

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0921189

שם התכנית: התחדשות עירונית ברח' העליה השניה 20,

פינת רח' עפרון בת גלים, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0921189 גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 24 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/ 229 / י 5	שינוי	חפ/מק/ 1400 / גב
שינוי	חפ/מק/ 1400 / יב/ 4	שינוי	חפ/מק/ 1400 / יב/ 1
שינוי	חפ/ 229 / י	שינוי	חפ/ 2000
שינוי	חפ/ 1400 / יב/ 3	שינוי	חפ/ 1400 / יב
החלפה	חפ/ 229 / ה	החלפה	חפ/ 420
החלפה	חפ/ 363	כפיפות	חפ/ 1400 / שש
כפיפות	תתל/ 80 / א	כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 15	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	חפ/מק/ 1400 / תט	כפיפות	304-0447052
כפיפות	תמא/ 13 / ים-תיכון	כפיפות	תמא/ 12 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: העליה השניה 20 ד, 20 ה, 20 ז, 204, 205, 206, 207, 208, 209.

יישוב: חיפה רחוב: ד"ר עפרון 5, 7.

המתחם גובל ברחובות:

ממזרח - רחוב ד"ר עפרון

מדרום - רחוב העליה השניה

מצפון - בית חולים רמב"ם

וממערב - ממערב מבני מגורים (העליה השניה 22)

גושים וחלקות:

גוש: 11750, מוסדר, חלקות במלואן: 7, 8, 9, 13.

גוש: 11750, מוסדר, חלקי חלקות: 10.

קואורדינטה X: 198765

קואורדינטה Y: 748694

מסרת התכנית:

התחדשות עירונית במסלול פינוי בינוי ברח' העליה השניה 20 תוך הריסת מבני מגורים קיימים וקביעת הוראות בנייה להקמת מתחם המשלב מגורים משרדים ותיירות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מס' יחידות הדירור במתחם לסך של 309 יח"ד.
- הוספת גובה ומס' קומות לסך מרבי של 28 קומות מעל מפלס הכניסה.

ג. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' של חוק התכנון והבנייה.

ד. קביעת שימושים ותכליות מותרות עבור כל ייעוד קרקע לרבות שימושים של מגורים, מבני ציבור, מלונאות, מסחר, משרדים וכד'.

ה. קביעת קווי בניין.

ו. קביעת זכויות והוראות בנייה.

ז. הרחבת זכות הדרך ברח' העליה השניה.

ט. מתן הוראות לרישום תלת מימדי למתחם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/04/2024 ובילקוט הפרסומים 12274, התשפ"ד, עמוד 7016, בתאריך 03/04/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, 3 חיפה טל': 04-8357727, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר אישור תוכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 555-1323609

שם התוכנית: מאא/מק/ 1179 - תכנית העוגנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 555-1323609 גרסת התוכנית: הוראות 9, תשריט 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

שינוי לתכנית / כפופה לתכניות :

ל תמא / 1	ל תמא / 8
ל תמא / 23 / א / 4	ל תמא / 3
ל תמא / 34	ל תמא / 34 / ב / 5
ל תמא / 47 / ב / 1	ל תמא / 60
ל תממ / 5	ל תתל / 103
ל תתל / 33 / ב / סעיף-7	ל תתל / 61 / ב / 1
ל תתל / 70 / ב	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: אור יהודה כתובת: כל העיר

מטרות התוכנית:

לאפשר התקנת עוגנים זמניים, במקרקעין גובלים, במהלך ביצוע עבודות חפירה ודיפון.

עיקרי הוראות התוכנית:

בהתאם לסעיף 62א(א)(19) לחוק, המקנה לתוכנית בסמכות מקומית אפשרות לקביעת הוראות לעניין זכות העברה כאמור

בסעיף 63 (8) לחוק, תותר התקנת עוגני קרקע זמניים לצורך ובמהלך ביצוע חפירות ודיפון אל מתחת לפני הקרקע הגובלת במגרש הנבנה. התוכנית קובעת הנחיות לאופן הגשת הבקשה להקמת עוגנים לרבות התנאים הנדרשים לקבלת היתר בנייה תוך שימוש בעוגנים זמניים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים: עיתון מעריב הבוקר בתאריך 26/09/2024, עיתון מעריב השבוע בתאריך 26/09/2024, עיתון מעריב בקעת אונו בתאריך 27/09/2024, ובילקוט הפרסומים 12745, עמ' 12018, תאריך 18/09/2024

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בנין A קומה 1, אור יהודה טל': 073-3388376. או למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בנין קריית הממשלה תל אביב - יפו, טל': 03-7632588.

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 505-0668343

'ח/מק/239 - רח' ההסתדרות 77-69 -

התחדשות עירונית

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 505-0668343. גרסת: הוראות - 47 תשריט - 27

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: 505-0464347, 505-0648881, 505-0907469, ח/15/1, ח/8/1, תמא/1, תמא/4/23, תמא/4/2, תמא/4/70, תממ/5, תתל/71/א שינוי: ח/1, ח/23/1, ח/4/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון.

ישוב: חולון, רח' ההסתדרות, שכונת אגרובנק, חולון.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7174 חלקה: 133

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעה ושינוי ייעודי קרקע ממגורים ודרך מוצעת לייעוד מגורים מסחר ותעסוקה, ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת זכויות בנייה, מס' יח"ד, תמחיל יח"ד, קווי בניין, גובה ומס' קומות מקסימאלי מעל ומתחת לקרקע.
- קביעת זכויות מעבר לציבור מעל לקרקע למעבר רגלי ולמעבר כלי רכב בתת הקרקע.
- סימון חזית מסחרית וקביעת הנחיות למסחר.
- תוספת שטחים מבונוים לצרכי ציבור וקביעת הוראות בינוי.
- סימון מבנים להריסה וקביעת הוראות מעבר.
- קביעת תנאים בהליך רישוי.
- קביעת הוראות ניהול מי נגר, הוראות סביבתיות, והוראות נוספות.

- סימון סטטוס עצים לשימור, כרייתה או/ו העתקה.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
- קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לרישום תלת מימד.

מטרות התכנית:

תכנית להתחדשות עירונית במתווה של פינוי-בינוי, הממוקמת בצומת רחובות ההסתדרות ושנקר בשכונת קריית עבודה, בצמוד לתוואי הרכבת הקלה העתידי. זאת, על פי עקרונות התכנון למוקדים עירוניים בתכנית המתאר הכוללת ח/2040 הנמצאת ערב הפקדתה. התכנית כוללת איחוד וחלוקה, וקביעת ייעודי קרקע, שימושים וזכויות למגורים, תעסוקה ומסחר וכן תוספת יעוד עבור שצ"פ וזיקות מעבר לציבור. התכנית כוללת הוראות להריסת ארבעה מבני שיכונים של 112 יח"ד ומציעה הקמת שני מגדלים בעירוב שימושים מעל קומות מסד. תמחיל הדיירות בתכנית כולל כ-20% דיירות קטנות של עד 65 מ"ר ברוטו על מנת לתת מענה למגוון רחב של אוכלוסייה. התכנית מאפשרת התחדשות עירונית משמעותית ואיכותית הנותנת מענה לציפוף המוצע תוך ראייה כוללת לנושאי התנועה, שטחי הציבור, והמרחב הציבורי הפתוח.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון-תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, בקישור באתר מנהל הנדסה או למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בנין העירייה, רח' ויצמן 58, קומה 7, טל': 03-5027179, מייל: malym@holon.muni.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל-אביב רח' מנחם בגין 125 תל-אביב 67012 טל' 03-7632588.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

שי קינן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1268432

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1268432 - תוספת יח"ד בגוש 10103 חלקה 236 תת חלקה 2 רח' המדרשיה פח"כ. גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1	שינוי ש/209
שינוי ש/1123/א	כפיפות מק/ש/960/1
כפיפות מק/ש/961/ב	כפיפות ש/מק/950
כפיפות ש/מק/383/א	כפיפות 0138586-353