה	הר / 1993
החלפה	הר / 2134	כפיפות	הר / 2232
החלפה	הר / 410 א	החלפה	הר/מק/1635 ב
החלפה	הר / 1942	כפיפות	הר / 2151

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר שמריהו
ישוב: כפר שמריהו

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 6665 מחלקה: 218 עד: 218 שלם

מטרות התכנית:

חלוקה לחלקות, קביעת מס' יח"ד וזכויות בנייה עבור כל חלקה והרחבת הדרך ברחובות השדות וקרן היסוד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה ל-6 חלקות במסגרת איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי סעיף 62א (א) (1) בחוק.
2. תוספת 3 יח"ד, מ-3 ל-6 יח"ד לפי סעיף 62א (א) (8) בחוק.
3. תוספת זכויות בנייה בתכנית הינו בהתאם לסעיף 62א (א) (13ב2)
4. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4) בחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/8/2024 ובילקוט פרסומים 12675, עמ' 11435, בתאריך 25/8/2024.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הוועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591643, הדואר האלקטרוני malika@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איל פביאן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס': 1031871-304

הנקראת חפ/מק/3/2444 – התחדשות עירונית, רח' זלמן שניאור 13-7, חיפה

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 1031871-304 הנקראת חפ/מק/3/2444 – התחדשות עירונית, רח' זלמן שניאור 13-7, חיפה, מונה תדפיס הוראות: 19 מונה תדפיס תשריט: 17

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

החלפה חפ / 1002	החלפה חפ / 1002 ב
החלפה חפ / 1002 נב	החלפה חפ / 1073 ב
החלפה חפ / 1149	שינוי חפ / 1400 יב
כפיפות חפ / 2000	כפיפות חפ / 229 י
כפיפות חפ / 229 י / 1	כפיפות חפ / 229 י / 5
שינוי חפ / 1400 גב	שינוי חפ/מק/1400 יב / 1
שינוי חפ / 1400 יב / 4	כפיפות חפ/מק/1400 פמ
כפיפות חפ / 1400 תט	שינוי חפ / 229 י / 2

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: זלמן שניאור מס' בית: 13, 11, 7, 9
יישוב: חיפה, רחוב: רח' בורלא יהודה מס' בית: 8, 4, 2

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11196 חלקה: 27
גוש: 11194 חלקה: 341, 364
גוש: 11196 חלקה: 31, 45, 106

מטרת התוכנית:

קביעת הוראות שיאפשרו התחדשות עירונית במסלול פינני בינוי תוך קביעת הוראות בנייה למתחם ברח' זלמן שניאור 13-7.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה מגרשים ללא הסכמת כל הבעלים
- ב. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים א' לצרכי שיוכו לאזור מגורים ד' (בהתאם למבא"ת)
- ג. ביטול חלקי דרך קיימת (רח' זלמן שניאור)
- ד. קביעת זכויות והוראות בנייה למתחם