

8

# נספח נופי לאיחוד רפתות מושב אחיהוד

תכנית מס' ג/ 12296

משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס. 12296/ג  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
 ביום 14/8/02 לאשר את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית      סמנכ"ל לתכנון

משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הפקדת תכנית מס. 12296/ג  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
 ביום 11/10 להפקיד את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. ג/ 12296  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5154  
 מיום 3-2-03

הודעה על הפקדת תכנית מס. ג/ 12296  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5075  
 מיום 15.5.02

מרץ 2002

הוכן ע"י

## יהודה פרחי - אדריכלות נוף, כבישים ופיתוח שטח

רח' ווגינוד 6, חיפה 34635 טל- 04-8103182, פקס- 04-8103187

## איחוד רפתות מושב אחיהוד

תכנית מפורטת מס' ג' / 12296

### הנחיות לשיקום הנוף ועיצוב סביבה

#### 1. טיפול בעודפי קרקע

בשלב התכנון ייבדק איזון בין חפירה ומילוי ויאותרו אתרים לשפיכת עודפים בצורה מבוקרת ומתוכננת ע"י אדריכל נוף ומתכנן ת.ב.ע, ע"פ המסומן בתכנית. היה ותוך כדי מהלך עבודות העפר או בסימון, יוצרו עודפים, אשר לא ניתן לעשות בהם שימוש לצורכי פיתוח, או באזור סמוך יערמו או יפוזרו בתחומי האתר במקום שיבחר בהתאם להנחיות אדריכל הנוף ומתכנן הת.ב.ע, ומבלי לחרוג מנקודות דיקור מתוכננים.

2. לא יותר שימוש במסלעות לחיפוי פני המדרון, למעט מחסום בולדרים בתחתית המדרון למניעת גלישת דיקור ותחתון ממקומו המתוכנן.

#### 3. כיסוי באדמת חישוב או אדמה מובאת

פני המדרונות יכוסו באדמת חישוב או אדמת הר מובאת, שהרכבה זהה לאדמת החישוב באתר. על אדמת החיפוי יבוצעו נטיעות ע"פ הנחיות אדריכל הנוף.

#### 4. חישוב

חישוב שכבת הקרקע העליונה יעשה בשלב מקדים לפני תחילת עבודות עפר בכל השטחים המיועדים לכיסוי ע"י מילוי. אדמת החישוב תשמר באתר זמני לצרכי חיפוי מדרונות בגמר עבודות העפר.

#### 5. דרוג מדרונות

##### 5.1 יצירת כתף מגוננת במפלס הכביש החיצוני

כביש הטבעת החיצוני תבוצע כתף מגוננת במפלס הכביש ברוחב 2 מ' לפחות. על רצועה זו ינטעו עצים מסוגים ומירווחים כמפורט בטבלת צמחיה.

##### 5.2 דרוג מדרונות הגבוהים מ- 5 מ'

מדרונות שגובהם גדולים מ- 5 מ' ידורגו עם כתף שרוחבו 2-3 מ'. כתף זו תנטע עצים מסוגים ומירווחים כמפורט בטבלת צמחים לשיקום.

##### 5.3 נטיעות בבסיס סוללת המילוי

בבסיס הסוללה ועל יד קו הדיקור התחתון ינטעו עצים ושיתים מסוגים ומירווחים כמפורט בטבלת צמחיה.

#### 6. התמזגות גווני מבנים בסביבתם

הגווניים של המבנים והאלמנטים הבנויים באתר יהיו תואמים לגווני הקרקע, והצמחיה באזור, כך, שיבלעו בסביבתם ולא יבלטו בצבעם על רקע הסביבה הקרובה.

#### 7. המלצות לטיפול גנני

## רשימת עצים לעיצוב ושיקום הנוף.

כתף מגוננת עליונה במפלס הכביש				
שם עברי	שם לועזי	מרווח שתילה	הערות	גודל
כליל קנדי	CERCIS CANADENSIS	6-8 מ'		8 בגוש
כליל החורש	CERCIS SILIQUASTRUM	6-8 מ'	פריחה לבנה	8 בגוש
כליל החורש	CERCIS SILIQUASTRUM	6-8 מ'	פריחה סגולה	8 בגוש
כליל רניפורמיס	CERCIS RENIFORMIS	5-6 מ'	נמוך יותר	8 בגוש
זלקובה מאירית	ZELKOVA SERRATA	6-8 מ'	צורת גביע	8 בגוש

מדרגה במדרון מגונן				
שם עברי	שם לועזי	מרווח שתילה	הערות	גודל
אלון ארוך הקוצים.	QUERCUS PEDUNCULIFLORA	10 מ'		7 בגוש
אגוז שחור	JUGLANS NIGRA	10 - 12 מ'		8 בגוש
גלידיציה ללא קוצים.	GLEDITSIA TRIACANTHUS INERMIS	10 מ'		7 בגוש
אולמוס קטן עלים	ULMUS PARVIFOLIA	6 - 8 מ'		7 בגוש

בסיס הסוללה				
שם עברי	שם לועזי	מרווח שתילה	הערות	גודל
חרוב מצוי	CERATONIA SILIQUA	8 מ'		7 בגוש
ברוש מצוי	CUPRESSUS SEMPREVIRENCE	8 מ'		7 בגוש

## גינון חללים בין מבנים וסככות

מטרה: שימוש בעצים קטנים המתאפיינים בפריחה יעילה ממושכת, פרי קישוטי או צבעי שלכת.

שם עברי	שם לועזי	מרווח שתילה	הערות
לגסטרמיה	LAGERSTROEMIA INDICA		עמידה לקמחון על גזע ברצף צבע פריחה: ורוד, אדום, לבן
לבנה רפואי	STYRAX OFFICINALIS		נמוך
אלה ארץ ישראלית	PISTACIA PALAESTINA		
עוזרר אדום על גזע	CRATAEQUUS AZAROLUS		פריחה באביב ופרי אדום בסתיו
עוזרר אדום	QERCUS BOSSIERII		

## הדגשת פינות

שם עברי	שם לועזי	מרווח שתילה	הערות	גודל
עץ הצימוקים היפני.	HOVENIA DULCIS	6-8 מ'		7 בגוש
תות דל פירות "זכר".	MORUS ALBA	8-10 מ'		7 בגוש
קלורטיה דו נוצתית	KOELREUTERIA BIPINNATA	8 מ'		7 בגוש
אלבדיה ורודה	AELBIZZIA JULIBRISSIN	8-10 מ'		7 בגוש
זלקוביה	ZELKOVA SERRATA		עץ רחב	

## 8. ארגון וביצוע עבודות הפיתוח

8.1 להלן המלצות בהן יש להתחשב תוך כדי תכנון האתר לזמן עבודות העפר ואחרי סיומן. המלצות אלו מיועדות למניעת פגיעה בנוף הקיים, לצמצום הנזק הצפוי ולהכנת תשתית לשיקום נופי. הנחיות לשיקום הנופי כדלקמן:

### 8.2 דרכי גישה ועבודה

1. כל דרכי הגישה והעבודה יהיו בתחום עבודות העפר של האתר שהם בתחום נקודות הדיקור באזור המילוי והחציבה.
2. לא תיפרצנה דרכים חדשות.
3. למרות האמור לעיל, אם ייוצר הכרח בפריצת דרכים נוספות מחמת אילוצי הביצוע יעשה הדבר רק לאחר קבלת רישור מראש מאדריכל הנוף. תחילת העבודה תעשה רק לאחר שתוצא תכנית שיקום.
4. עם תום עבודות העפר תבוצענה כל הפעולות-האפשריות להחזרת המצב לקדמותו על ידי חיפוי באדמה ושיקום צמחי בהתאם לתכנית שתוכן על ידי אדריכל הנוף ומתכנן הת.ב.ע.

## 9. העתקת עצי בר משטח מיועד לבינוי ופיתוח

- 9.1 העתקת עצי בר תעשה בתאום עם רשות שמורות הטבע ו/או קק"ל ותמורת כופר עצים לפי תעריף קק"ל. חל איסור לפגוע בעצי הבר ללא תאום מוקדם עם הרשות.
- 9.2 בטרם יבצע פעולת עקירה – על הקבלן לקבל אישור בכתב מאדריכל הנוף מתכנן הת.ב.ע ומפקח רשות שמורות הטבע ע"ג תכנית מדידה.
- 9.3 עצים שנתקבל אישור להעתקתם, יועתקו למקום ריכוז שיקבע מראש במפרט.
- 9.4 השטח שיועד לקליטת עצים מועתקים יושקה ויטופל על ידי היזם במשך שני עונות רצופות.

### 9.5 בקרה על תוצאות השיקום

במשך שתי עונות יערך מעקב אחרי קליטת הצמחייה בהתאם להתפתחות הצמחים תוכן ותוצא תכנית שתילה שלב ב' להשלמה ולשיפור תכנית הצמחייה הראשונה. לאחר שנה יועבר השטח לאחזקה במסגרת קבלן מתחזק אשר יעקוב וישלים צמחיה וכל זאת תחת פיקוח גוף מפקח מוסכם ובמימון היזמים.

## רשימת איורים

מס' שרטוט	תוכן	קני"מ
L87AF100	מבט לערימת עפר קיימת וציון נפחה, וניתוח כמות בערימה.	1:1000
L87AF200	מבט למצב מתוכנן וציון נפח נדרש.	1:2000
L87BN100	בינוי ושיקום נופי	משתנה
L87HT100	מפלסים לעבודות עפר וחתכים	משתנה
L87HT200	חתכים אופייניים לבינוי ונוף.	1:250