

Ref 25.1.05

# "מקורות" חברת מים בע"מ



הודעה על אישור תכנית מס. 12541  
מורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5384  
מיום 29.13.05

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
אישור תכנית מס. 12541  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
ביום 24.11.04... לאשר את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון  
יו"ר הועדה המחוזית

## קידוח חולה 8

## תקנון נספח נופי

אוקטובר 2002

אדריכלות נוף

טלי טוך-תמי וינר סרגוסי

**קידוח חולה 8 - תוכנית מתאר**

**נספח נופי**

**1. מטרות התוכנית**

- 1.1 הסתרת האתר מכיוון מטולה, מציר הכניסה ומשטחים סובבים.
- 1.2 הטמעת האתר בנוף הסובב.
- 1.3 הסדרה ושיקום סוללת העפר.
- 1.4 השבת מצב קרקע למצב הקודם בחלקות פרטיות סמוכות.

**2. הנראות לתוכנית**

**2.1 צמחיה**

- 2.1.1 האתר יוקף מכל עבריו בצמחיה עד גבול תוכנית האתר, בהתאם לתשריט מצורף.
- 2.1.2 הצומח אשר יינטע בסביבת האתר יותאם לצמחיה הטבעית המקומית או סמי-טבעית.
- הצמחיה תהיה מסוגים חסכוניים במים ועמידים לתנאי האקלים והקרקע המקומיים. העצים המוצעים לנטיעה הם: אדר סורי, חרוב מצוי, ברוש צריפי מצוי, צפצפה מכסיפה, דולב מזרחי.
- הצמחים המוצעים לנטיעה הם: אלת המסטיק, פירקנטה פרשנטי, יערה איטלקית, שיח אברהם, הרדוף ננסי, אוג חרוק, בוגנבליה נאה.
- 2.1.3 הנטיעות יבוצעו בתוך בורות נטיעה. בורות הנטיעה, בחירת הצמחים והטיפול בהם יעשו בהתאם לתוכנית מפורטת שתעשה על ידי אדריכל נוף ותוגש לאישור הועדה המקומית.
- 2.1.4 יש לטעת עצים מעוצבים מהחבית, עצים בוגרים ועצים חצי בוגרים. בעדיפות לטעת עצים בוגרים ככל שניתן.
- 2.1.5 כל הנטיעות והשתילות יקבלו הספקת מים בטפטוף.
- 2.1.6 הטיפול בצמחייה ותחזוקתה באחריות מקורות.

**2.2 שיקום עבודות עפר**

- 2.2.1 יש לבצע נטיעות ושתילות לשיקום והסתרת עבודות עפר בכל השטח המצוי בין שטח המתקנים ההנדסיים לבין גבול האתר. את הנטיעות יש לבצע על פי האמור בסעיף 2.1.3 ובהתאם לתשריט המצורף.
- 2.2.2 ביסוס המדרון:
  - א. ביסוס המדרונות יעשה בהתאם לתכנית האדריכלית ועל פי הנחיות מהנדס.
  - ב. מסלעות לביסוס המדרון יעשו ע"י סלעי גיר שטוחים, עפ"י פרט אדריכלי מצורף.
  - ג. בביצוע קירות תומכים, יש להשתמש באבן גיר גלילית בחזית הקיר, עפ"י פרט אדריכלי מצורף. פרטי זיון וקונסטרוקציה יבוצעו על פי פרטי קונסטרוקטור.
  - ד. גובה מקסימלי של קיר תומך או מסלעה – 3.5 מ'. מעבר לכך יש לפצל את הקיר או המסלעה.

- ה. פתרון התימוך יהיה או קיר או מסלעה, ללא שילוב אנכי ביניהם.
- ו. יש להוציא שאריות מצעים ובטון המצויים מחוץ לתחום גדר האתר, אשר אינם משמשים לביסוס הקרקע.
- ז. בכל שטחי השתילות יש להוסיף אדמה גננית עם קומפוסט בגובה מינימלי של 30 ס"מ. בורות הנטיעה יבוצעו בגודל 1 מ"ק וימולאו באדמה גננית עם קומפוסט.

### 2.3 קרקע מילוי

- 2.3.1 במקומות בהם יש להשיב קרקע לקדמותה ו/או לבצע מילוי קרקע, קרקע המילוי תהיה בעלת הרכב ומבנה שווה לקרקע החפורה.
- 2.3.2 יש לקבל אישור על קרקע המילוי מאדריכל התכנית וממהנדס קרקע.
- 2.3.3 יש לקבל הנחיות ואישור על אופן הנחת קרקע המילוי ממהנדס קרקע.
- 2.3.4 יש לכסות את קרקע המילוי באדמת גן מטיב מאושר, בגובה מינימלי של 20 ס"מ.

### 2.4 חומרים

- 2.4.1 יעשה שימוש בסלעי גיר גלילי שטוחים למסלעות ובאבן לקט גלילית לקירות, כחלק מהפיתוח הנופי הסובב לאתר.
- 2.4.2 צביעת המתקנים על פי תקנון מקורות.