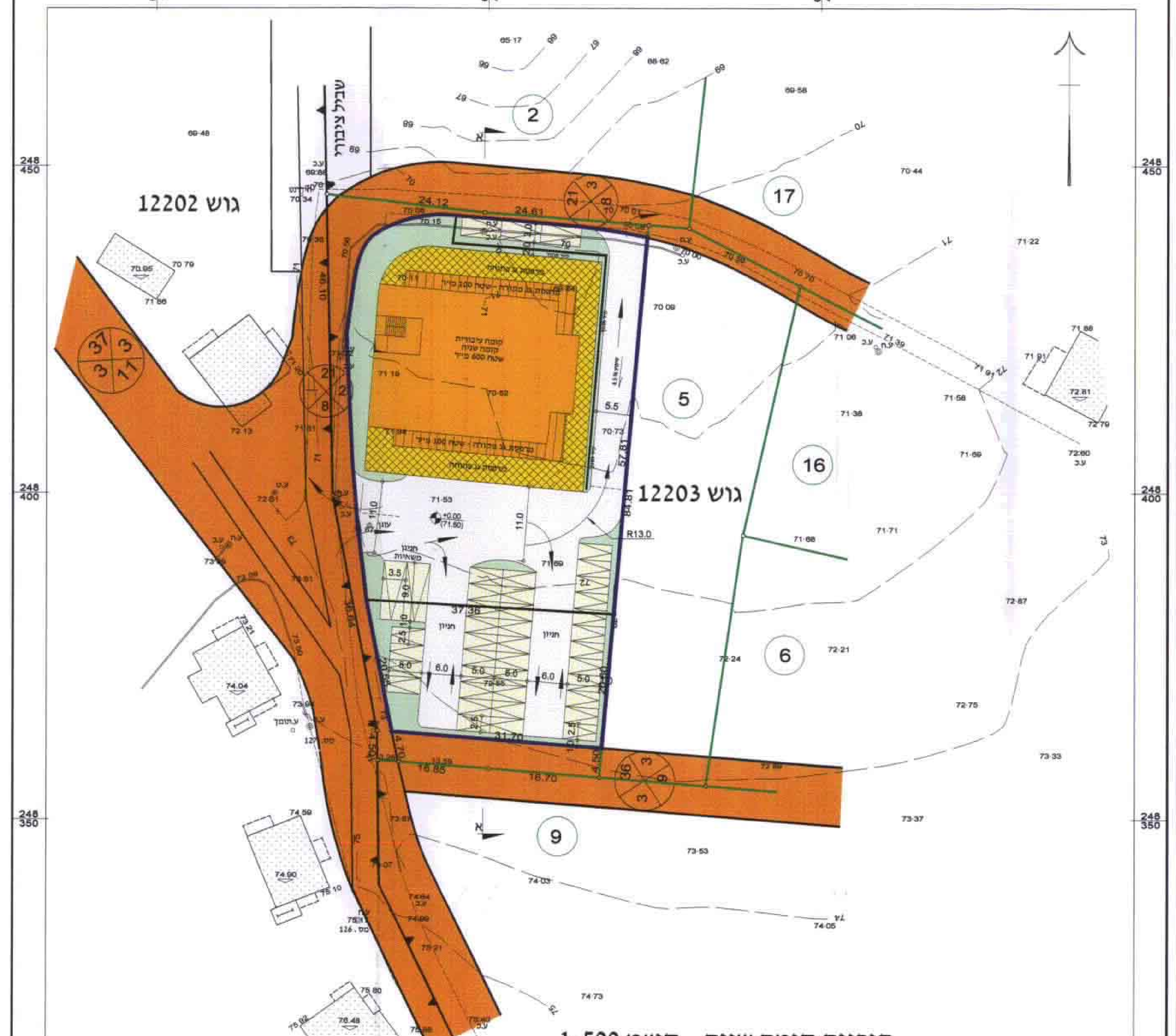
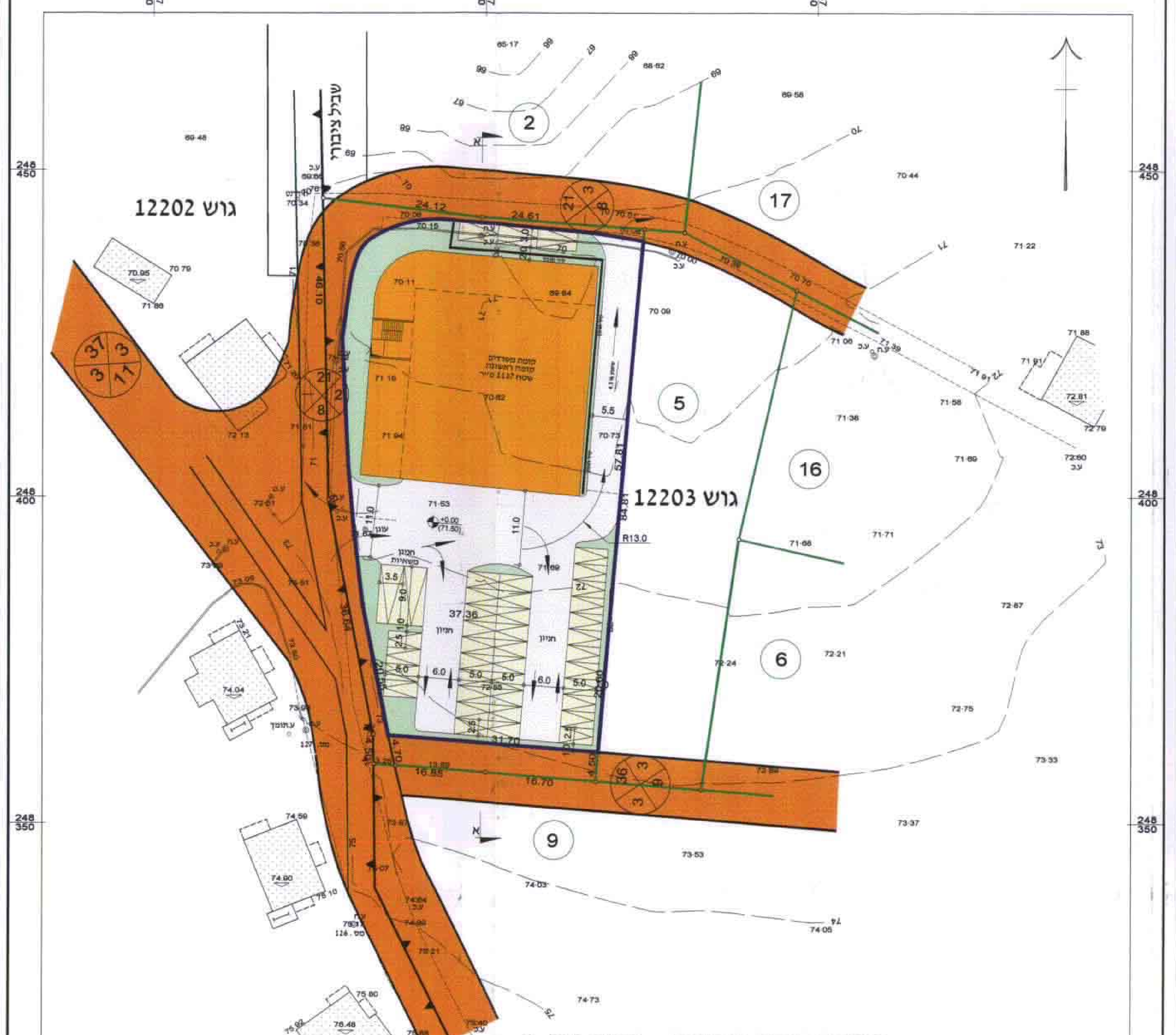


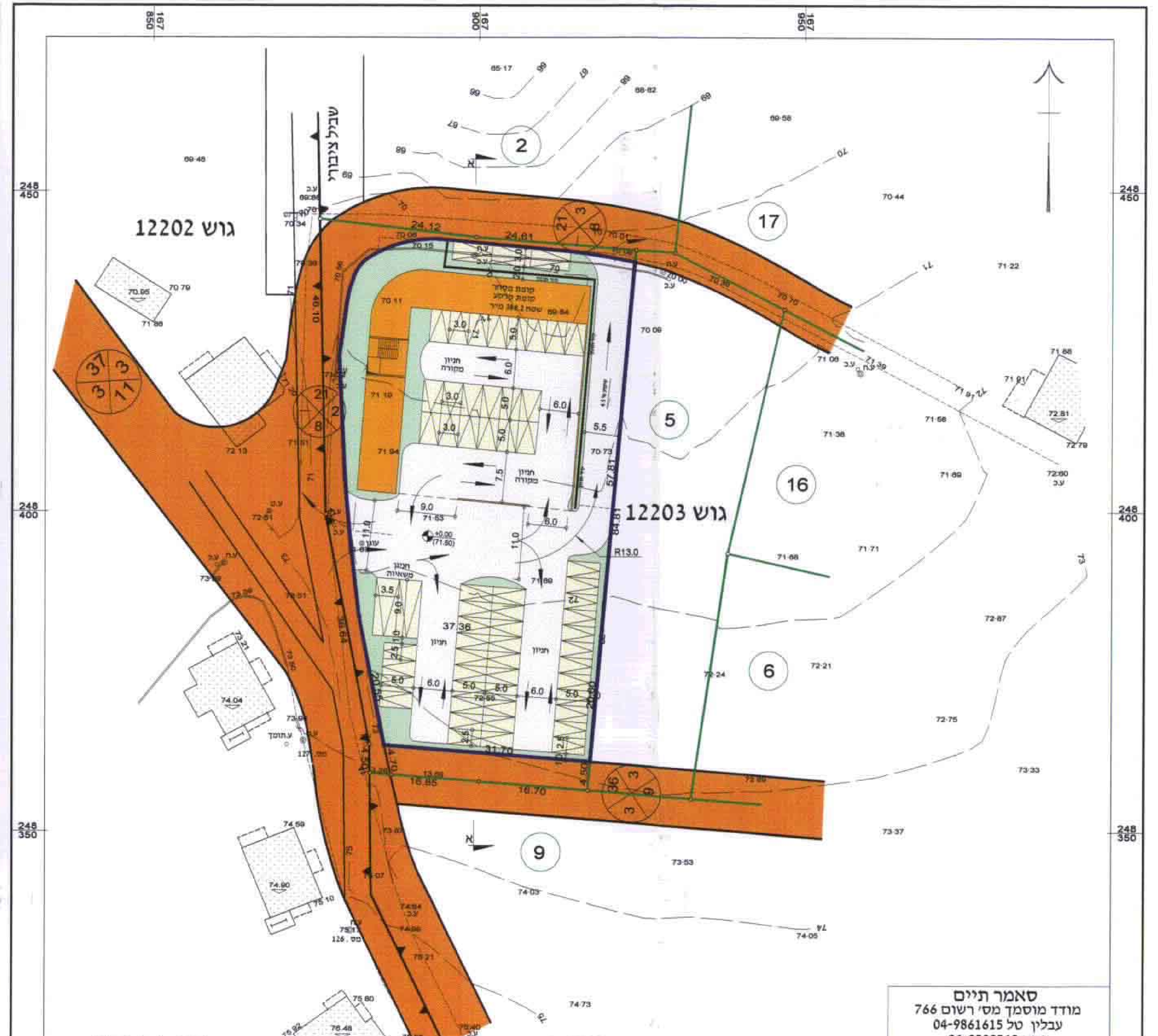
גוש 12202
גוש 12203
שביל ציבורי
2
17
5
16
6
9

תוכנית קומה שניה קנ"מ 1:500



גוש 12202
גוש 12203
שביל ציבורי
2
17
5
16
6
9

תוכנית קומה ראשונה קנ"מ 1:500



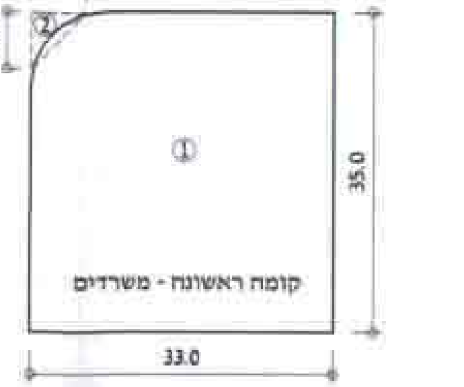
גוש 12202
גוש 12203
שביל ציבורי
2
17
5
16
6
9

קומת קרקע

תוכנית פיתוח שטח קנ"מ 1:500

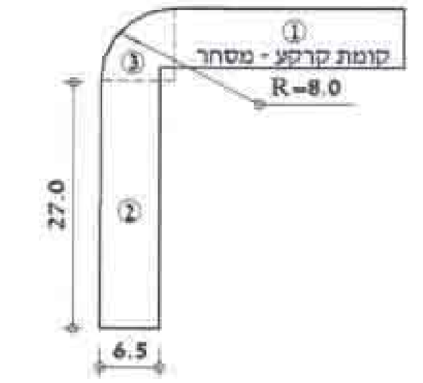
סאמר תיים
מודד מוסמך מס' רשום 766
עבלין טל 04-9861615
פקס 04-9500549
ת.מדידה: 18.9.99 ,חתימה

חישובי שטחים



6.0
6.0
②
①
35.0
קומה ראשונה - משרדים
33.0

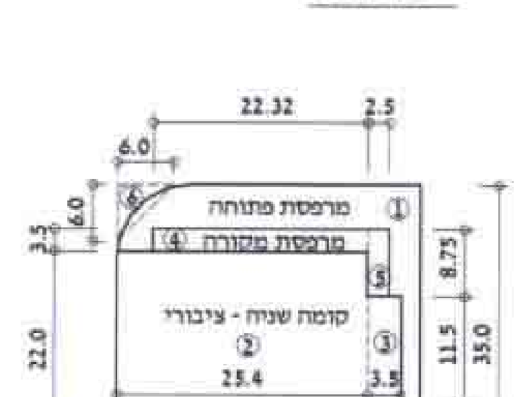
1. 35.0 X 33.0 = 1155 מ"ר
2. 6.0 X 6.0 / 2 = 18 מ"ר
1155.0 - 18.0 = 1137.0 מ"ר



25.0
①
קומת קרקע - מסחר
③
R=8.0
6.5
27.0
②
6.5

1. 25.0 X 6.5 = 162.5 מ"ר
2. 27.0 X 6.5 = 175.5 מ"ר
3. 3.14 X 8.0 X 8.0 / 4 = 50.24 מ"ר
388.2 מ"ר

סה"כ שטח מסחר = 388.2 מ"ר
שטח שירות : 20%- (77.6)
שטח עיקרי מסחר : 310.6 מ"ר
סה"כ שטח משרדים : 1137 מ"ר
שטח שירות : 20%- (227.0)
שטח עיקרי משרדים : 910.0 מ"ר
סה"כ שטח ציבורי 800.0 מ"ר
שטח שירות : 25%- (200.0)
שטח עיקרי ציבורי : 600.0 מ"ר
סה"כ שטח שירות : 77.6+227+200 = 504.6 מ"ר
סה"כ שטח עיקרי : 310.6+910+600 = 1820.6 מ"ר



22.32
2.5
6.0
6.0
3.5
⑥
מרפסת פתוחה ①
④ מרפסת מקורה
⑤
קומה שניה - ציבורי
②
25.4
③
3.5
8.75
11.5
35.0
22.0
3.5
④ מרפסת מקורה
מרפסת פתוחה
33.0

1. 35.0 X 33.0 = 1155 מ"ר
2. 22.0 X 25.4 = 559.0 מ"ר
3. 11.5 X 3.5 = 41.0 מ"ר
4. 22.32 X 3.5 X 2 = 156.25 מ"ר
5. 8.75 X 2.5 X 2 = 43.75 מ"ר
6. 6.0 X 6.0 / 2 = 18 מ"ר
עיקרי 559.0 + 41.0 = 600.0 מ"ר
שירות 156.25 + 43.75 = 200.0 מ"ר מרפסת מקורה
1155.0 - 600.0 - 200.0 - 18.0 = 317.0 מ"ר מרפסת פתוחה

תקן חניה

רכב פרטי
מסחר 388.2 מ"ר - 1:30 = 13 חניות
משרדים 1137 מ"ר - 1:40 = 29 חניות
מסגד ציבורי 600 מ"ר - 1:15 = 40 חניות

שימוש משותף (חפיפה)

	מסחר	משרדים	מסגד	סה"כ
לפנה"צ	80% 10.4	100% 29	40% 16	~~55.4~~
אחה"צ	100% 13	70% 20.3	60% 24	57.3
ערב ולילה	10% 1.3	10% 2.9	100% 40	~~44.2~~

לפי חוק התקנת מקומות חניה, סעי 1, חלק א', תת סעיף 5

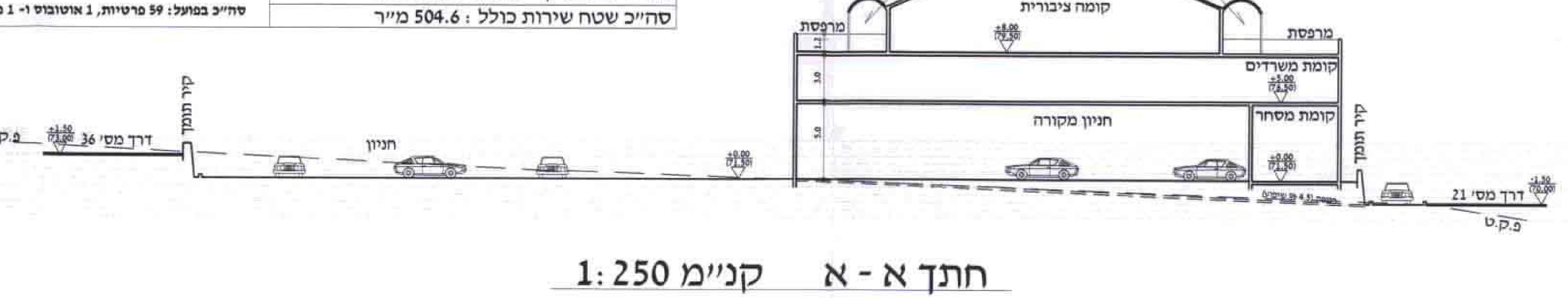
סה"כ חניה לרכב פרטי לפי תקן : 58 חניות

משאיות
מסחר עד 388.2 מ"ר - 1:500 = 1 חניות
סה"כ 1 חניה למשאית

אוטובוס
מסגד ציבורי 600 מ"ר - 1 אוטובוס

סה"כ בפועל: 59 פרטיות, 1 אוטובוס ו- 1 משאית

סה"כ שטח המבנה (עיקרי+שירות) : 2325.2 מ"ר
סה"כ שטח עיקרי כולל : 1820.6 מ"ר
סה"כ שטח שירות כולל : 504.6 מ"ר



+13.00 (84.50)
מרפסת מקורה
מרפסת מקורה
קומה ציבורית
+8.00 (79.50)
מרפסת
מרפסת
קומת משרדים
+5.00 (76.50)
חניון מקורה
קומת מסחר
+0.00 (71.50)
קיר תומך
קיר תומך
דרך מס' 36
+1.50 (73.00)
פ.ק.ט
חניון
+0.00 (71.50)
דרך מס' 21
-1.50 (70.00)
פ.ק.ט
74.00
73.00
72.00
71.00
70.00
69.00

חתך א - א קנ"מ 1:250

9/6
14.6.2001

לעיון	לאישור	למכרז	לביצוע
●	○	○	○

על המבצע לבדוק את כל המידות והכמויות בתכניות ובמקום העבודה לפני תחילת עבודה
על טעות או אי התאמה יש לדווח למשרד

נספח תנועה, חניה ובינוי
מצורף לתכנית מסי ג/11741
יעוד שטח למרכז מסחרי ומבנה ציבור באעבלין

תכנן	אלי
שרטט	אלי
בדק	אלה
אשר	אלה

תאריך	תכנית מס	שם קובץ	קנה מידה
יולי 2000	1	BINOY 3	1:500

אלה ויעקב מאור
אדריכלים ומתכנני ערים
אינטרנציונל 18, חיפה טל: 8327076 פקס: 8231191

ת.ב.ע.-מתכנן ובינוי ערים
יעקב מאור
מתכנן ערים

13/01/2001

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס. 11741
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 11.1.01 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית
מתכנ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 11741
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4978
ביום 16.4.01