

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- רשות: גבעתיים
רחוב: המאבק מס' בית: 49
רחוב: המאבק מס' בית: 51
רחוב: המאבק מס' בית: 53
רחוב: המאבק מס' בית: 55
רחוב: המאבק מס' בית: 57
רחוב: המאבק מס' בית: 59
רחוב: המאבק מס' בית: 61
רחוב: המאבק מס' בית: 63
רחוב: המאבק מס' בית: 65
רחוב: המאבק מס' בית: 67
רחוב: ההסתדרות מס' בית: 40
רחוב: ההסתדרות מס' בית: 42
רחוב: ההסתדרות מס' בית: 44
רחוב: ההסתדרות מס' בית: 46
רחוב: ההסתדרות מס' בית: 48
רחוב: ההסתדרות מס' בית: 50
רחוב: ההסתדרות מס' בית: 52
רחוב: ההסתדרות מס' בית: 54

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6163 חלקי, מחלקה: 71 עד: 71

מטרות התכנית:

קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה והוראות תכנית מפורטת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי תחום מגרשים למגורים ללא שינוי לסך השטח ביעוד מגורים כפי שנקבע בתכנית הראשית, לפי סעיף 62א(א)(6) לחוק.
- קביעת איחוד וחלוקה ליצירת מגרשים ביעוד מגורים, שצ"פ ודרך, לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק.
- שינוי קווי בנין, לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- שינוי הוראות בינוי, לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
- שינוי בהתווית זיקות הנאה, תוספת זיקת הנאה וקביעת הוראות להריסת מבנים לפי סעיף 62א(א)(19) לחוק.
- הוספת שטחי שירות בתת הקרקע לפי סעיף 62א(א)(15).
- הגדלת השטח הכולל לבנייה שאינה למגורים בשיעור שלא יעלה על 20% מגודל המגרש או 500 מ"ר הקטן מביניהם לצורך הגדלת שטחי השירות עבור מבני ציבור לפי סעיף 62א(א)(16)(1) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך הבא: 22/11/2024. ההודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 12917 מיום כ' בחשון התשפ"ה 21/11/2024, עמוד 1173.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, דרך רבין 53 קניון גבעתיים. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר העירונית.

רן קוניק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים

- קביעת שימושים נוספים – עד 25% שימוש למגורים מהשטחים הכוללים המותרים מעל הקרקע מכלל השטחים הסחירים בתכנית.
- קביעת שטחי בנייה – קביעת זכויות בנייה מעל הקרקע כמפורט בטבלה 5.
- קביעת הוראות לשטחי בנייה תת קרקעיים ותקני חניה.
- קביעת גובה הבנייה – שילוב בניית מגדל אחד חדש, בגובה 30 קומות, ומגדל נוסף בן 15 קומות, לצד מבנים בבנייה מרקמית נמוכה.
- קביעת הוראות בדבר גובה קומות.
- שיפור והנגשת המרחב הפתוח ויצירת מעברים מונגשים בין הרחובות הגובלים תוך שילוב כיכרות ודופן מסחרית, לרווחת הציבור, תוך קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רגלי בתחום המרחב.
- קביעת מגרש בייעוד מבנים ומוסדות ציבור וקביעת הוראות לגביהם.
- קביעת הסדר תנועה ותקני חניה.
- קביעת הנחיות לשימור מבנים והבטחת השימור – שילוב מבנים לשימור בתכנון המרחב, שימורם, שיקומם ותחזוקתם והן קביעת התניות הליך הרישוי והיתרי אכלוס.
- קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה.
- ביטול דרך העוברת במרחב מתוקף תכנית תא/855.
- קביעת הוראות לשימור עצים במרחב.
- קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני וקביעת קווי בניין.
- קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה, לרבות הוראות לעריכת תכנית עיצוב אדריכלי.
- קביעת שלביות מימוש התכנית בדבר העתקת תשתיות חשמל קיימות, בהן קו מתח עליון.
- קביעת הקצאת 15% לפחות מסך יחיד עבור דירות בהישג יד.
- קביעת מבנים להריסה וקביעת הוראות בעניינם.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.
- קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה ובנייה ירוקה.
- קביעת הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12144 עמוד 4264 בתאריך 03/03/2024.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 503-1353564

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 503-1353564, המהווה יחס לתכנית: שינוי לתכנית מס': 503-0204412 גרסאת הוראות: 10, גרסאת תשריט: 4