

5/7/2000 ע.37

**מינהל מקרקעי ישראל**

**מועצה אזורית משגב**

משרד הפנים מחוז הצפון  
 תפקיד: נכבד ורוביקה ארבלית 1985  
 9378 / ארבלית ורוביקה  
 0.11.99  
 אל

המועצה נעלה אושרה תכנית מס' 9378 / א  
 4906  
 3.8.2000

**נספח נופי לתכנית מתאר מקומית ג/ 9378 כמאנה**

**הוראות לפיתוח ושיקום מפגעי נוף**

דוד גות, אדריכל נוף  
 שדי ויצמן 6, רמת השרון  
 טל: 03-5496817

פברואר 1999



## מסמכי נספח

1. תכנית הנחיות לפיתוח ושיקום מפגעי נוף, כמאנה מזרחית.
2. תכנית הנחיות לפיתוח ושיקום מפגעי נוף, כמאנה מערבית.
3. חתכי פיתוח מנחים בדרכי הגישה לישוב.
4. חתכי פיתוח מנחים בשכונות המגורים.
5. חתך מנחה לקווי ביוב ודרך שירות חיצוניים לשכונה.
6. חתך מנחה לשיקום נופי בכבישי הגישה.
7. הוראות לפיתוח, השתלבות נופית, מניעה ושיקום מפגעי נוף.

## הנחיות לפיתוח השתלבות נופית, מניעה ושיקום מפגעי נוף

- כללי: מטרת ההוראות שלהלן הינה לשלב, ככל האפשר, את הישוב המתוכנן בנוף ובמאפייני השטח הקיימים בסביבתו, למנוע, במידת האפשר, מפגעי נוף ולשקם, לאחר הפיתוח, את המפגעים שיווצרו.
1. עבודות עפר ופיתוח יעשו רק בתחום זכות הדרך ושטחי המגרשים, ולא מעבר להם.
  2. עבודות עפר ופיתוח יעשו באופן שימנע שפיכת מילוי מעבר לקווי המגרש וזכות הדרך, ומבלי לדרדר אבנים וקרקע לערוצי הנחלים.
  3. הפרשי גובה בין מפלסי הפיתוח יגושרו, בדרך כלל, ע"י מסלעות, קירות אבן ו/או חציבה בסלע קיים.  
לא יורשה מראה של שפכי קרקע גלויים, שגובהם האנכי עולה על 1.5 מ'.
  4. לא יבנו קירות ומסלעות שגובהם עולה על 3.5 מ' בתוך הישוב, ו- 5 מ' בצד כבישי הגישה לישוב.  
במידה והפרשי הגובה גדולים יותר, ידורגו המגרשים והבתים הנבנים עליהם, לפי התכניות והחתיכים המנחים, המצ"ב.
  5. חציבה בסלע קיים תעשה בדרוג, כאשר גובהו של קטע – עד 4 מ' ורוחבו, בין הקטעים המזורגים – 2 מ' לפחות, או בהתאם לדרישות יועץ הקרקע בכל קטע וקטע.
  6. לאורך כבישי הגישה, בשטחי מילוי, ייבנו קירות תמך מאבן, ולא מסלעות.
  7. קירות הפיתוח ייבנו מאבנים שלמות (לא ציפוי) בסגנון אחיד, באישור הרשות המקומית.
  8. עודפי חפירה וחציבה יוצאו מהשטח לאתר שפיכה, המאושר ע"י הרשות המקומית, ללא הגבלת מרחק.
  9. גינון אינטנסיבי, לאורך דרכי הגישה לישוב, יעשה ע"י צמחיה חסכנית במים, המשתלבת עם צמחיית הבר המקומית.  
הצמחים יושקו באופן קבוע ע"י צנרת טפטוף.
  10. העצים המתוכננים לנטיעה בישוב יהיו ברובם מעצי הבר של ארץ ישראל כגון, אלון מצוי, אלון תולע, אדר סורי, אלה א"י, אלה אטלנטית ומילה סורית.
  11. לא יעקר שום עץ שאינו נמצא בתחום זכות הדרך והמגרשים, הפרטיים והציבוריים, המתוכננים.  
עצים הנמצאים בתחום זה, ושיש הכרח להוציאם, יועברו וינטעו מחדש בתחום השצ"פ.
  12. עבודות הפיתוח והגינון בכל השטחים הציבוריים ולאורך כבישי הגישה לישוב, יבוצעו ע"פ תכנית מפורטת של אדריכל נוף.  
תכניות הפיתוח והגינון לאורך כבישי הגישה יאושרו ע"י קק"ל.
  13. לא תבוצענה עבודות פיתוח וגינון, בתחום שטחי יער, אלא באישור הקק"ל.
  14. שיקום צמחיית הבר במקומות נדרשים, יעשה ע"י הקק"ל.
  15. חיבור דרכי השרות של קווי הביוב למערכת השבילים והרחובות של הישוב, יקבע ויעשה ע"פ תכנית הפיתוח המפורטת, כאמור בס' 12 לעיל.