

התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.pln.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

בוני יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' יונתן נתינו 4, בניין A קומה 1, אור יהודה טל' 073-3388376 או למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב-יפו, טל' 03-7632588.

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אור יהודה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1095298-201

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1095298-201. גרסת הוראות: 11 תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 0698738-201 כפיפות תמא/1
כפיפות תממ/9/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה אשר

ישוב: כפר מסריק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18097 מחלקה: 55 עד: 55 בשלמות

גוש: 18097 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי

גוש: 18097 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי

גוש: 18097 מחלקה: 56 עד: 56 חלקי

גוש: 18097 מחלקה: 61 עד: 61 חלקי

מטרות התכנית:

הסדרת מיקום דרך גישה למתחם התעסוקה, כולל עדכון קווי בנין.

הוראות התכנית:

1. מתן אפשרות לאישור התכנית בסמכות מקומית, עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 1, הקובע כי ניתן לראות בה תכנית איחוד וחלוקה כמשמעותה בסימן ז', ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע.

2. מתן אפשרות לאישור התכנית בסמכות מקומית, עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 4, הקובע כי ניתן ניתן לשנות קו בנין הקבוע בתכנית בהתייחס לגבול שבין ייעוד תעשייה לבין דרך הגישה למגרש אך לא בתוך מרווח הבנייה של דרך מס' 4 המסומן בתשריט: מ-5.0 מטר ל-0 (אפס) מטר.

3. הסדרת שיעור תכסית בסך 60% ביייעוד תעשייה (תא שטח מס' 450) – כמפורט בסעיף 62א(א) סעיף קטן 9 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר אישור תוכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 1200443-555

שם התוכנית: מאא/מק/1172 – מעונות סטודנטים

פארק איילון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 1200443-555 גרסת התוכנית: הוראות 25, תשריט 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

ל 555-0473405

ל תמל / 1046

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה, שכונת פארק איילון

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6222 מחלקה: 131 עד: 131

גוש: 6222 מחלקה: 155 עד: 155

מטרות התוכנית:

הקמת דיור מיוחד ומסחר

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 18 יח"ד לדיור מיוחד
2. תוספת 5 קומות מעל הקרקע לדיור מיוחד ו-2 קומות מרתף מתחת לקרקע.
3. תוספת גובה מ-19 מ' ל-36 מ'.
4. תוספת 4,100 מ"ר שטחי שרות בתת הקרקע
5. שינוי הוראות בינוי
6. תוספת 1,000 מ"ר שטחים עיקריים מעל הקרקע למגורים.
7. הגדלת תכסית מ-60% ל-66%.
8. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל במפלס הקרקע.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים:

עיתון מעריב הבוקר בתאריך 01/11/2024,

עיתון מעריב עסקים בתאריך 01/11/2024,

עיתון מעריב בקעת אונו בתאריך 01/11/2024.

ובילקוט הפרסומים 12843, עמ' 398, בתאריך 28/10/2024

ילקוט הפרסומים 13174, י"ב בשבט התשפ"ה, 10.2.2025