

**מאגר מעלות געתון ב'**

**נספח נופי**

**לתכנית ג/13167**

מתכנן המאגר : פלגי מים  
 יוקנעם המושבה 20600  
 טל.: 04-9893078, פקס: 04-9893502

הכנת נספח נופי: יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ  
 יעד, ד.נ. משגב 20155  
 טל.: 04-9902215, פקס: 04-9909990

משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס. ג.13167  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
 ביום 29.10.03 לאשר את התכנית.  
 סמנל סכנת  
 יו"ר הועדה המחוזית

13167  
 24.15  
 17.4.05

ספטמבר 2003

## מאגר מעלות – געתון ב' – נספח נופי

### 1. כללי

- העבודות המתוכננות כוללות הוספת מאגר מי קולחין צפונית מערבית למאגר קיים במפלס נמוך ממנו בכ – 7 מ', דרך כורכר וגדר היקפית. המאגר נצפה מכביש 8933 המחבר בין נהריה למעלות . מטרת ההנחיות הנופיות שלהלן היא :
- הגבלה ומזעור של נזקים לנוף עקב ביצוע העבודות.
  - טיפול ושיקום בשטחי המאגרים לאחר ביצוע העבודות ההנדסיות לצורך הטמעתם ושילובם בנוף.

### 2. הוראות התכנית:

#### 2.1. כללי:

הנספח הנופי יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

#### 2.2. עיקרי השיקום הנופי הם:

- חיפוי סוללות המאגרים באדמת חישוף.
- שתילת עצים ושיחים בסוללות הנמוכות ובין המאגרים.
- שתילת שיחים בסוללות העליונות.
- שתילת עצים בתחתית הסוללות העליונות.
- חיפוי ראש הסוללה בשכבת מצעים עליונה כחה (להקטנת בוחק).

#### 2.3. תכנון

- תכנית שיקום נופי תוכן במסגרת התכנון המפורט של המאגר . התכנית תהווה חלק בלתי נפרד מתכנית המאגר ותשולב בתשריטים, במפרטים ובכתבי כמויות שישמשו לביצועו. במסגרת התכנית יכללו הנושאים הבאים :
- עבודות מקדימות – לרבות: קביעת אתרי סילוק עודפי חפירה/פסולת, אתרים לשאילת אדמת חישוף (אם יידרשו) וטיפול בהם בגמר העבודה, עקירה או העתקת עצים וכו'.
  - הוראות באשר לאופן ביצוע עבודות עפר – כולל הגבלות למניעת חריגות בביצוע.
  - תכנית שיקום צמחי מפורטת .

2.4. ביצוע :

בזמן ביצוע העבודות יש להקפיד על מילוי ההנחיות הבאות :

2.4.1. פעולות מקדימות לעבודות עפר :

איתור, סימון ומדידה של קוי הדיקור של המאגר המתוכנן והעצים המיועדים להעתקה. איתור אתרים לריכוז אדמת החישוף ולסילוק פסולת ו/או עודפים. פעולות אלה תעשינה בתאום מראש עם המפקח ואדריכל הנוף.

2.4.2. עבודות עפר :

- א. לא תותר כל חריגה מעבר לקוי הדיקור המתוכננים אלא באישור ותאום מראש עם אדריכל הנוף. לצורך זה יסומנו קווי הדיקור, יחודשו וישמרו לאורך כל תקופת הביצוע ע"י המבצע. כל חריגה שתדרש, כולל דרכי שירות, מתנה עבודה וכ"י תעשה רק לאחר תאום ובדיקה של אדריכל הנוף. חריגות מקווי הדיקור יתוקנו מיד וישוקמו עפ"י הוראות אדריכל הנוף.
- ב. חישוף עליון: בין נקודות הדיקור יבוצע חישוף עליון, בעומק של 20 ס"מ לפחות. הקרקע תאסף ותשמר בקפדנות, לצורך חיפוי מדרונות המאגרים, באתר שתואם מראש (סעיף 2.3 א' לעיל).
- ג. סילוק עודפי עפר: סילוק עודפים וכל פסולת אחרת יעשה לאתר שפיכה בתאום ואישור הפיקוח ואדריכל הנוף. לאחר גמר השימוש ישוקם השטח.
- ד. חיפוי: כל המדרונות המסומנים בתשריט יחופו באדמת חישוף עליון בעובי 20 ס"מ לפחות. אם ייוצר מחסור באדמה היא תובא מאתרים סמוכים בתאום עם הגורמים המתאימים.
- ה. חיפוי ראש הסוללה: החיפוי יעשה ע"י שכבת מצע כהה או אספלט גרוס בעובי 15 ס"מ לפחות.

2.4.3. אי פגיעה בעצים :

חל איסור מוחלט על פגיעה בעצים הנמצאים בתוך קווי הדיקור ובשוליו. עצים יעקרו או יועתקו רק לאחר סימונם ואיתור שטח למיקומם ע"י אדריכל הנוף.

2.4.4. טיפול באתרי סילוק ו/או שאילה :

אתרי סילוק ושאילה ישוקמו במידת הצורך ע"י ניקוי, חיפוי באדמה והחזרת המצב לקדמותו.

2.4.5. עבודות השיקום הצמחי :

- א. עם תום עבודות העפר יתבצע השיקום הצמחי עפ"י תכנית נטיעות מפורטת אשר תוכן לכל האיזורים המסומנים בתשריט.
- ב. סוגי הצמחיה לשיקום יהיו עצים ושיחים ממיני החורש הטבעי כגון: אלון מצוי, אלה ארץ ישראלית, חרוב מצוי, אלת המסטיק, אשחר, לוטם ועוד. הרכב ויחס כמויות הצמחיה יותאמו להרכב המינים המקומי הקיים.
- ג. אחזקה והשקיה : המבצע יקיים אחזקה שוטפת של הנטיעות עד להתבססותן. (ולא פחות מ – 3 חודשים).
- ד. עבודות השיקום הנופי יבוצעו בו בזמן ובמקביל לביצוע שאר העבודות. פיקוח בשטח יבצע מפקח גינון מקצועי אשר ישולב מתחילת הביצוע. כל העבודה תבוצע תחת פיקוח עליון של מתכנן הנוף.