

ההסתדרות הציונית העולמית -
החטיבה להתיישבות חבל הגולן

הודעה על אישור תכנית מס' 12/710
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5226
מיום 21.9.03

אניעים

תוכנית מס' ג/

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 12/710
...ועדת המחוזית לתכנון ומבנה החליטה
ביום 22/4/00 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכ"ל
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

נספח תנועה

מועצה אזורית גולן
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה גולן
תוכנית מס' 12/710/ג מס' 1878
הועדה המקומית בישיבה
מס' 200003 מיום 10.9.00 החליטה
להסליף על התקנת התנועה הנספח לניחול
יו"ר הועדה מנהל הניחול

תדס הנדסה אזרחית בע"מ
רח' האתגר 1, טירת כרמל
טל : 8577566-04
פקס : 8577567-04

עדכון יולי 2001
דצמבר 2000
2360/6905

אניעים

תוכנית מס' ג/

נספח תנועה

1. תאור הפרוייקט

הפרוייקט מתוכנן בשטח הישוב אניעים אשר בגוש 201000 חלקה 7.
שטח התוכנית 711.24 דונם.
ייעוד השטח: מגורים א', מגורים ב', מבני ציבור, ספורט, מסחר ואומנות, תעשייה ומלאכה, תיירות, בית קברות, שטח חקלאי ושצ"פ.

2. מטרת נספח התנועה:

מטרת נספח זה לבחון את הנושאים הבאים:
א. נגישות רכב מ/אל הפרוייקט.
ב. קביעת מקומות חניה נדרשים.

3. נגישות רכב מ/אל הפרוייקט והשתלבותו במערך התחבורה באזור

3.1 מערכת כבישים קיימת

- **כביש הגישה** לישוב מתחבר לדרך אזורית מס' 808.
רוחב הכביש המוכרז 20 מ'.
- כביש הגישה מתחבר לכביש **טבעת מרכזי** התוחם את הישוב הקיים, כביש מס' 1.
- כבישים מס' 2, 3, 4 ו- 6 מתחברים לכביש הטבעת.

3.2 נגישות

- א. **כללי**
מערכת הכבישים הפנימיים המתוכננים בישוב מתחברים לכביש הטבעת הקיים, כביש מס' 1.
כביש מס' 1 יורחב במסגרת תוכנית זו לרוחב זכות דרך של 16 מ'.
- ב. **אזור מגורים א'**
בתוכנית הרחבת הישוב מתוכננים שני מתחמים המיועדים לאזור מגורים א'.
מתחם צפון מערבי - הנגישות למגרשים תהיה דרך כביש מתוכנן מס' 5.
רוחב זכות הדרך 12 מ'.
- מתחם מזרחי** - הנגישות למגרשים תהיה דרך כבישים מתוכננים מס' 9 ו- 10.
כביש מס' 9 הינו כביש טבעת המתחבר לכביש הטבעת הקיים, כביש מס' 1.
רוחב זכות הדרך 14 מ'.
- כביש מס' 10 מקשר בין כביש הטבעת הקיים, כביש מס' 1 לבין כביש מס' 9.
רוחב זכות הדרך 12 מ'.

ג. אזור מגורים ב'
אזור מגורים ב' מתוכנן בשטח התחום בין שטחי המגורים הקיימים לבין כביש הטבעת הקיים, כביש מס' 1. הנגישות למגרשים תהיה דרך כבישים מתוכננים מס' 6, 7, 8.

כביש מס' 6 מתחבר בצד צפון לכביש קיים (סלול בחלקו) ובצד דרום לכביש הטבעת הקיים כביש מס' 1. רוחב זכות הדרך 12 מ'.
כבישים מס' 7, 8 מתחברים לכביש מס' 6. כבישים אלו מתוכננים כדרך משולבת. רוחב זכות הדרך 11 מ'.

ד. מבני ציבור
בתוכנית הישוב מתוכננים שני מתחמים למבני ציבור.
מתחם מרכזי - מתוכנן במרכז הישוב.
הנגישות למתחם דרך כביש הטבעת הקיים, כביש מס' 1.
מתחם מזרחי - מתוכנן באזור מגורים א'. הנגישות למתחם דרך כבישים 10 - 11.

ה. ספורט
אזור הספורט מתוכנן בשטח התחום בין כביש הגישה לישוב לבין גבול התוכנית הצפוני.
הנגישות לאזור הספורט תהיה דרך כביש מס' 11 (כביש מוכרז). רוחב זכות הדרך 12 מ'.

ו. מסחר ואומנות
אזור מסחר ואומנות מתוכנן בשטח התחום בין כביש הגישה לבין כביש הטבעת הקיים, כביש מס' 1.
הנגישות לאזור מסחר ואומנות תהיה דרך כביש הגישה לישוב, כביש מס' 13. רוחב זכות הדרך 20 מ'.

ז. מלאכה ותעשייה
אזור התעשייה והמלאכה מתוכנן בשטח התחום בין כביש הגישה לישוב לבין גבול התוכנית הצפוני.
הנגישות לאזור תעשייה ומלאכה תהיה דרך כביש מס' 11 (כביש מוכרז). רוחב זכות הדרך 12 מ'.

ח. תיירות
אזור התיירות מתוכנן בשטח התחום בין כביש הגישה לישוב לבין גבול התוכנית הצפוני.
הנגישות לאזור התיירות תהיה דרך כביש מתוכנן מס' 12.
רוחב זכות הדרך 12 מ'.

ט. בית קברות
בית קברות מתוכנן בפינה הדרום מערבי של הישוב.
הנגישות לבית קברות תהיה דרך כביש מתוכנן מס' 14.
רוחב זכות הדרך 8 מ'.

תוכנית הסדרי תנועה מתארת את מערך הכבישים המתוכננים וחיבורם לכביש הטבעת הקיים, כביש מס' 1.

תוכנית חתכים טיפוסיים לרוחב הכבישים, מתארת חתכי רוחב אופייניים לכבישים המתוכננים.

4. כמות מקומות חניה נדרשים

4.1 טבלת רשימת תכליות

סעיף	תכלית	שטח (דונם)
1	מגורים א'	142.67
2	מגורים ב'	59.93
3	מבני ציבור	33.83
4	ספורט	34.51
5	מסחר ואומנות	16.94
6	תעשייה ומלאכה	45.97
7	תיירות	35.03
8	בית קברות	2.73

4.2 דרישות חניה

החניה תהיה **בתחום המגרשים** בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983, או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. חניות לאורחים מתוכננות לאורך הכבישים. תנאי למתן היתר בניה, הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.