

29X

מחוז הצפון - מרחב תכנון מקומי צפת

1) שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 6157/א...המהווה שינוי לתכנית מתאר צפת, 552 א'

א) היא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו (להלן התשריט).
 ב) התשריט בקנ"מ 1:10000 מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2) יזם התכנית : עיריית צפת.

3) בעלי הקרקע : מדינת ישראל (מינהל מקרקעי ישראל).

4) המקום : מחוז הצפון, עיר צפת
 גוש : 13075 חלקות וחלקי חלקות : 140, 141, 142 ח'
 גוש : 13073 חלקות וחלקי חלקות : 82, 83 ח'.

5) שטח התכנית : 10,074 דונם

6) המתכנן : עיריית צפת.

7) מטרת התכנית : שינוי יעוד משטח מגורים ב', מסחר, ציבורי פתוח ושבילים לאיזור מבני ציבור (חלק מהמבנים קיימים כבר 20 שנה היות ובתכנית המתאר היתה נטעות סופר) ושביל גישה.

8) יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה שינוי לחלק מתכנית מתאר צפת 552/א, ועל תכנית זו יחולו כל הוראותיה של התכנית מתאר צפת 552/א. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכנית מתאר 552/א הוראות תכנית זו עדיפות.

9) ביאור סימוני התכנית :

גבול מגרש	-	קו כחול כהה
כביש קיים	-	חום כהה
איזור מגורים ב'	-	כחול בהיר
איזור מגורים ג'	-	צהוב
שטח למבני ציבור	-	חום בהיר מותחם בחום כהה
איזור מלאכה	-	סגול
שטח ציבורי פתוח ושבילים	-	ירוק
שטח מסחרי	-	אפור

10) טבלת רשימת התכליות, השמושים בקרקע והוראות הבניה

תאור האזור	צבע האזור בתשריט	שטח הבניה בדונם	אחוז % השטח	הערות קוי בניה והוראות בניה
שטח לבניני צבור	חום בהיר מותחם בחום כהה	10,000 ד'	99,265%	עבודות הפיתוח תמוכנה ותבוצענה עם בצוע הפרוייקט קוי בניה 5 מכל צד. מס' קומות 3. % בניה - 30% בכל קומה.
שטח צבורי פתוח, שביל גישה	ירוק	0,074 ד'	0,735%	חלות על אזור זה כל הוראות הבניה "אזור צבורי פתוח" בתכנית מתאר צפת, 552 א'.
		10,074 ד'	100%	

(10) הפקעות לצרכי צבור :

השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

(11) חניה : לפי תקן משרד התחבורה

חתימות :

עיריית צפת

עיריית צפת


מתכנן התכנית

יזם התכנית

14.9.87

תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה, צפת.

חומרת המקומית לבניה תלמידי העיר - צפת	
מס' תכנית	תאריך
15.9.87	15.9.87
ביטוי	
	
הנדס תמיד	יועץ תכנון

מטרה: הפנים מהחזר צפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 6157

הודעה המאושרת לתכנון ולבניה החליטה

ביום 1.8.90 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המקומית

י.י.

הודעה על אישור תכנית מס.

פורסמה בילקוט הפרסומים מס.

מ"ס