



**משרד הפנים מחוז הנגב**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1948  
**אישור תכנית מס' 1417417**  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 10.8.05 לאשר את התכנית  
 חתום: \_\_\_\_\_  
 סמך ד' לתכנון יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 1417417  
 שורטוט ניקוי פרטומים מס' 5461  
 22.11.05

טבלאת דרישות מקומות חניה לפי הנדסאות חוק תכנון ובניה

| שימוש קרקע | סה"כ שטח וטו' לחניה מ"ר | רכב פרטי   | רכב תפעולי  | רכב פרטי/רכב תפעולי | מקומות חניה מחובכנים |
|------------|-------------------------|------------|-------------|---------------------|----------------------|
| שטח מסחר   | 235 מ"ר                 | לכל 30 מ"ר | לכל 500 מ"ר | 8                   | 8                    |
| שטח משרדים | 443 מ"ר                 | לכל 40 מ"ר | -----       | 12                  | 12                   |
| סה"כ       |                         |            |             | 20                  | 20                   |

הערה  
 השטח המופיע בתקנון כשטח עיקרי הינו כולל שטחי מעברים צבוריים ושירותים לכן השטח העיקרי המופיע בתקנון אינו משקף את שטח המסחר הניטו

מאמץ ג'סאן  
 מהנדס תנועה וכבישים  
 מ"ר 79631 טל. 050/8889133

| לעיון | תאריך | חתימה | למכרז | תאריך | חתימה | לביצוע | תאריך | חתימה |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
|       |       |       |       |       |       |        |       |       |
|       |       |       |       |       |       |        |       |       |
|       |       |       |       |       |       |        |       |       |
|       |       |       |       |       |       |        |       |       |
|       |       |       |       |       |       |        |       |       |
|       |       |       |       |       |       |        |       |       |
|       |       |       |       |       |       |        |       |       |
|       |       |       |       |       |       |        |       |       |
|       |       |       |       |       |       |        |       |       |
|       |       |       |       |       |       |        |       |       |

**משרד איהאב זועבי : תכנון ויעוץ תנועתית**  
 יפיע ת.ד. 16955-307 טל. 04-6568886 פקס. 04-6456736 050-589133  
**פרדיקט**  
 בנין מסחר ומשרדים  
 גרש 1450 חולקה 17  
 הוכן עבור הבעלים

|                       |         |               |       |      |
|-----------------------|---------|---------------|-------|------|
| תכנית מס' tih-yok.dwg | בקר אשר | תאריך 10/2002 | גרני: | 1250 |
|-----------------------|---------|---------------|-------|------|

הערה  
 תכנון הינו נספח מוזהר ולא חוזב