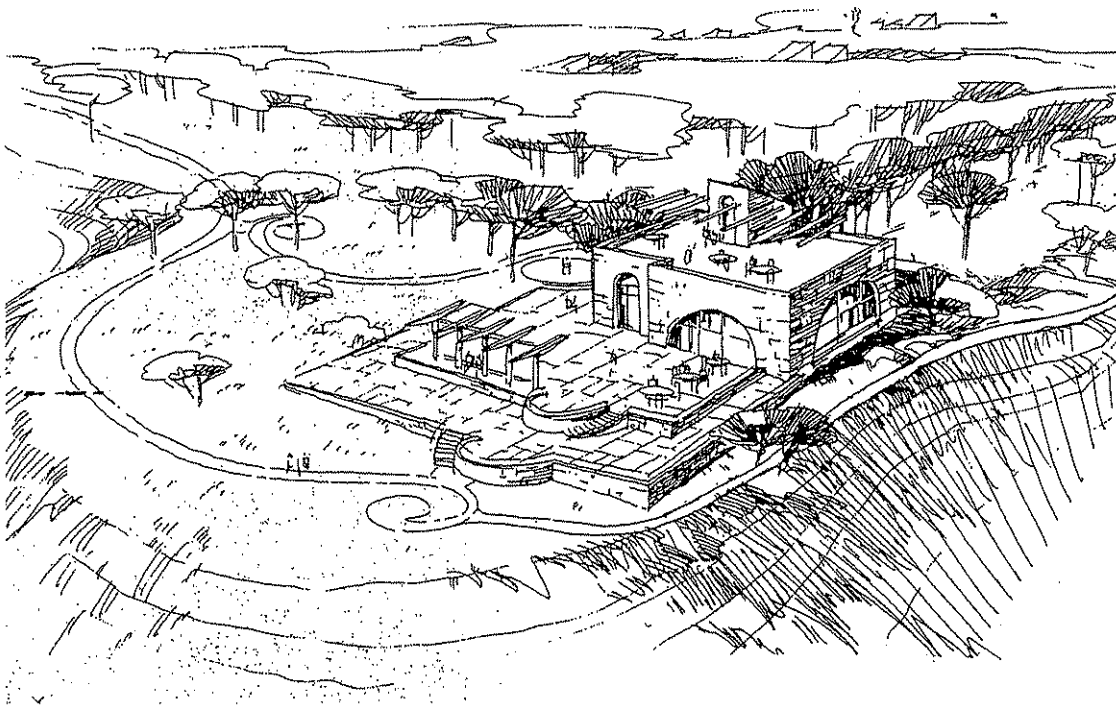


משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965  
 אישור תכנית מס' 151/06/05  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
 ביום 27.2.06 לאשר את התכנית  
 חתום: יו"ר הועדה המחוזית  
 סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס' 151/06/05  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5500  
 מיום 27-2-06

קיבוץ אפיק  
 הרחבת הישוב - שכונה קהילתית  
 נספח נוף מחייב - לטיילת נופית



הוכן עבור משהב"ש  
 יוני 2004

TIBI ARCHITECTURE & LANDSCAPE

SHOSHANAT HACARMEL 13 HAIFA ISRAEL 34321

E.mail : tibi@tibiarc.co.il

Fax. 04-8380534

טיבי אדריכלות ונוף

שושנת הכרמל 13 חיפה 34321

טלפון 04-8372252 04-8374475 Tel.

פקס. 04-8380534

# קיבוץ אפיק הרחבת הישוב – שכונה קהילתית נספח נוף מחייב- לטיילת נופית

## תוכן העניינים :

### מבוא

- 1 מפלס הטיילת ואופן התמוד
  2. מידות והנחיות למיקום מוקדים
  3. גדר מערכת היקפית
  4. חומרי גמר
  5. שתילה ונטיעות
  6. עבודות עפר לאורך הטיילת
  7. תאורה ומערכות
  8. טיילת לאורך כביש
- NOF-1 תוכנית כללית קני"מ 1: 25000
- NOF-2 חתכים אופייניים/ חתכים טיפוסים ותוכנית עבורם קני"מ 1: 100/1: 500

## הנחיות לתכנון

מבוא:

הטיילת תתוכנן בשטח הפתוח המקיף את הקיבוץ מצדו הדרומי והמערבי. תוואי המצוק מהווה את תוואי הטיילת המתוכננת. הטיילת מתוכננת ברום המצוק ולאורכו.

הטיילת מקשרת את אזור הבינוי החדש עם אזור התיירות. האזור המיועד לתיירות- אירוח כפרי נמצא ברובו באזור הדרומי של הקיבוץ, בקרבה למצוק הדרומי. בקצהו של אזור זה, באזור הדרום-מערבי, נמצא "הבית הסורי", מבנה סורי ישן בו מתעדת לקום מסעדה עפ"י יזמות הקיבוץ. שטח התיירות מופרד מהמצוק ע"י טיילת הנוף המתוכננת, המאפשרת ניצול הפוטנציאל הנופי של המקום. המצוק במפנה המערבי, הפונה לנופי הכינרת, נשאר פתוח לנוף, ללא בינוי חדש.

כללי:

תכנית הטיילת (בקנה מידה 1:250), כולל פרטי הגמר (בקנה מידה 1:10, 1:20), תוגש לוועדה המקומית לקבלת היתר.

### 1 מפלס הטיילת ואופן התמודד:

מפלס הטיילת יהיה נמוך מרום מפלסי הבינוי ו/או כביש סמוך להשתלבות אורגנית בטופוגרפיה הקיימת. הנמכת הטיילת תהיה על ידי קיר תומך בגמר אבן בזלת ו/או מסלעה. הפרש הגובה יהיה מקסימום 60 ס"מ על מנת למנוע צורך במעקות בטיחות. תמיכת הטיילת, מכיוון המדרון, יהיה על ידי קיר תומך בגמר אבן בזלת ו/או מסלעה. מעקות מתכת יבנו לאורך הטיילת במקומות בהם תימוך הטיילת עולה על גובה 60 ס"מ.

### 2. מידות והנחיות למיקום מוקדים:

רוחב הטיילת יהיה מינימום 3 מ'. לכל אורך הטיילת ישולבו פינות ישיבה, מנוחה ותצפית מוצללות במקצב של כל 50 מ"א ובהתאם למוקדים המצויים בשטח כגון הבית הסורי, שצ"פ שכונתי וכו'.

### 3. גדר מערכת היקפית:

באזור הטיילת יש להסיט את הגדר ההיקפית לאזור הנמוך מקו הטיילת בכדי שלא תהווה מפגע חזותי בנוף הנפרש עד האופק, כפי שנעשה בטיילת המצוק בישוב "מרגליות".

### 4. חומרי גמר:

הריצופים יתוכננו מאבן בזלת מקומית בשילוב עם אבן מתורבתת. כל האלמנטים של ריהוט הטיילת: ספסלים, מעקות, אלמנטי שילוט, אשפתונים, פרגולות, מתקנים וכו' יעוצבו כמערכת אחת ויוגשו עם התכנית לאישור הוועדה המקומית.

#### 5. שתילה ונטיעות:

יש להקפיד לשמר את העצים הקיימים ולהקפיד על שימורם במשך העבודה בשטח. יש לסמן את העצים אותם ניתן לשמר בהתאמה לתוכניות, ולהקפיד על שימורם במשך העבודה בשטח, כולל עטיפת גזעי העצים לשימור ביריעות פלסטיות למניעת פגיעתם מכלים כבדים.

הצמחייה המומלצת לנטיעות באזור תהיה צמחייה האופיינית לאזור. האזור היינו בעל אופי חקלאי, ומשלב צומח תרבותי בישוב הותיק. הצמחייה המומלצת לנטיעות תהיה מורכבת משילוב זה. לאורך הטיילת ובמוקדים יינטעו עצים במקבצים בצד הגבוה של הטיילת בכדי לאפשר פתיחה מקסימלית של הנוף.

#### 6. עבודות עפר לאורך הטיילת:

יש להקפיד בזמן ביצוע הטיילת לא לפגוע בקו המצוק. בכל שלבי הביצוע לא יותר לשפוך שפך בנייה, ו/או עודפי עפר וחציבה, ו/או פסולת בניין, לאזור המצוק.

שיקום האתר הנפגע יהיה בהתאם לתוכנית שתוגש לאישור הוועדה המקומית.

#### 7. תאורה ומערכות:

התאורה לאורך הטיילת תהיה תאורה אינטימית בגבהים נמוכים להארת קטעי ריצוף לסירוגין. אין לתכנן תאורת הצפה למניעת "זיהום תאורה". כל אלמנט הנדסי המהווה חלק מהמערכות המשולבות בטיילת כגון ארונות חשמל, שוחות וכד' יופיעו בתכניות ובפרטי הטיילת לאישור הוועדה המקומית.

#### 8. טיילת לאורך כביש:

תכנון טיילת לאורך כביש יהיה בהתאם להנחיות. בנוסף יש ליצור ערוגת גינן ברוחב מינימלי של 1 מ' בין הכביש לטיילת.