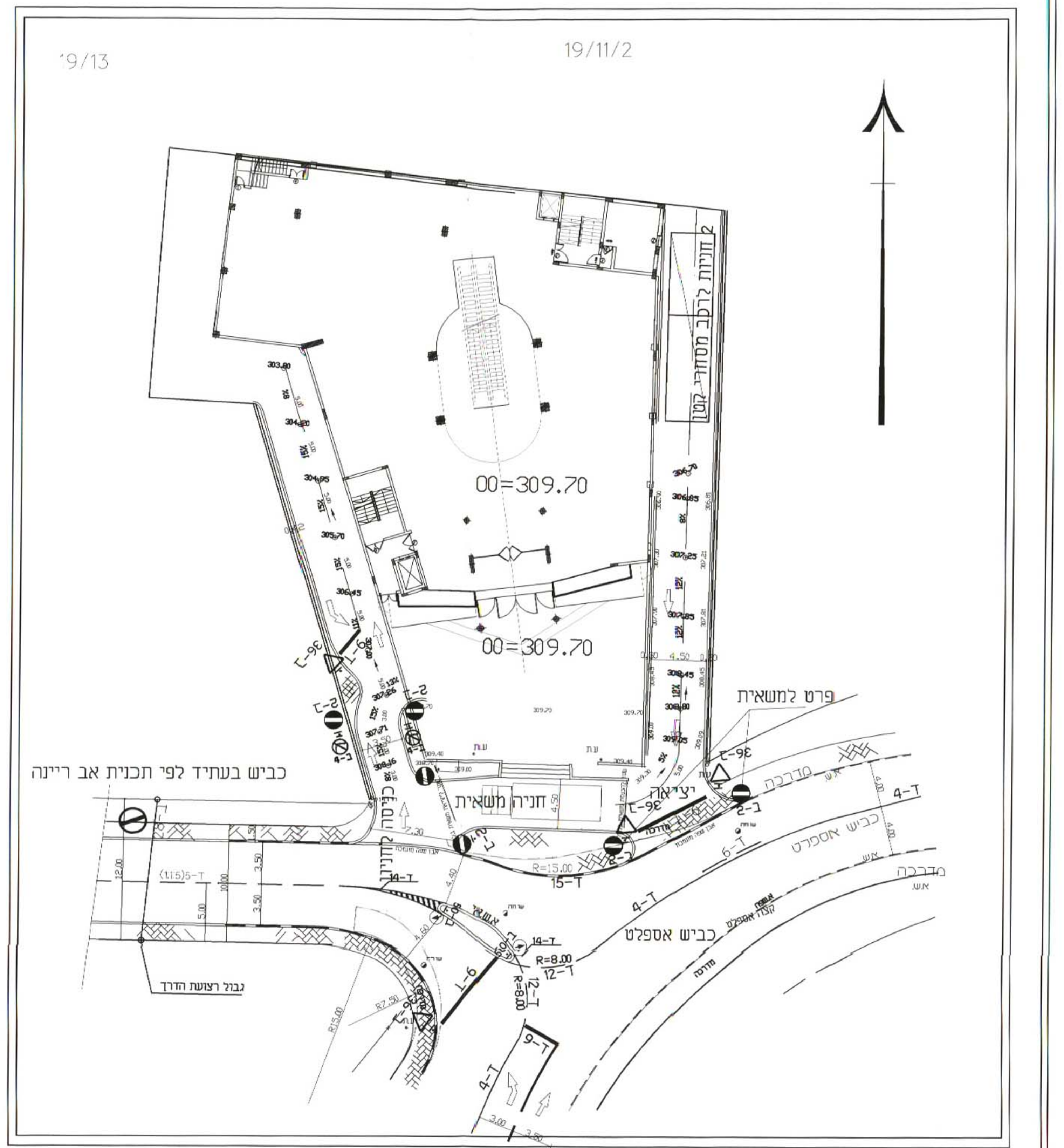
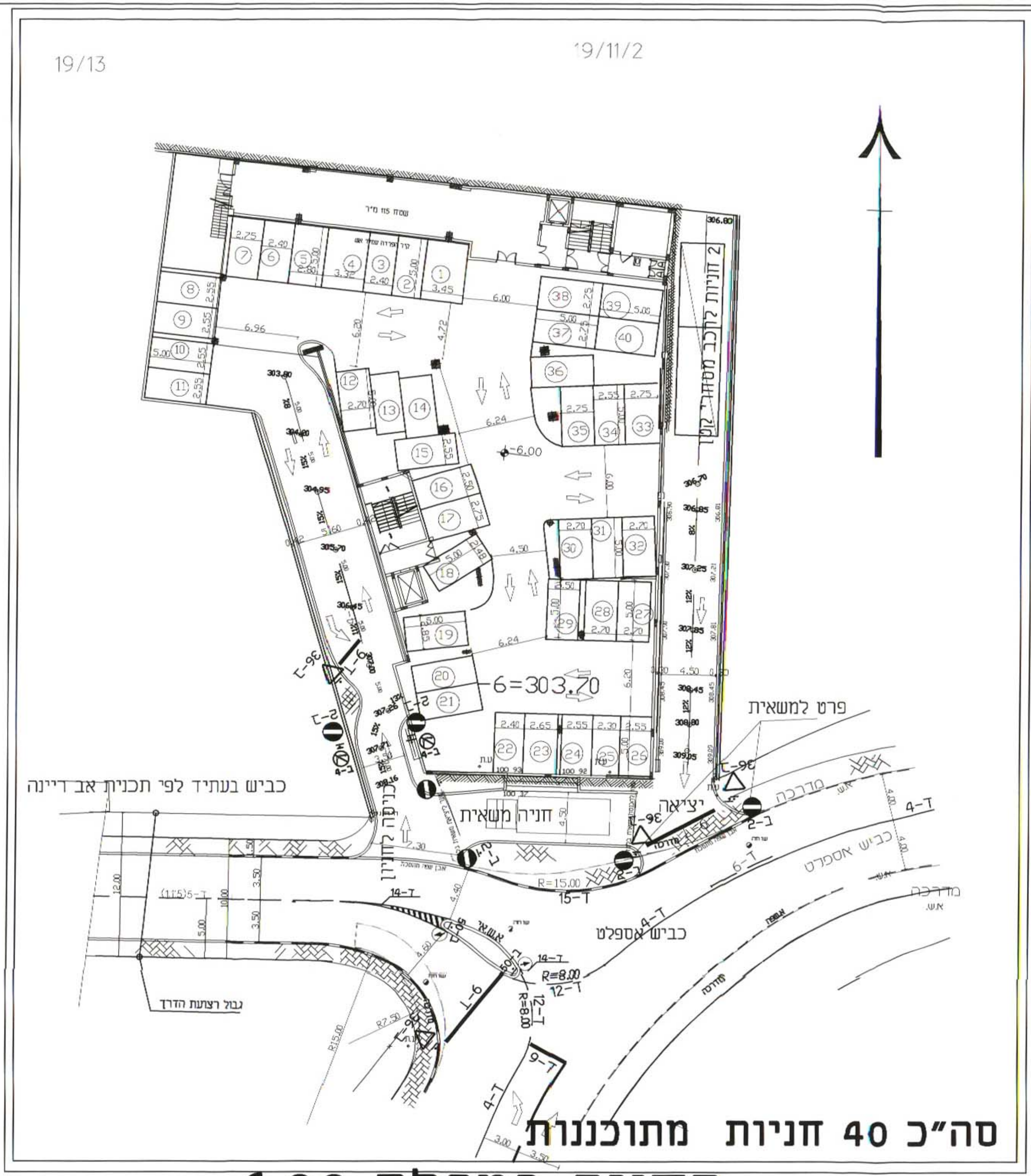
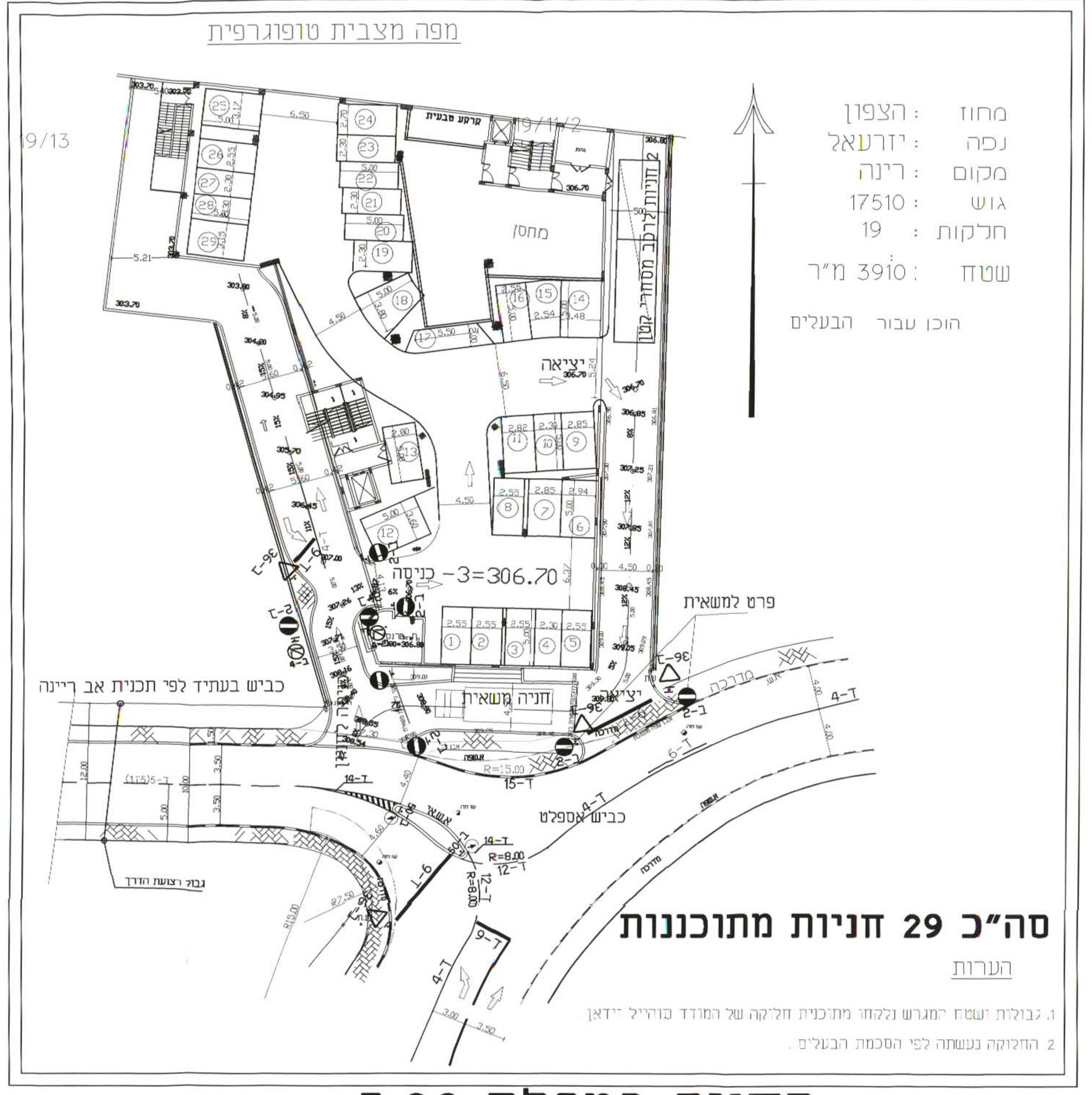

19/13
19/11/2
00=309.70
00=309.70
2 חניות לרכב מסחרי קטן
פרט למשאית
כביש בעתיד לפי תכנית אב ריינה
חניה משאית
יציאה
כביש אספלט
מדרכה
גבול רצועת הדרך
R=8.00

## החניה במפלס 0.00


19/13
19/11/2
2 חניות לרכב מסחרי קטן
6=303.70
פרט למשאית
כביש בעתיד לפי תכנית אב ריינה
חניה משאית
יציאה
כביש אספלט
מדרכה
גבול רצועת הדרך
R=15.00
R=8.00

**סה"כ 40 חניות מתוכננות**

## החניה במפלס -6.00


מפה מצבית טופוגרפית
19/13
19/11/2
קרקע טבעית
מחסן
2 חניות לרכב מסחרי קטן
יציאה
כניסה -3=306.70
פרט למשאית
כביש בעתיד לפי תכנית אב ריינה
חניה משאית
יציאה
כביש אספלט
גבול רצועת הדרך
R=15.00
R=8.00

מחוז : הצפון
נפה : יזרעאל
מקום : ריינה
גוש : 17510
חלקות : 19
שטח : 3910 מ"ר

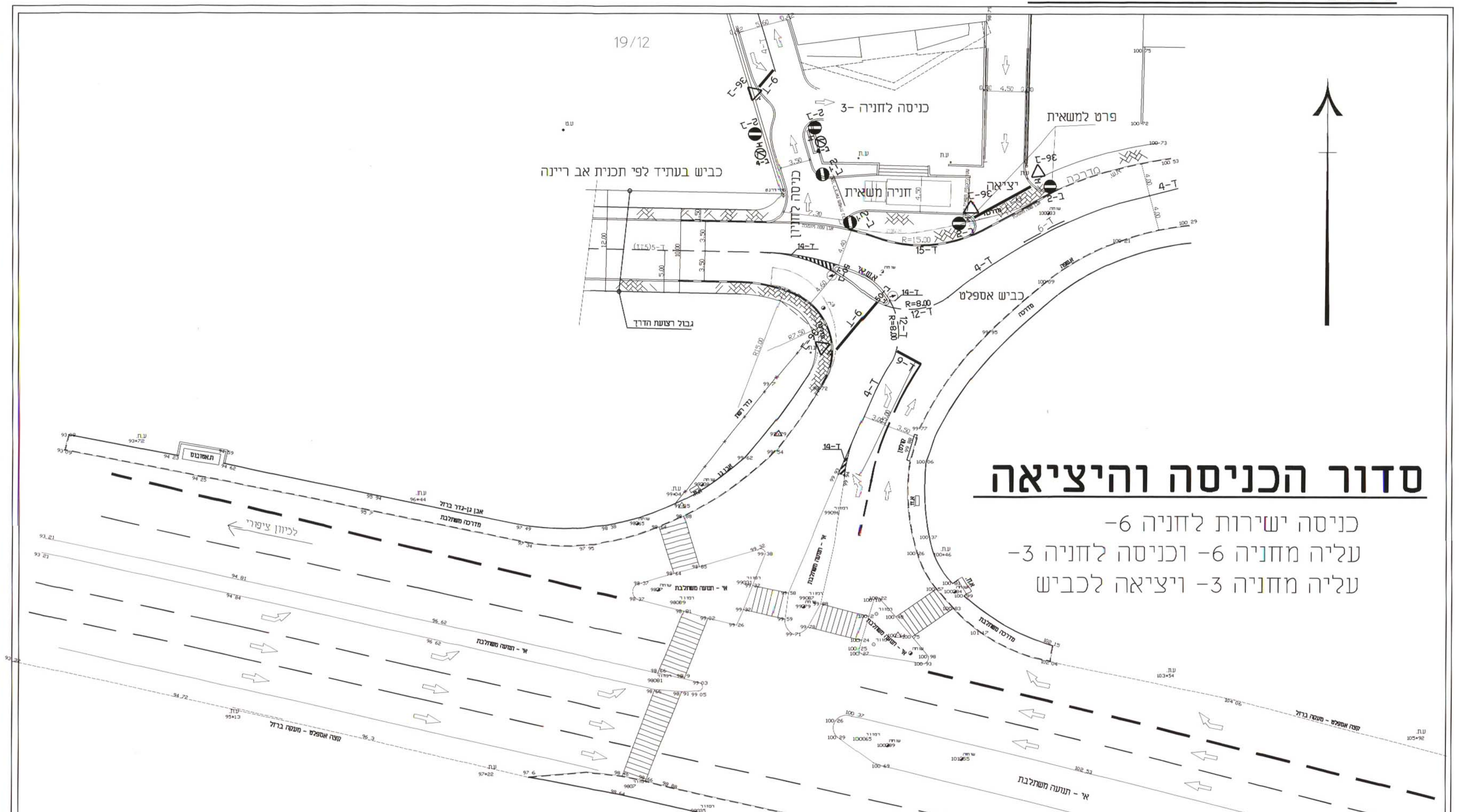
הוכן עבור הבעלים

**סה"כ 29 חניות מתוכננות**

הערות

1. גבולות ושטח המגרש נלקחו מתוכנית חלוקה של המודד סוהייל וידאן.
2. החלוקה נעשתה לפי הסכמת הבעלים.

## החניה במפלס -3.00


19/12
כניסה לחניה -3
פרט למשאית
כביש בעתיד לפי תכנית אב ריינה
כניסה לחניה -6
חניה משאית
יציאה
כביש אספלט
מדרכה
גבול רצועת הדרך
R=15.00
R=8.00
לכיוון ציפורי
אי - תנועה משתלבת
מדרכה משתלבת
קצה אספלט - מעקה ברזל
ת.אוטובוס
לכיוון נצרת

# סדור הכניסה והיציאה

כניסה ישירות לחניה -6
עליה מחניה -6 וכניסה לחניה -3
עליה מחניה -3 ויציאה לכביש

צומת מרומזר על כביש 79 ישן

לא לצרכי רישום

אני מאשר בזה כי זה העתק נכון של תרשים מהמדידה שביצעתי ביום 14/2/2004 שנה 2004 וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין המתוארים בה במועד המצוין לעיל.

תאריך גמר הכנת התכנית 15/2/2004
המקום נצרת

**ראסם אברהים** מהנדס ומודד מוסמך רשיון מס' 909
נצרת,ע"י המשביר, 708/13, מיקוד 16000
טל: 06-6452746 פלפ: 053-200298

קנה מידה 1 : 250

הערות

1. גבולות ושטח המגרש נלקחו מתוכנית חלוקה של המודד סוהייל וידאן.
2. החלוקה נעשתה לפי הסכמת הבעלים.

טבלת חישוב החניות לפי תקן חדש:-

| שימושים | שטח (מ"ר) | חניה דרושה לרכב פרטי | חניה דרושה לרכב תפעולי |
|---|---|---|---|
| מסחר כלבו | 1800 מ"ר | עד 2000 מ"ר- חניה לכל 25 מ"ר<br>72 | עד 1000 מ"ר- חניה לכל 500 מ"ר<br>1<br>מעל 1000 ועד 2000 מ"ר- חניה לכל 700 מ"ר<br>2 |
| סה"כ חניות דרושות | | 72 | 3 |
| סה"כ חניות מוצעות | | 69 | 3 |

מתוכנן כלבו בשטח עיקרי של 1800 מ"ר
סה"כ 72 חניות דרושות לפי חניה לכל 25 מ"ר
סה"כ מתוכננות 69 חניות לרכב פרטי
מתוכננות שתי חניות לרכב תפעולי וחניה למשאית

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הפקדת תכנית מס. 13963
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 14.1.04 להפקיד את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 13963
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5350
מיום 14.12.04

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס. 13963
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 6.9.04 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית
סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 13963
פירסמה בילקוט הפרסומים מס. 5377
מיום 3.3.05

| תאריך | תפוצה | כמות |
|---|---|---|
| 27.9.2004 | לוועדה למתן תוקף | 8 |
| 13.5.2004 | לוועדה | 5 |
| 4.3.2004 | לאינג' פמר - משרד התחבורה | 3 |
| 26.2.2004 | לאינג' פמר - משרד התחבורה | 2 |
| 18.1.2004 | לאינג' פמר - משרד התחבורה | 2 |
| 24.9.2003 | לאדריכל | |
| 7.4.2003 | לוועדה | קובץ |
| 23.8.2002 | לייזם - כולל דיסקט | |
| 15.6.2002 | לייזם | 1 |

הערות
חדד ת. מהנדסים בע"מ
אנג' חדאד חביב
יועץ תנועה

| תאריך | מהדורה | שינויים | שם קובץ |
|---|---|---|---|
| 13.5.2004 | 8 | הכנסת רצועת הדרך של כביש 1א | 1766al13.dwg |
| 4.3.2004 | 7 | עדכון לפי הערות אינג' פטר | 1766al12.dwg |
| 24.2.2004 | 6 | עדכון לפי החלטת הוועדה המחוזית | 1766al11.dwg |
| 16.1.2004 | 5 | עדכון לפי החלטת הוועדה המחוזית | 1766al10.dwg |
| 24.9.2003 | 4 | סידור החניות לפי קובץ חדש מהאדריכל | 1766alt8.dwg |
| 7.4.2003 | 3 | הכנסת הצומת | 1766alt7.dwg |
| 15.6.2002 | 2 | | 1766alt6.dwg |
| 1.6.2002 | 1 | | 1766alt6.dwg |

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום.
על המבצע לבקר את כל
המידות ועל כל טעות או אי התאמה יודיע למתכנן
אין לבצע מידות ע"פ מדידה מהשרטוט.

**חדד ת. מהנדסים בע"מ**
תכנון ופקוח - כבישים, ניקוז, פתוח שטח ונוף
נצרת -ת.ד. 293 מיקוד 16102
טל: 04/6555769-6460964
פקס: 04/6552570

מכון התקנים הישראלי ISO 9001

עיון: ○ לאישור: ○ למכרז: ○ לביצוע: ○

| | |
|---|---|
| פרויקט: **נצרת** | קנה מידה **1:250** |
| **בנין עומר אלמוכתאר** | תאריך **מאי 02** |
| תכנית: **נספח חניה לתכנית מפורטת ג\13963** | תכנן **חביב\דיאנה**<br>שרטט **חביב\דיאנה**<br>אשר **חביב** |
| | מהדורה: **8** |
| מס' גליון **1766\1** — הוכן עבור **הייזם** | שם קובץ **1766al13.dwg** |