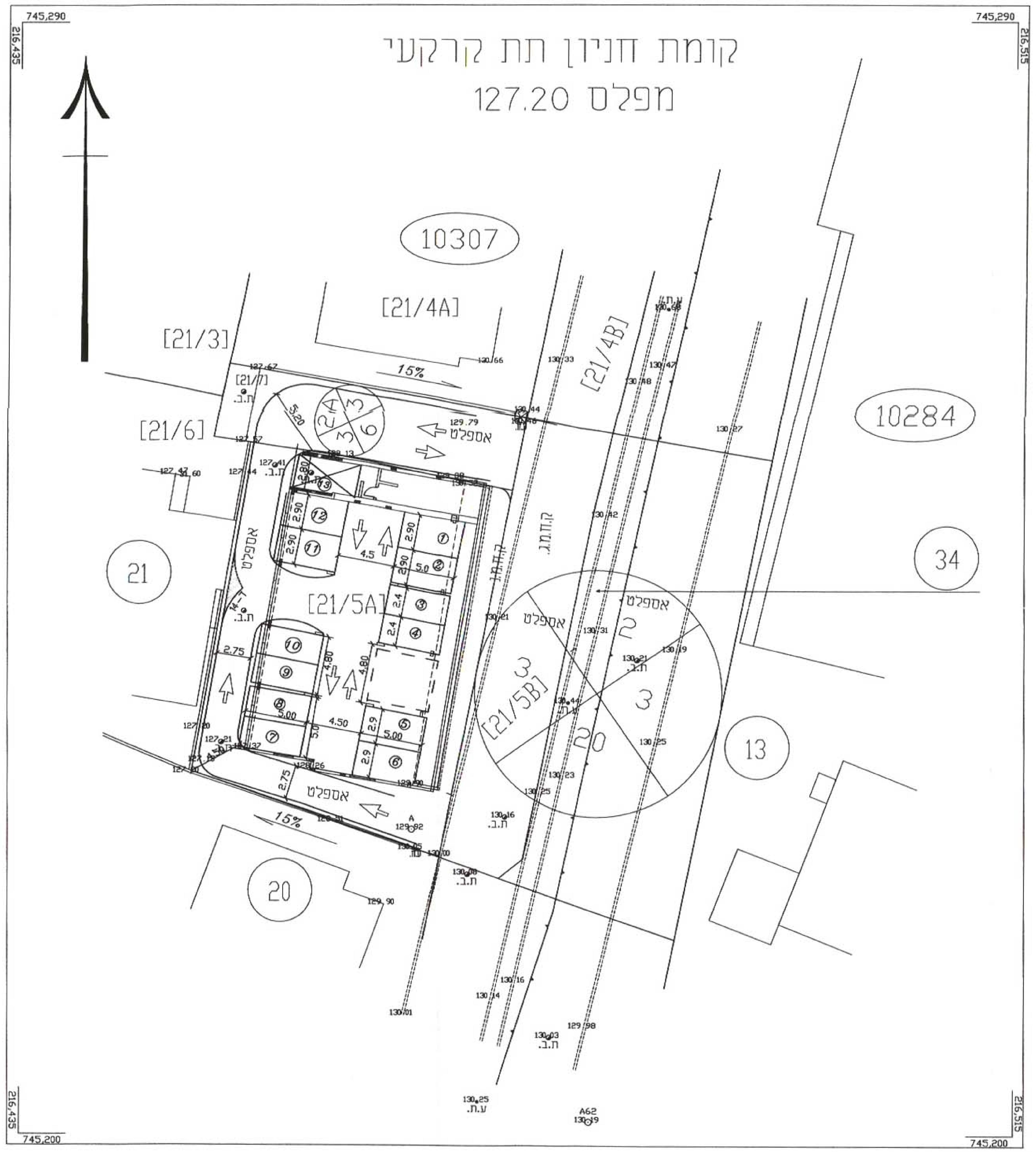
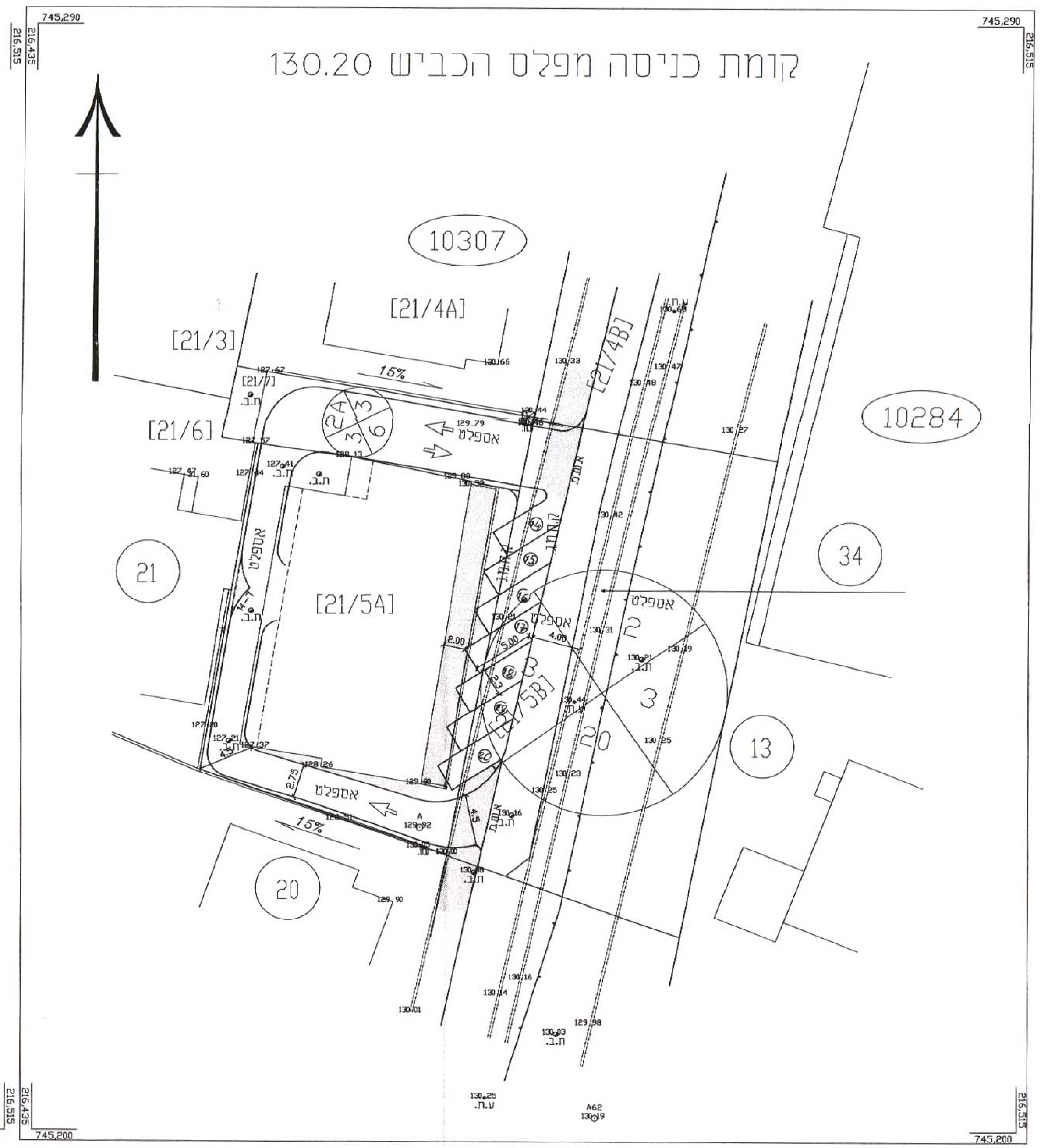
משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מסי 13360/ג
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 28.2.06 לאשר את התכנית
חנצל גדזי
יו"ר הועדה המחוזית — סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מסי 13360
ורסמה בילקוט הפרסומים מסי 5542
יום 19.6.06





חישוב דרישות חנייה לפי תקן – מתחם מתוכנן

שימושי קרקע	שטחי בניה מ"ר	מספר חניות לרכב פרטי – דרישות חניה לפי תקן קיים	מספר חניות לרכב פרטי – חניה מתוכננת
12 דירות שטח פחות מ-120 מ"ר	12 יח"ד	12	12
בנק	200 מ"ר	7 30:1	5
מסחר (חנות)	100 מ"ר	4 25:1	3
סה"כ		23	20

חישוב דרישות חנייה לפי חלקי היממה (חפיפה)

יעוד	דרישות תקן ללא חפיפה	לפני צהריים	אחרי צהריים	ערב ולילה
מגורים	12	5 (40%)	10 (80%) מתוכנן 12	12 (100%)
בנק	7	7 (100%)	5 (70%)	1 (10%)
מסחר (חנות)	4	4 (80%)	4 (100%)	1 (10%)
סה"כ	23	16	לפי תקן 19 מתוכנן 20	14

הסדרי התנועה בתוכנית נבדקו ומאושרים על ידי
26.03.2006

תאריך	תפוצה	שנוי	תאריך	מהות השנוי	חתימה
6.4.06	X 8 מאז'ית	2	22.03.06	עדכון לפי החלטת הועדה המחוזית מיום 28.02.06	
26.3.06	X 8 ממן תורך	1	15.05.05	עדכון לפי הערות משרד התחבורה	

שפרעם ג/13360
שטח מגורים ושירותי מסחר
נספח תנועה

הוכן עבור: לביב ג'רייס

שם קובץ: TN638-1c

תוכנית מסי: 2.21 — 56638

☐ לעיון ☐ למכרז ☐ לביצוע

תכנן: מ.ת. תאריך: 02/05/2005
בקר: א.זיד תאריך:
אשר: א.פ

קנה מידה: 1:250

מכון התקנים הישראלי

ח.פאהום ושות' שרותים הנדסיים בע"מ

מהנדסים מודדים מתכננים יועצים

נצרת: רח' תופיק זיאד 46 ת.ד. 204 מיקוד 16100 טל. 06-6554859, 06-6552304 פקס 06-6560870
Email:fahoum@bezeqint.net

חיפה: רחוב הבנקים 14 ת.ד. 3371 מיקוד 31336 טל. 04-8513050\1\2\3 פקס 04-8513054
Email:fahoum@netvision.net.il