מחוז הצפון
נפה יזרעאל
מרחב תכנון מקומי - יזרעאלים
תחום שיפוט מוניציפלי : מועצה אזורית עמק יזרעאל

תוכנית מפורטת מס' מק\יז\12140\01 - היוגב
נספח בינוי מחייב

המקום : מושב היוגב
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון נצרת עילית
טל: 04-6558211 פקס: 04-6560521
יוזם התכנית : אבי דובדובני- מושב היוגב
משק 22 - נייד: 052-3760221
עורך התכנית : האני בשארה ואד' ארגוב שבתאי
משרד לאדריכלות והנדסת בנין - נצרת
ת.ד. 2114 טל/פקס: 04-6572496
e-mail: hope@012.net.il

שטח התכנית : 3.217 דונם
קנה מידה : 1:100
גושים וחלקות :

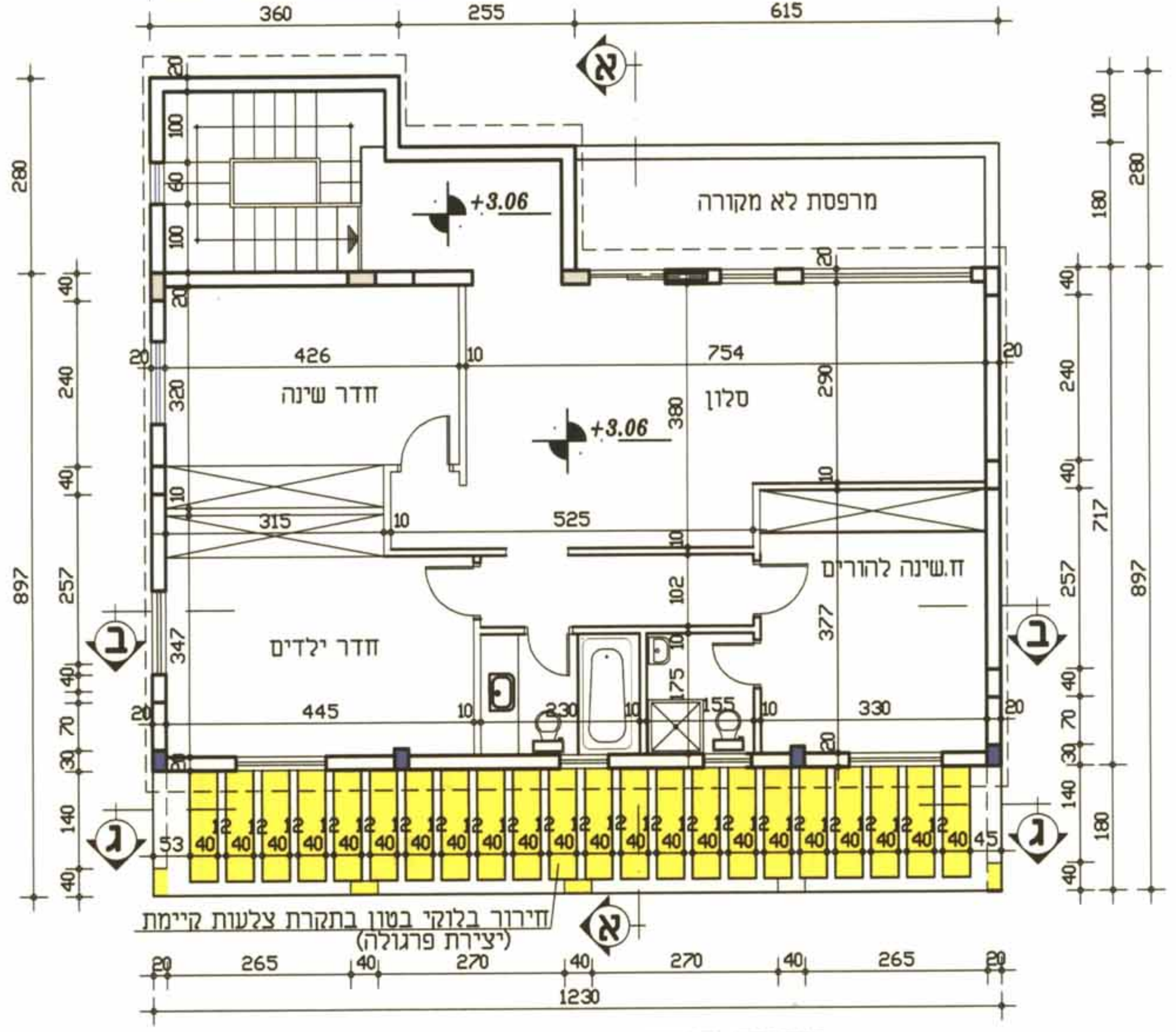
גושים	חלקה	משק
11485	22 (ארעית)	22

תאריך הכנת התוכנית :

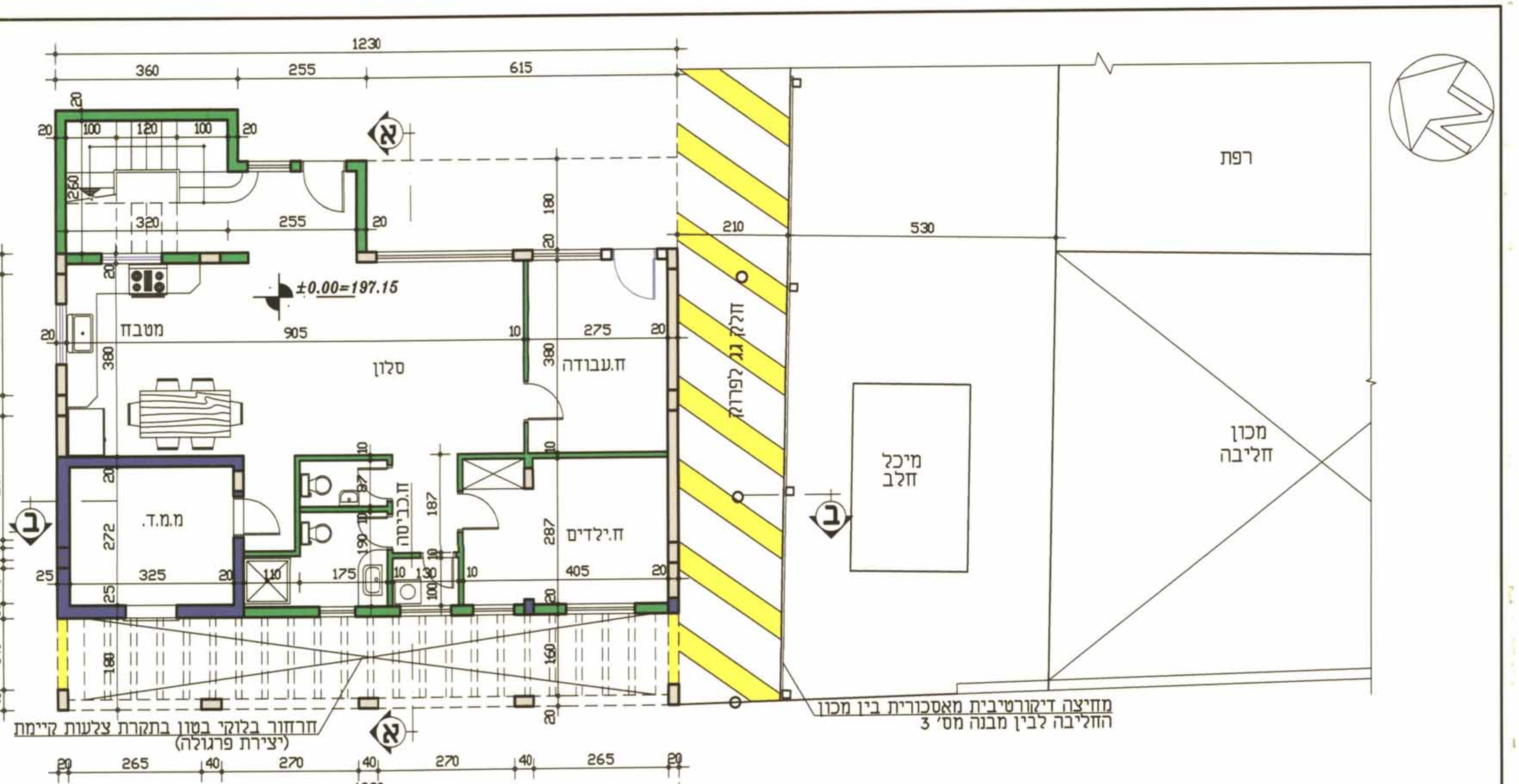
	תאריך		תאריך
הכנה	20-12-2004		
עידכון 1	13-05-2005		

הודעה על אישור תכנית מס' מק/יז/12140/01
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5468
מיום 12.12.05 עמוד 818

חוק התכנון והבניה (התשכ"ה) 1966
הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים"
הועדה דנה בבקשה מס' מק/יז/12140/01
בישיבתה מס' 5487 מיום 13.9.05
החליטה להפקיד / לאשר התכנית
ד"ר מיכל סופר
מהנדסת הועדה
שמואל לנקרי
יו"ר הועדה

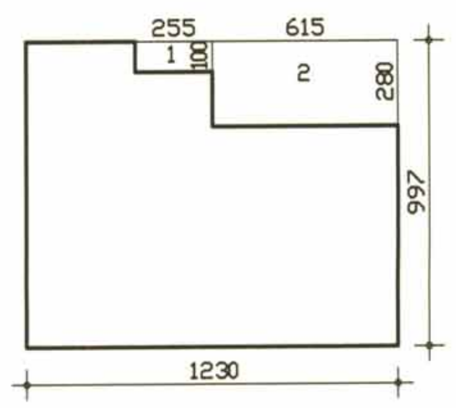

1230
360
255
615
א
+3.06
מרפסת לא מקורה
חדר שינה
סלון
ח.שינה להורים
חדר ילדים
426
754
315
525
445
330
347
377
102
ב
ג
897
717
280
257
240
חירור בלוקי בטון בתקרת צלעות קיימת
(יצירת פרגולה)
265
270
40
20

תכנית קומה א ק.מ. 1:100


1230
360
255
615
א
±0.00=197.15
מטבח
סלון
ח.עבודה
מ.מ.ד.
ח.כביסה
ח.ילדים
905
275
325
405
175
חלק גג לפרוק
רפת
מיכל חלב
מכון חליבה
210
530
ב
מחיצה דיקורטיבית מאסכורית בין מכון החליבה לבין מבנה מס' 3
חרחור בלוקי בטון בתקרת צלעות קיימת
(יצירת פרגולה)
1177
897

תכנית קומת קרקע ק.מ. 1:100

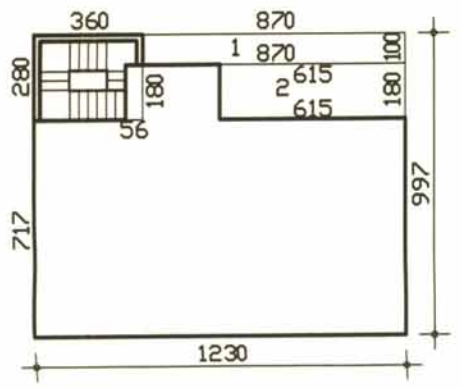
חישוב שטחים


255
615
1
2
100
280
997
1230

א. שטח קומת קרקע

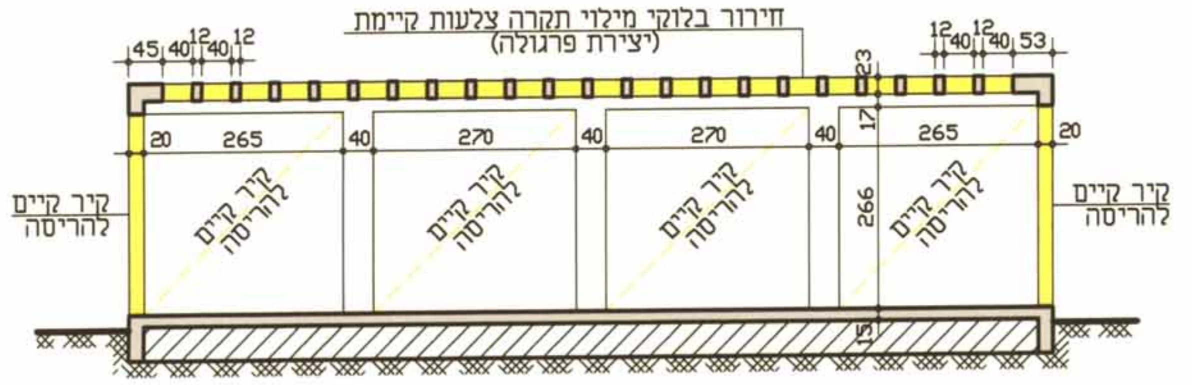
שטח מסגרת - 9.97 x 12.30 = 122.63
הורדות :
1. 1.00 x 2.55 = 2.55
2. 2.80 x 6.15 = 17.22
סה"כ : $19.77\,m^2$

סה"כ שטח ק.קרקע -
122.63 - 19.77 = $102.86\,m^2$
שטח ק.קרקע עם הורדת 7.50 מ"ר של מ.מ.ד.-
102.86 - 7.50 = $95.36\,m^2$

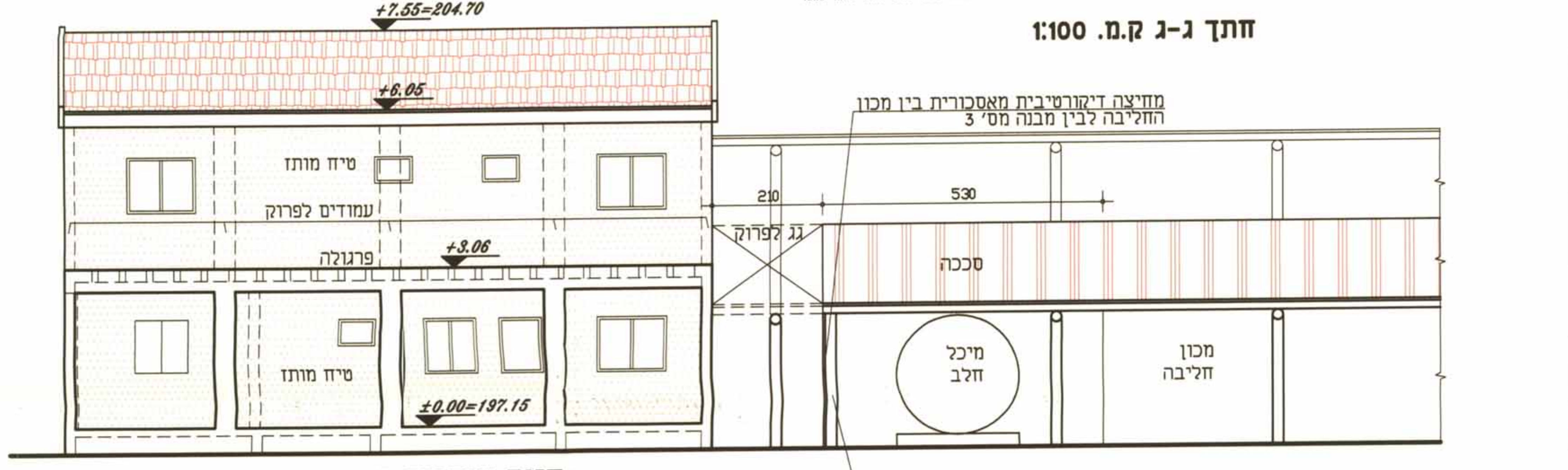

360
870
1
870
2
615
615
280
180
100
56
717
997
1230

ב. שטח קומה א

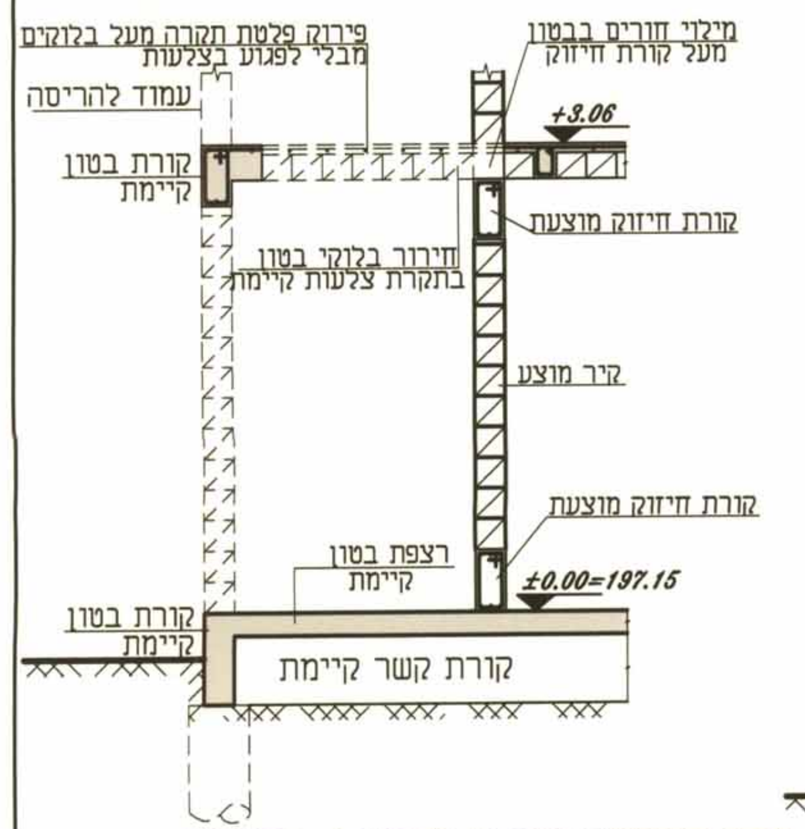
שטח מסגרת - 9.97 x 12.30 = 122.63
הורדות :
1. 1.00 x 8.70 = 8.70
ש.מרפסת - 2. 1.80 x 6.15 = 11.07
ש.מדרגות - 3. 2.80x3.60-0.56x0.80=9.63
סה"כ : $29.40\,m^2$
סה"כ קומה א -
122.63 - 29.40 = $93.23\,m^2$


חירור בלוקי מילוי תקרה צלעות קיימת
(יצירת פרגולה)
קיר קיים להריסה
265
270
40
20

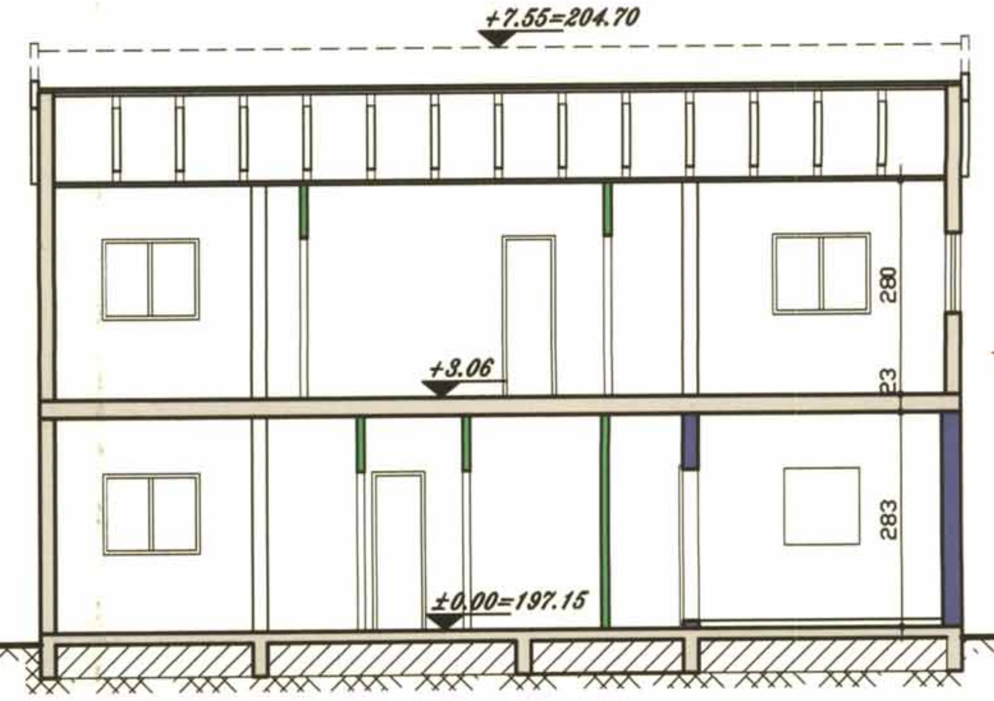
חתך ג-ג ק.מ. 1:100


+7.55=204.70
+6.05
טיח מותז
עמודים לפרוק
פרגולה
+3.06
±0.00=197.15
מחיצה דיקורטיבית מאסכורית בין מכון החליבה לבין מבנה מס' 3
210
530
גג לפרוק
סככה
מיכל חלב
מכון חליבה
עמוד ברזל

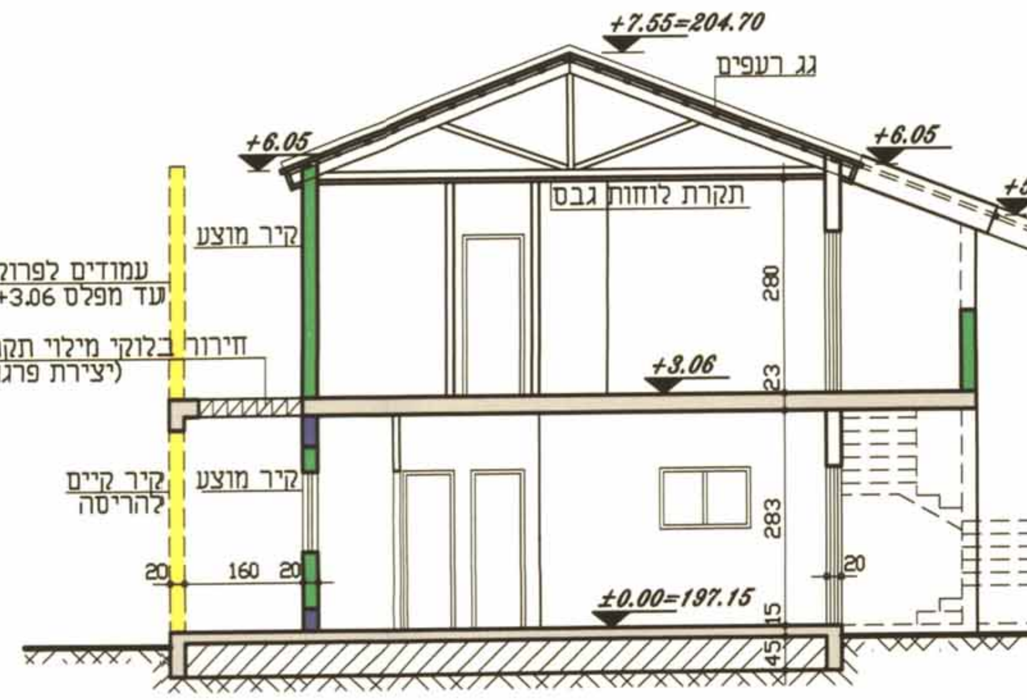
חזית מערבית ק.מ. 1:100


פירוק פלטת תקרה מעל בלוקים מבלי לפגוע בצלעות
עמוד להריסה
קורת בטון קיימת
חירור בלוקי בטון בתקרת צלעות קיימת
מילוי חורים בבטון מעל קורת חיזוק
+3.06
קורת חיזוק מוצעת
קיר מוצע
קורת חיזוק מוצעת
רצפת בטון קיימת
±0.00=197.15
קורת בטון קיימת
קורת קשר קיימת

פרט קונסטרוקטיבי ליצירת פרגולה
והזזת קיר חיצוני בחזית מערבית ק.מ. 1: 50


+7.55=204.70
+3.06
±0.00=197.15
280
23
283

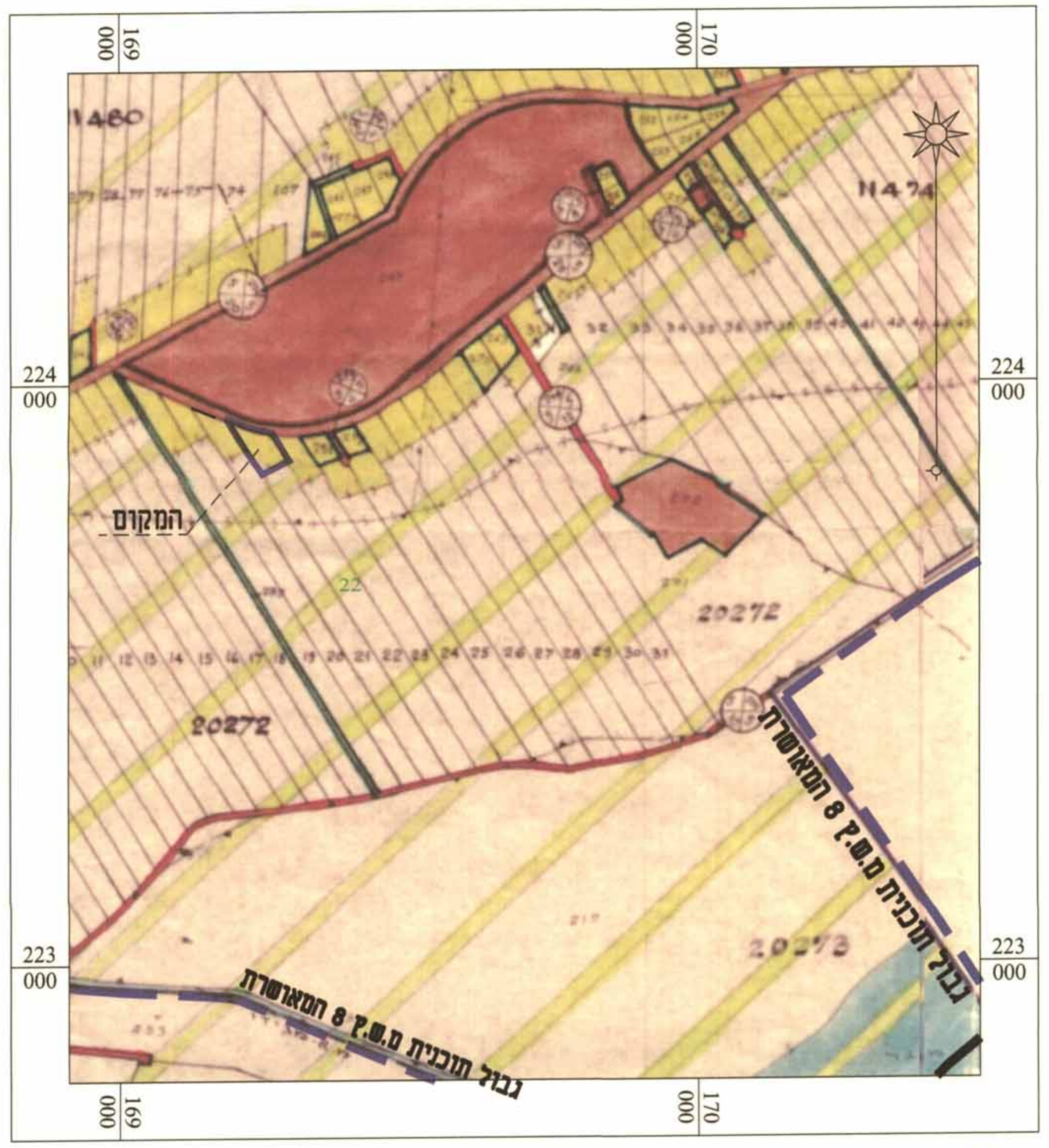
חתך ב-ב ק.מ. 1:100


+7.55=204.70
גג רעפים
+6.05
+6.05
+5.35
+4.95
תקרת לוחות גבס
קיר מוצע
עמודים לפרוק עד מפלס +3.06
חירור בלוקי מילוי תקרה צלעות קיימת
(יצירת פרגולה)
+3.06
קיר קיים להריסה
קיר מוצע
±0.00=197.15
160
280
283

חתך א-א ק.מ. 1:100

שם עבודה : **בית מגורים לגיטימציה**		
שם המזמין : **אבי דובדובני**		
תוכן הגליון : **שינויים קונסטרוקטיבים במבנה קיים**		
תכנן: רוזין לזר מהנדס בנין מס' רישום 63312 חתימה ______ תאריך: 20/12/2004	קנ"מ 1:100	מס.גליון נספח בינוי

בשארה האני
משרד לאדריכלות והנדסת בנין
בנין בית הידידות - נצרת - ת.ד. 2114 טל: 04-6572496
e-mail: hope@012.net.il


169 000
170 000
224 000
223 000
1460
1474
המקום
22
20272
20272
20273
גבול תוכנית מ.ש.ק 8 המאושרת
גבול תוכנית מ.ש.ק 8 המאושרת

תרשים הסביבה ק.מ. 1:10000
בהתאם לתוכנית מפורטת מס' מ.ע.צ./8