3/2/65

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עפולה
אושר בישיבתה מספר 142 מיום 19.2.87
יו"ר הועדה
מהנדס העיר

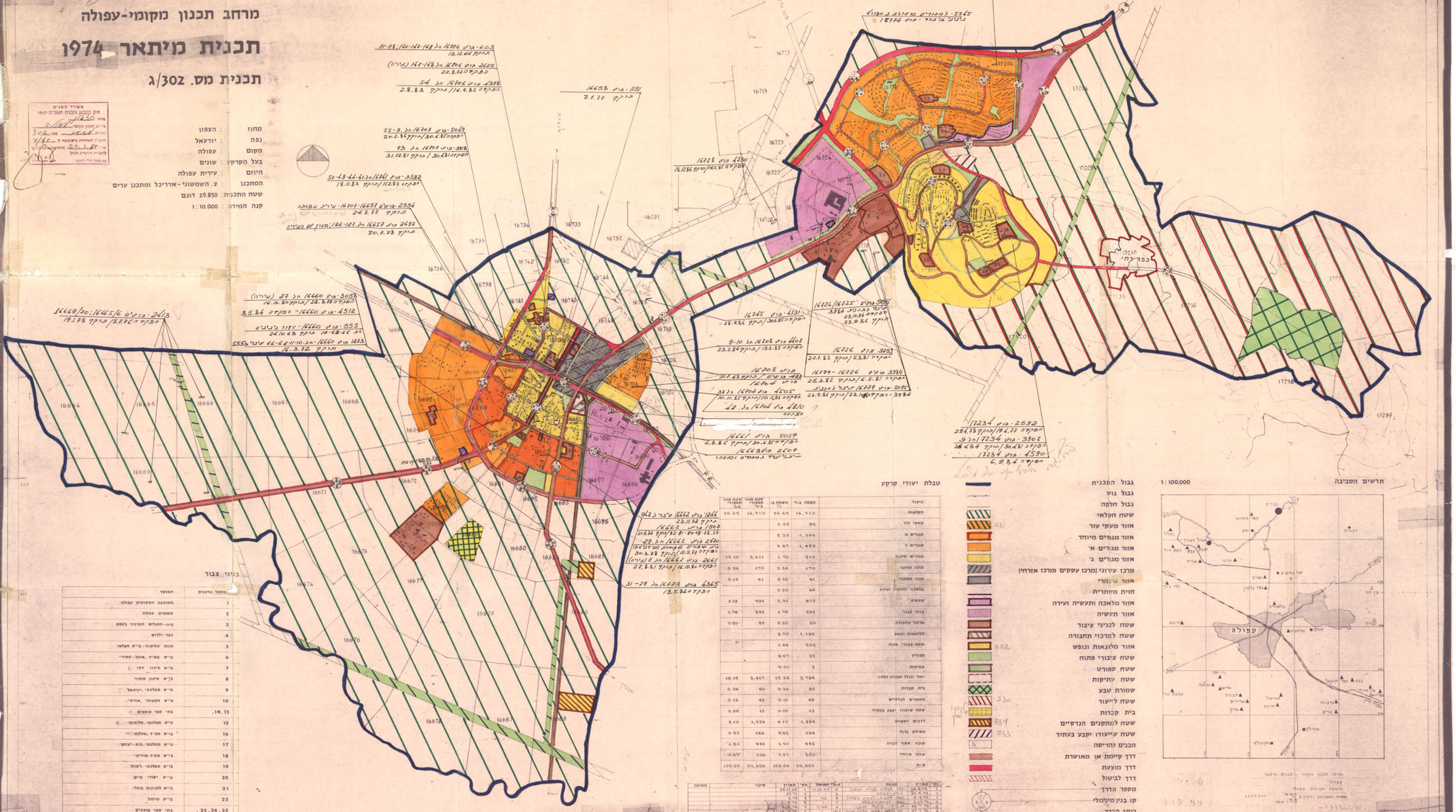
מרחב תכנון מקומי-עפולה

תכנית מיתאר 1974

תכנית מס. ג/302

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי עפולה
תכנית מס. 302 ג
הועדה המחוזית בישיבתה ה 7/80
מיום 24.3.80 החליטה להמליץ
להפקיד תכנית לעיל
יו"ר ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

מחוז	: הצפון
נפה	: יזרעאל
מקום	: עפולה
בעל הקרקע	: שונים
היוזם	: עירית עפולה
המתכנן	: צ. השמשוני - אדריכל ומתכנן ערים
שטח התכנית	: 29.850 דונם
קנה המידה	: 1:10.000


603 - גוש 16706 חל 111-118;140-147-148
תוקף 13.12.64
2625 גוש 16706 חל 147-148 (עיריה)
הפקדה 22.8.77
4398 גוש 16706 חל 54
הפקדה 16.9.82 / תוקף 2.8.83
1151 - גוש 16658
תוקף 7.1.77
5049 - גוש 16707 חל 9-55
הפקדה 30.6.85 / תוקף 20.2.86
3918 - גוש 16707 חל 93
הפקדה 30.4.81 / תוקף 31.12.81
3582 - גוש 16741 חל 41-44-49-50
הפקדה 11.2.82 / תוקף 18.11.82
2554 - גושים 16657-16707 - עירית עפולה
תוקף 24.7.77
2497 גוש 16657 חל 126-127; מעון יום העיריה
תוקף 20.7.78
3058 - גוש 16660 חל 27 (עיריה)
הפקדה 22.3.79 / תוקף 16.10.80
4512 - גוש 16660 הפקדה 3.5.84
555 - גוש 16660 - אזור בנינים
חל 66-62-10 תוקף 24.10.63
1273 גוש 16660 - חל 10-11-62-66 שינוי ל 555
תוקף 16.3.72
2413 - גושים 16665/6; 16669/70
הפקדה 8.7.76 / תוקף 19.1.78
4828 - גושים 17203/4
הפקדה 30.6.85 / תוקף 28.9.86
2149 - גושים 17203/4
הפקדה 10.7.75 / תוקף 26.2.76
4221 - גושים 17203/4 - ציבורים
ל 2149 - הפקדה 10.2.83 / תוקף 16.11.83
5545 - למגורים משולב בספורט
בניני ציבור - גוש 16774
4730 גוש 16728
הפקדה 14.5.85 / תוקף 18.12.86
4731 - גוש 16745
הפקדה 30.6.85 / תוקף 28.9.86
4407 גוש 16708 חל 9-10
הפקדה 13.5.85 / תוקף 23.2.84
גוש 16708
433 הושים / תוקף 11.7.68
גוש 16704
4505 גוש 16704 חל 37
הפקדה 10.11.83 / תוקף 10.11.85
4810 גוש 16704 חל. 42
הפקדה
5059 גוש 16661
הפקדה 30.6.85 / תוקף 6.3.86
2609 גוש 16663
שינוי יעוד למגורים ומסחר
5095 גושים 16725/16726
שינוי בתכנית 3984
הפקדה 23.10.84
תוקף 23.9.86
3753 גוש 16726
הפקדה 5.3.81 / תוקף 22.7.82
3984 גושים 16726 - 16779
הפקדה 6.5.81 / תוקף 25.3.82
5095 - גוש 16779 שינוי לתכנית
3984 - הפקדה 23.10.84 / תוקף 23.9.86
2592 - גוש 17234
הפקדה 19.6.77 / תוקף 29.4.78
3902 - גוש 17234 חל 9
הפקדה 30.4.81 / תוקף 26.4.84
4590 - גוש 17234
הפקדה 6.9.84
1244 גוש 16662 שינוי ל 942
תוקף 23.11.72
1507 גוש 16662
חל. 78-79-80-81-82 / תוקף 21.4.74
2470 גוש 16662 חל. 29
בית מגורים 6 קומות (חב דניאל)
הפקדה 12.5.77 / תוקף 30.3.78
2661 - גוש 16662 חל. 11 (עיריה)
הפקדה 16.10.80 / תוקף 27.8.81
4365 גוש 16673 חל 29 - 31
הפקדה 13.5.82
16664
16665
16666
16667
16668
16669
16671
16672
16674
16675
16676
16677
16678
16679
16680
16681
16682
16683
16685
16687
16696
16697
16698
16700
16703
16704
16705
16709
16710
16713
16722
16723
16724
16728
16731
16732
16733
16734
16735
16736
16739
16740
16741
16742
16743
16744
16773
16774
17204
17205
17235
17236
17238
17239
כפר יחזקאל
תרשים הסביבה
1 : 100.000
עפולה
נצרת
כפר החורש
יפיע
דבוריה
נהלל
מגדל העמק
רמת דוד
גבת
יפעת
שריד
גניגר
תל עדשים
נורית
כפר גדעון
כפר ברוך
בלפוריה
עין דור
היוגב
מרחביה
סולם
נעורה
גבע
כפר יחזקאל
עין חרוד
תל יוסף
ניר יפה
מולדת
גדיש
גבעת עוז
דבורה
אדירים
אביטל
מיטב
ברק
גדעונה
מגדלה
מוקיבלה
לחדרה
לטבריה
לבית שאן
לג'נין
מרחב תכנון מקומי - תכנית מיתאר
עפולה
מועצה מקומית עפולה
1:10,000
ספטמבר 1975

▬	גבול התכנית
─┼─	גבול גוש
───	גבול חלקה
▨	שטח חקלאי
▨ 731	אזור משקי עזר
▭	אזור מגורים מיוחד
■	אזור מגורים א'
■	אזור מגורים ג'
▨	מרכז עירוני (מרכז עסקים ומרכז אזרחי)
■	אזור מסחרי
───	חזית מסחרית
▭	אזור מלאכה ותעשיה זעירה
■	אזור תעשיה
▭	שטח לבניני ציבור
▨	שטח למרכזי תחבורה
▭ 732	אזור מלונאות ונופש
■	שטח ציבורי פתוח
▭	שטח ספורט
▭	שטח עתיקות
▩	שמורת טבע
▨ 730	שטח לייעור
▦	בית קברות
▨ 434	שטח למתקנים הנדסיים
▨ 733	שטח שייעודו יקבע בעתיד
B	מבנים להריסה
▬	דרך קיימת או מאושרת
▬	דרך מוצעת
▨	דרך לביטול
⊗	מספר הדרך
⊗	קו בנין מינימלי
⊗	רוחב הדרך
▬	מסילת ברזל
▨ 977	שטח אסור לבניה
▭	אזור מיוחד
■	תחנת דלק

טבלת יעודי קרקע

היעוד		השטח ב-ד'	השטח ב-%	שטח אזור תפקודי ב-ד'	שטח אזור תפקודי ב-%
חקלאות		16,910	56.65	16,910	56.65
משקי עזר		85	0.28		
מגורים א'		1,564	5.25		
מגורים ב'		1,452	4.87		
מגורים מיוחד		510	1.70	3,611	12.10
מרכז עירוני		170	0.56	170	0.56
אזור מסחרי		41	0.15	41	0.15
מלאכה ותעשיה זעירה		60	0.20		
תעשיה		873	2.93	933	3.13
בניני צבור		534	1.78	534	1.78
מרכזי תחבורה		59	0.20	59	0.20
מלונאות ונופש		1,106	3.70		
שטח צבורי פתוח		502	1.68		
ספורט		23	0.07		
עתיקות		2	0.01		
יעור (כולל שמורת טבע)		3,784	12.68	5,417	18.14
בית קברות		80	0.26	80	0.26
מתקנים הנדסיים		48	0.16	48	0.16
שטח שיעודו יקבע בעתיד		12	0.05	12	0.05
דרכים ראשיות		1,224	4.10	1,224	4.10
מסילת ברזל		166	0.55	166	0.55
שטח אסור לבניה		445	1.50	445	1.50
אזור מיוחד		200	0.67	200	0.67
ס"ה		29,850	100.00	29,850	100.00

בניני צבור

המספר בתכנית	המוסד
1	המועצה המקומית עפולה
2	משטרת עפולה
3	בית-החולים המרכזי בעמק
4	כפר-ילדים
5	חוות הלימוד - בי"ס חקלאי
6	בי"ס ממ"ד "אוהל-מאיר"
7	בי"ס תיכון דתי
8	בי"ס תיכון מחוזי
9	בי"ס ממלכתי "יזרעאל"
10	בי"ס מקצועי "אורט"
13, 14,	בתי ספר מוצעים
15	בי"ס ממלכתי "אלומות"
16	בי"ס ממ"ד "מעלות"
17	בי"ס ממלכתי "בית-יצחק"
18	בי"ס ממ"ד "מוריה"
19	בי"ס ממלכתי "רמות"
20	בי"ס יסודי קיים
21	בי"ס לחניכות "עמל"
22	בי"ס מיוחד
23, 24, 25,	בתי ספר מוצעים

מס'	תאריך	תפוצה	עות'	חתימה	מס'	תאריך	שינוי	חתימה
1	19.4.74	[illegible] (עירית עפולה)	4	[illegible]	1	24.11.68		
2	21.4.74	עירית עפולה	3	- -	2	12.71		
3	4.4.75	[illegible] (עירית עפולה)	4	[illegible]	3	4.74		
4	1.10.75	[illegible] - עפולה	7	"	4	1.7.74		
5	12.7.76	[illegible]	4	[illegible]	5	2.8.74		
6	27.7.76	[illegible]	[illegible]	"	6	18.5.75		
7	11.1.79	[illegible]	5	[illegible]	7	10.1.79	[illegible]	[illegible]
8	10.4.79	[illegible]	3	[illegible]	8	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	9	[illegible]	[illegible]	
10	24.6.79	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10		[illegible]	[illegible]
11	4.9.81	[illegible]	4	[illegible]	11	[illegible]	[illegible]	
12	25.11.86	[illegible]			12		[illegible]	
13					13		[illegible]	
14					14		[illegible]	[illegible]

15. [illegible]