

231
14.6.06

1150 / 23#

הוכן עבור

אהוד תייר הנדסה וניהול בע"מ

מינהל מקרקעי ישראל

~~משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965
 חקיקת תכנית מס'
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום... להפקיד את התכנית
 הרצל גדז'
 יו"ר הועדה המחוזית~~

~~הודעה על הפקדת תכנית מס'
 מרסמה בילקוט הפרסומים מס'
 מיום~~

טבריה - ואדי רקת

נספח תחבורה תנועה וחניה

לתכנית ג / 10910

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965
 אישור תכנית מס' 10910/ע
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום 10.3.04 לאשר את התכנית
 הרצל גדז'
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס'
 מרסמה בילקוט הפרסומים מס'
 מיום 9.8.06


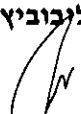
נובמבר 2004

ד.א.ל פתוח והנדסה בע"מ



תל- אביב 62031 רח' יגאל אלון 55 טל. 03-6366444 פקס. 03-6366440
 טירת הכרמל ת.ד. 85 30200 רח' היוזמה 3 טל. 04-8577355 פקס. 04-8577365
 E-mail - Haifa : haifa@del.co.il

מהדורה 10 - 25/12/05

סוג המסמך: נספח תנועה וחניה		 ד.א.ל פתוח והנדסה בע"מ תל- אביב 62031 רח' יגאל אלון 55 טל. 03-6366444 פקס. 03-6366440 טירת חכרמל ת.ד. 85 30200 רח' היוזמה 3 טל. 04-8577355 פקס. 04-8577365 E-mail - Haifa : haifa@del.co.il	
מהדורה : 10		מסמך מס' : # 23	
חיצונים	מחברים : שמעון ברזני אנטולי וולף משה ליבוביץ	שם העבודה : ואדי רקת - טבריה מס' העבודה : 1150	
מאשר : שם : משה ליבוביץ  חתימה : תאריך : 25/12/05		שם המסמך : נספח תחבורתי לתכנית ג/ 10910	
		שם המזמין : אהוד תייר הנדסה בע"מ (חב' מנהלת עבור מינהל מקרקעי ישראל)	
תמצית העבודה : דו"ח נספח תחבורה תנועה וחניה לתכנית מפורטת מס' ג/10910 - ואדי רקת, שינוי לתכנית מתאר מקומית טבריה 1975 ג/287 ולתכנית מתאר ארצית תמ"א 13 לחופי הכנרת מקטע 5.			
מס' עמודים : 14	תאריך : 25/12/05	תפוצה : - ועדה מקומית לתכנון ובניה טבריה. - ועדה מחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון. - משהת"ח-אינג' עירית שפרבר- ע"י הועדה המחוזית. - גרטנר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ. - אהוד תייר בע"מ - אדר' עמיחי שדה.	
הערות : מעודכן לאחר הערות.			

טבריה - ואדי רקת**נספח תחבורה תנועה וחניה****לתכנית מפורטת ג/ 10910****מתכננים:**

- | | |
|--|-----------------------|
| <p>גרטנר, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 רח' תפוצות ישראל 6, גבעתיים
 טל: 5714620-03, פקס: 5714619-03</p> | <p>עורך התוכנית -</p> |
| <p>ד.א.ל. פיתוח והנדסה בע"מ
 רח' היוזמה 2, טירת הכרמל
 טל: 8559111-04, פקס: 8577365-04</p> | <p>דרכים ותנועה -</p> |
| <p>אהוד תייר הנדסה וניהול בע"מ
 רח' הרוותם 8, הר החוצבים
 ת.ד. 91361, ירושלים
 טל: 5711661-02, פקס: 5820919-02</p> | <p>ניהול פרויקט -</p> |
| <p>אד' שחר שרון
 רח' שחם 11 ת.ד. 374 שמשית
 טל: 6440173-04, פקס: 6550651-04</p> | <p>אדריכלות נוף -</p> |

תוכן העניינים

	<u>כללי</u>	.1
הצגת הנושא	1.1	
מטרות הדו"ח	1.2	
חומר רקע	1.3	
רשימת תכניות	1.4	
	<u>תכנון תחבורה, תנועה וחניה</u>	.2
כללי	2.1	
פתרון תחבורה, תנועה וחניה	2.2	
תחבורה ציבורית	2.3	
חתכים טיפוסים	2.4	
	<u>תכנון כבישים</u>	.3
כללי	3.1	
עקרונות התכנון	3.2	
פתרון הכבישים	3.3	
	<u>נספחים</u>	.4
כמות החניה הנדרשת לפי תקן חניה ארצי תקף בהתאם לייעודי השטח.	4.1	
כמות החניה לצרכי ציבור ברחובות.	4.2	
סיכום החניה.	4.3	
	<u>נפחי תנועה חזויים</u>	.5
טבלת משיכת רכב פרטי למתחם.	5.1	
	<u>סיכום</u>	.6

1. כללי
1.1 הצגת הנושא
- מינהל מקרקעי ישראל יוזם פיתוח של מתחם ואדי רקת בצפון טבריה בשטח של כ- 460 דונם שמרביתו מיועד לשכונת מגורים. כמו כן מתוכננים בשטח בנייני ציבור, שירותי דרך, שטחים פתוחים ומתקני תשתית.
 - תכנית בנין העיר ג/10910 שהוכנה ע"י אדריכל דורון שורץ ממשרד גרטנר, גיבור, קומט אדריכלים לוותה בייעוץ תנועה ותחבורה במטרה לאפשר ליישמה תוך נתינת דגש לפתרונות מסוכמים ובדוקים מראש לגבי נושאי תחבורה, תנועה וחניה.

- 1.2 מטרת הדו"ח
הדו"ח מסכם את:
- תכנון התחבורה התנועה והחניה בשלב הייעוץ לתוכנית מפורטת ג/10910 עם התקדמות התכנון המוקדם לכבישים ולקראת תכנון בינוי מפורט.

- 1.3 חומר רקע
- מיפוי פוטוגרמטרי בקני"מ 1:1250.
 - כביש 90, עוקף כנרת, קטע בית שאן עמיעד - דו"ח תחבורתי, הנדסי, כלכלי - מרץ 1997 - הוכן ע"י ד.א.ל. עבור מ.ע.צ. (מסמך 11869)
 - תכנון מוקדם דרך מס' 777 שהוכן ע"י ד.א.ל. עבור מע"צ.
 - תכנית אב לתחבורה של טבריה שהוכנה ע"י משרד ינון.

1.4 רשימת תכניות

מס' תכנית	שם תכנית	קנ"מ	מהדורה	תאריך	תכנית מצורפת
02A	תשריט לנספח תנועה ותחבורה לתכנית ג/10910 - מערכת דרכים כללית (ארצית, אזורית ומקומית)	1:7,500	01	15/11/04	לא
1.3B	תשריט לנספח תנועה ותחבורה לתכנית ג/10910 - הסדרי תנועה ע"ר חלוקת מגרשים שלב סופי .	1:1250	43	09/01/06	כן
1.4	תשריט לנספח תנועה ותחבורה לתכנית ג/10910 - תנוחה כללית עם רומים בציר ע"ר מצב קיים	1:1250	43	15/11/04	לא
1.5	תשריט לנספח תנועה ותחבורה לתכנית ג/10910 - הסדרי תנועה ע"ר חלוקת מגרשים שלב א' .	1:1250	43	15/11/04	לא
4.1	תשריט לנספח תנועה ותחבורה לתכנית ג/10910 - חתכים לאורך כבישים 1,3	1:200/2000	10	15/11/04	לא
4.2	תשריט לנספח תנועה ותחבורה לתכנית ג/10910 - חתכים לאורך כבישים 4,7,8,9,10,11	1:200/2000	10	15/11/04	לא
5.3	תשריט לנספח תנועה ותחבורה לתכנית ג/10910 - חתכים טיפוסים	1:50	08	15/11/04	כן

2. תכנון תחבורה, תנועה וחניה
2.1 כללי

- מתחם ואדי רקת מצוי בצפון תחום השיפוט של טבריה, בשוליו המערביים של אגם הכנרת. גבולות המתחם הינם כדלקמן: בצפון - נחל רקת. בדרום - שכונות מגורים בנויות בצפון העיר טבריה. במערב - מורדות כפר חיטים ובית הקברות המתוכנן. במזרח - חופי הכנרת וכביש מס' 90 הקיים (קטע טבריה - קריית שמונה)
- פרק זה מציג את פתרונות התחבורה התנועה והחניה ושילובם בתכנית המתאר הכללית לטבריה.

2.2.1 מערכת דרכים ארצית ואזורית - מצב קיים

- מערכת הדרכים במרחב הסמוך לוואדי רקת מתחלק לדרכי רוחב ואורך כדלקמן:

<u>דרכי רוחב</u>	
דרך מס' 85 -	דרך ארצית, קטע צומת עמיעד - צומת חנניה.
דרך מס' 77 -	דרך ארצית, קטע טבריה - צומת גולני.
דרך מס' 807 -	דרך אזורית, חוף הכנרת- נחל צלמון - מער.
דרך מס' 7717 -	דרך מקומית, מקשרת דרך מס' 77 (צ. כפר חיטים) לישובים כפר חיטים, כפר זיתים וארבל.

<u>דרכי אורך</u>	
דרך מס' 90 -	דרך ארצית, קטע טבריה - מטולה
דרך מס' 65 -	דרך ארצית, קטע צ. גולני - צומת קדרים.

2.2.2 מערכת דרכים ארצית ואזורית - מצב מוצע

- 2.2.2.1 במסגרת שינוי 11 לתמ"א 3 המחוז צפון נגרע כביש עוקף טבריה החוצה את מתחם ואדי רקת עקב אי ישימות הנובעת מהפרשי טופוגרפיה ובמקום זאת מוצעים הפתרונות בהמשך.

- 2.2.2.2 במסגרת תכניות לשיפור מערך הדרכים הארצי והאזורי בצפון מתכננים גורמי מע"צ את הדרכים כדלקמן:

דרכי אורך -
 - דרך מס' 90 - תוואי חדש לדרך ארצית, שעובר מחוץ לטבריה, ועובר בקטע מבית שאן לכוון עמיעד ברכס הפוריות והארבל. כביש זה מיועד תוך שילוב עם התוואים הצפוניים של כביש מס' 6, לשמש כדרך מהירה שתעקוף את יישובי עמק הירדן, טבריה וצפון הכנרת לכוון צפון.

דרכי רוחב -
 - דרך מס' 777 - דרך איזורית מוצעת לחיבור דרך 90 החדש הני"ל לדרך 90 הנוכחית (סובב כנרת). הכביש יעבור לאורך ואדי רקת ובחלקו על תוואי דרך 7717 הקיים. הכביש מתוכנן בשלב ראשון להתחבר לצומת כבישים 77/786 (צומת פוריה) על תוואי 90 העתידי עד איזור כפר חיטים ומשם לאורך 7717 הקיים ו-ואדי רקת עד לכביש 90 הקיים באזור המחצבה. הכביש מיועד לשפר את התנועה העוברת באזור הקרוב לטבריה ובתוכה.

2.2.3 מערכת הדרכים של שכונת ואדי רקת-מצב מוצע (ראה תכנית 1.3B)

א. צירי תנועה עורקיים ומאספים

- שכונת ואדי רקת תוכננה במקור להישען על שני חיבורים עיקריים למערכת הדרכים הקיימת: חיבור אחד בכביש עתידי מס' 777 הקיים לחלק התחתני של העיר וצפונה, וחיבור שני בהמשך רחוב השומר לחלק העילי של העיר. כמו כן מתוכנן חיבור נוסף משני בסמוך ל"קלאב הוטל" המיועד לאפשר נגישות לאזור המלונות הקיימים ב"נווה הדר".
- דרך אזורית מס' 777 נמצאת בשלב תכנון מוקדם מאוד ואינה סטטוטורית (לא עברה הכרזה). מהסיבה להלן ועל מנת לא לתלות את פיתוח השכונה בכביש מס' 777 הוגדרו שני שלבי ביצוע כמפורט:

שלב א' - ללא התחברות לכביש מס' 777 (ראה תוכנית 1.5)

- בשלב א' ישווקו עד כ- 350 יח"ד שישענו על מערכת הדרכים הקיימת בצפון העיר (בהמשך לרחוב השומר).
- כביש מס' 3 ביחד עם כביש מס' 10 (שיפותח בשלב א' כדו סטרי חד מסלולי) ייצרו מעין "טבעת" תנועתית שתישען על מערכת הדרכים המקומית. פיתוח מס' יחידות גדול יותר יצריך חיבור נוסף. כל האמור לעיל נערך וחושב בהסתמך על נתוני תכנית האב לתחבורה לטבריה שערך אינג' אלי אסיף.

שלב ב' - התחברות לכביש מס' 777

- כביש מס' 10 מהווה ציר עורקי שראשיתו בכביש עתידי מס' 777 וקצהו ברחוב השומר.
- עם השלמת החיבור לכביש מס' 777 יתאפשר לפתח את השכונה באופן מלא.

ב. מערכת הכבישים המקומיים

- השכונה מתוכננת ברובה על מערכת כבישים מקומיים ללא מוצא: כבישים 4,6,7,9 ברוחב 13 מ' וכביש מס' 11 ברוחב 16 מ' וכן כביש מאסף משני, כביש מס' 3, ברוחב 16 מ'.

- פתרון התחבורה ותנועה כמפורט בתכנית מותאם למגבלות הטופוגרפיה של האתר, לבעיות הגיאואהנדסיות הקיימות בשטח ולאופי הבינוי המתוכנן (לפי כמות יח"ד על כל כביש), כאשר הרחוב המאסף הראשי הוא בשיפועים גדולים יחסית (עד 10%) בחלקם ואילו הרחובות המקומיים תוכננו כך שיהיו ברובם בשיפועים מתונים.
- פתרון התנועה המוצע יוצר חלוקה טובה של עומסי התנועה המתפתחים מעורקים מקומיים, אל המאספים ומהם חיבורים ישירים לעורק ראשי, כל זאת תוך חלוקת עומס שווה וסבירה בין כל קטעי הכבישים המוצעים.
- פתרון החניה לבינוי המוצע יעשה במסגרת המגרשים בחניונים עם אפשרות של חניונים במפלסים שונים על אותו שטח וכן חניות ניצבות (בהתאם לשיפועים האורכים) על כבישים מקומיים במסגרת חלופי שטחים ו/או בתחומי המגרשים.
- כמו כן תתאפשר חניה במקביל ברחובות מאספים חניה זו תהיה לצרכי ציבור - ולא תספר לטובת המגרשים.
- החניה למגורים, למבני ציבור למסחר וכו' תעשה לפי דרישות תקן החניה הארצי התקף נכון לתאריך הוצאת היתר הבניה, ובכפוף להנחיות ולדרישות מהנדס העיר טבריה.

תחבורה ציבורית

2.3

כללי 2.3.1

- א. בוצע בזמנו תאום ותכנון ראשוני לקווי התחבורה הציבורית עם מחלקת התנועה של "אגד". (כיום פועלת בעיר חברה תחבורה אחרת). התייחסות "אגד" לתחבורה ציבורית כדלקמן:

- בקרבת השכונה עובר כיום קו מס' 5 העובר ברחוב וינגייט.
- קוי אוטובוסים יעברו בעתיד בכבישים 1, 3 ו-10 לפי קצב פיתוח השכונה ועל פי תכנון בעתיד שיאושר במשרד התחבורה ע"י המפקח על התעבורה.
- קו הסעות לתלמידים יעבור בכביש מס' 7, יש לתכנן את הסובה בקצה הרחוב כך שתאפשר תמרון לאוטובוסים.

- ב. המלצות "אגד" לתכנון קוי תח"צ יושמו:
- רחבי הדרכים שמתוכננת בהם לעבור תנועת אוטובוסים תוכננו כך שיאפשרו תנועת אוטובוסים דו סטרית.
 - הותקנה בקצה כביש מס' 7 סובה המאפשרת תמרון לאוטובוסים.

2.3.2 מסלולי התח"צ

- התנועה העיקרית של של קוי תח"צ תהיה בכבישים המאסף הראשי (כבישים מס' 1 ו-10) והמשני (כביש מס' 3).
- מספר קוים, תדירותם, אופן הכניסה למאסף המשני (קוים נפרדים, או קוי א' ותדירות הכניסה) יקבע כאמור בהמשך עם משרד התחבורה בכפוף לקצב התפתחות המתחם.
- הקוים יתוכננו כקוי טבעת או קוי קצה בהתאם לצרכים ולדרישות ולצורת הפיתוח כאמור לעיל.

2.3.3 תחנות איסוף והורדה (העמסה ופריקה)

- התחנות ימוקמו כך שמרחקי ההליכה לא יעלו על 200 מ' ÷ 300 מ'.
- התחנות ימוקמו בקרבת צמתים ו/או מעברים ציבוריים.
- מומלץ שהתחנות (בכביש 3) יהיו בשיטת "אנטי מפרץ", דהיינו נתיב החניה נסגר לנתיב הנסיעה, אוטובוס עוצר על נתיב הנסיעה פורק ו/או מעמיס וממשיך כאשר התנועה מאחריו נעצרת או עוקפת בהתאם לאפשרות הראיה. פתרון זה חוסך במקום לעצירת אוטובוס, מאפשר יותר מקום חניה בנתיבי החניה ומונע אפשרות של חניה בשטח המפרץ.
- מיקום התחנות וצורת החניות יבוצע בהמשך התכנון המפורט.
- בכביש מס' 1 התחנות יתוכננו במפרצי חניה בהתאם לקריטריונים המקובלים.
- בכביש מס' 7 יעברו אוטובוסים לצורך גישה לבה"ס.
- בקצה הכביש מתוכננת סובה שמאפשרת תמרון לאוטובוסים. הורדת והעלאת תלמידים תבוצע בשטח בית הספר.

2.4 חתך טיפוסי

הערה: התייחסות התאמת החתכים הטיפוסים לנפחי התנועה החזויים ראה סעיף 5.

א. עורקי/ מאסף ראשי, 22 מ' רוחב דרך
(כביש מס' 1)

2.00	6.50	5.00	6.50	2.00
מדרכה	מסעה (2 נתיבים)	מפרדה	מסעה (2 נתיבים)	מדרכה

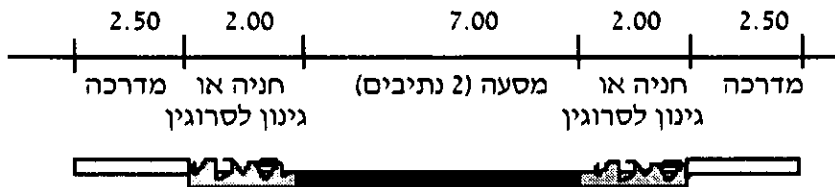
הערה: באזורי צמתים תהיה הרחבה מקומית למפריץ העלאת/ הורדת נוסעים לתח"צ.

ב. עורקי/ מאסף ראשי, 22 מ' רוחב דרך (כבישים מס' 10)

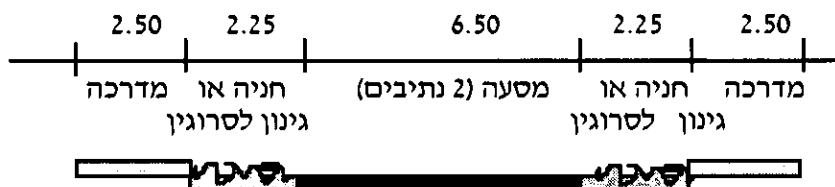
2.00	2.00	4.50	5.00	4.50	2.00	2.00
מדרכה	חניה/גינון	מסעה	מפרדה	מסעה	חניה/גינון	מדרכה

הערה: באזורי צמתים תהיה הרחבה מקומית למפריץ העלאת/ הורדת נוסעים לתח"צ.

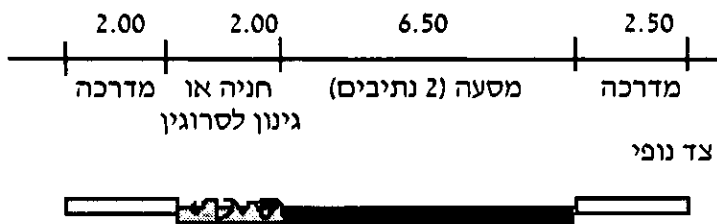
ג. מאסף משני, 16 מ' רוחב דרך (כביש מס' 3)



ד. מאסף משני, 16 מ' רוחב דרך (כביש מס' 11)



ה. מקומי 13 מ' רוחב דרך (כבישים מס' 9,8,7,4)



תכנון הדרכים .3

- מערך הכבישים המוצע תוכנן בהתחשב בטופוגרפיה הקשה תוך יישום הקריטריונים המקובלים לתכנון.
- הקריטריונים לתכנון בהתבסס על ההנחיות המשותפות של משהבי"ש ומשרד התחבורה המסוכמים בתוך ההנחיות לתכנון רחובות בערים.
- ההתוויה האפקית והאנכית של הכבישים נקבעה בהתאמה לבינוי, לטופוגרפיה, ולהיררכיית הכבישים, תוך התייחסות להנחיות לתכנון רחובות בערים הנ"ל.
- עקב הטופוגרפיה הקשה תוכננו חלק מהכבישים (כביש מס' 3) בשיפועים של עד כ - 11%.
- חתכים לאורך הכבישים ראה תכניות 4.1, 4.2.

חניות .4
4.1

כמות החניה הנדרשת לפי תקן חניה ארצי תקף בהתאם ליעודי השטח
 בטבלה שלהלן מפורטים נתוני המגרשים והדרישות החזויות לחניה בתחום המגרשים:
 (ההערות המסומנות ב-* ראה בעמוד הבא)

מס' מגרש	יעוד	יח"ד/שטח בנוי (מ"ר)	דרישות התקן לכ"ר פרטי	חניה דרושה לפרטיות	דרישה לחניה תפעולית	חניה דרושה תפעולית
201-240	מגורים א'	40 יח"ד	2 לכל יח"ד	80	/	/
ס"ה	מגורים א'	40 יח"ד		80	/	/
101	מגורים ב'	45 יח"ד	1.3 לכל יח"ד	59	/	/
102	מגורים ב'	54 יח"ד	1.3 לכל יח"ד	70	/	/
103	מגורים ב'	26 יח"ד	1.3 לכל יח"ד	34	/	/
104	מגורים ב'	26 יח"ד	1.3 לכל יח"ד	34	/	/
105	מגורים ב'	25 יח"ד	1.3 לכל יח"ד	33	/	/
106	מגורים ב'	51 יח"ד	1.3 לכל יח"ד	66	/	/
107	מגורים ב'	47 יח"ד	1.3 לכל יח"ד	61	/	/
108	מגורים ב'	42 יח"ד	1.3 לכל יח"ד	55	/	/
109	מגורים ב'	57 יח"ד	1.3 לכל יח"ד	74	/	/

/	/	70	1.3 לכל יח"ד	54 יח"ד	מגורים ב'	110
/	/	64	1.3 לכל יח"ד	49 יח"ד	מגורים ב'	111
/	/	27	1.3 לכל יח"ד	21 יח"ד	מגורים ב'	112
/	/	100	1.3 לכל יח"ד	77 יח"ד	מגורים ב'	113
/	/	74	1.3 לכל יח"ד	57 יח"ד	מגורים ב'	114
/	/	64	1.3 לכל יח"ד	49 יח"ד	מגורים ב'	115
/	/	85	1.3 לכל יח"ד	65 יח"ד	מגורים ב'	116
/	/	34	1.3 לכל יח"ד	26 יח"ד	מגורים ב'	117
/	/	1004		771 יח"ד	מגורים ב'	ס"ה
/	/	355	1.3 לכל יח"ד	273 יח"ד	מגורים ג'	301
/	/	355	1.3 לכל יח"ד	273 יח"ד	מגורים ג'	ס"ה
		1,439		1,084 יח"ד		ס"ה מגורים
/	***	126	1: 50	6,300 מ"ר	מרכז ספורט	401
9	**	196	**	7,200 מ"ר	מסחר	601
		6	1 לכל 2 כתות	12 כתות	בי"ס יסודי	701
		6	1 לכל 2 כתות	12 כתות	חטי"ב וחטי' עליונה	702
		12	1 לכל כיתה	12 כתות	גן ילדים	703
		2	1 לכל כיתה	2 כתות	מעון יום	704
		40	2 לכל חדר	20 חדרים	מרפאה	705
		15	1 ל-10 מ"ר	150 מ"ר	בית כנסת	
		10	1 ל-10 מ"ר	100 מ"ר	מקווה	
		2	1 לכל כיתה	2 כתות	גן ילדים	
		2	1 לכל כיתה	2 כתות	מעון יום	
		60	1 ל-50 מ"ר	3,000 מ"ר	מתני"ס	706
		45	1 ל-10 מ"ר	450 מ"ר	מ.לקשיש	
		105	לאולם	אולם	מ. נוער	
		40			רזרבה	707,708
****	****	242			ציבור	ס"ה מבני
9		564			ומסחר	ס"ה צבורי
	חניה דרושה תפעולית	חניה דרושה לפרטיות	דרישות התקן לכ"ר פרטי	יח"ד/שטח בנוי (מ"ר)	יעוד	מס' מגרש
9		2,003		1,084 יח"ד		סה"כ
*	*	246	1: 250	61,450 מ"ר	פארק עתיקות	1101

* מסי מקומות החניה בפארק העתיקות יקבע ע"י הועדה המקומית בתלות ברמת הפיתוח של פארק העתיקות. הגישה לפארק העתיקות לא תעשה דרך השכונה אלא דרך הכבישים שמחוץ לשכונה.

** דרישת החניה לחנויות כלבו או מרכולים:
עד 2000 מ"ר - 1: 25 לרכב פרטי, 1: 400 לרכב תפעולי.
לתוספת שטח מעל 2000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר - 1: 45 לרכב פרטי, 1: 1200 לרכב תפעולי.

*** מרכז הספורט לשימוש עצמי.

**** דרישת החניה לרכב תפעולי למוסדות ציבור יקבע בהתאם להחלטות הועדה המקומית.

4.2 כמות החניה לצרכי ציבור ברחובות (ספירה גרפית) בטבלה שלהלן מפורטים כמויות החניה הציבורית (חנייה לאורך כבישים).

מס' רחוב	רוחב דרך	יעוד	כמות חניה	הערות
1	22	מאסף ראשי	50	*
3	16	מאסף משני	270	חניה מקבילה 2 צדדים
4	13	מקומי	50	חניה מקבילה צד אחד
7	13	מקומי	35	חניה מקבילה צד אחד
8	13	מקומי	15	חניה מקבילה צד אחד
9	13	מקומי	30	חניה מקבילה צד אחד
10	22	עורקי	--	
11	16	מקומי **	40	חניה מקבילה 2 צדדים
סה"כ (משוער)			~ 490	

* בכביש מס' 1 במידה ויפותחו מצפורים, ימוקמו עבורם מפרצי חניה בהתאם, שיהיו חורגים מרצועת הדרך לתוך השטחים הירוקים.
 ** כביש זה כאמור בשלב זה מוגדר מקומי אולם בעתיד יתכן ויהפוך למאסף משני בתלות בפיתוח עתידי אם וכאשר יהיה לכוון מערב.

לצורך הערכת כמות החניה הערכנו שכ-30% מאורך מפרצי החניה ינוצל לכניסות ויציאות מהמגרשים וכ-70% ינוצלו לצורך חניות. הטבלאות הנייל נערכו בהתאמה להנחה זו.

4.3 סיכום החניה

כמות החניה במגרשים 2,003 מקומות חניה (לא כולל פארק העתיקות).
 כמות החניה ברחובות לצרכי ציבור מהווה כ – 24.5% מכמות החניה הנדרשת במגרשים לכל ייעודי השטח למעט פארק העתיקות.

5.1 נפחי תנועה חזויים טבלת משיכת רכב פרטי למתחם

משיכת רכב פרטי בשעת שיא												כתות	שטח בנוי (מ"ר)	יח"ד	שימושי קרקע
ערב				אחה"צ				בוקר							
כמות	יוצא	כמות	נכנס	כמות	יוצא	כמות	נכנס	כמות	יוצא	כמות	נכנס				
217	0.2	217	0.2	217	0.2	542	0.5	542	0.5	217	0.2	-	-	1,084	מגורים (יח"ד)
58	0.8	72	1.0	324	4.5	360	5.0	144	2.0	245	3.4	-	7,200	-	מסחר (100 מ"ר)
13	0.2	13	0.2	26	0.4	26	0.4	13	0.2	13	0.2	-	6,300	-	מרכז ספורט (100 מ"ר)
-	-	-	-	6	0.1	6	0.1	22	0.4	112	2.0	56	-	-	מבני ציבור גן/בייס
48	1.0	48	1.0	96	2.0	96	2.0	24	0.5	24	0.5	-	4,800	-	מבני ציבור בית תרבות מרכז קהילתי (100 מ"ר)
336		350		669		1,030		745		611					סה"כ

5.2 טבלת משיכת תחבורה ציבורית למתחם

משיכת נסיעות בתחבורה ציבורית בשעת שיא												כתות	שטח בנוי (מ"ר)	יח"ד	שימושי קרקע
ערב				אחה"צ				בוקר							
כמות	יוצא	כמות	נכנס	כמות	יוצא	כמות	נכנס	כמות	יוצא	כמות	נכנס				
108	0.1	108	0.1	108	0.1	542	0.5	542	0.5	108	0.1	-	-	1,084	מגורים (יח"ד)
7	0.1	7	0.1	108	1.5	108	1.5	50	0.7	43	0.6	-	7,200	-	מסחר (100 מ"ר)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300	-	מרכז ספורט (100 מ"ר)
-	-	-	-	6	0.1	6	0.1	11	0.2	28	0.5	56	-	-	מבני ציבור גן/בייס (משוער)
24	0.4	24	0.5	10	0.2	10	0.2	24	0.5	24	0.5	-	4,800	-	מבני ציבור בית תרבות מרכז קהילתי (100 מ"ר)
139		139		232		666		627		203					סה"כ
4		4		6		17		16		5					מס' אוטובוסים

עבור נפחי התנועה השכונתיים ניתן להסתפק בדרך מאספת בעלת נתיב נסיעה אחד לכל כיוון, אך מאחר וצפויה לעבור בכבישים 1 ו-10 תנועה עוברת הוקנתה להם זכות דרך 22 מ' עבור חתך דו סיטרי עם שני נתיבי נסיעה לכל כיוון.

התייחסות לנפחי תנועה עוברת הוצאה מתכנית האב לתחבורה שנערכה ע"י משרד ינון בשנת 2000 והשכונה נכללת בה.

- א. נספח תחבורה זה מציג את תכנון הדרכים (פיסי), התנועה, התחבורה, החניה והתח"צ שבמתחם שכונת ואדי רקת.
- ב. התכנית מציגה פתרונות טובים של מערך תחבורתי יעיל המקושר היטב למערכת הדרכים העירונית והאזורית.
- ג. התכנון תואם לסטנדרטים המקובלים במשהת"ח וברשויות התכנון השונות.
- ד. תכנית אב לתחבורה לעיר טבריה שנערכה ע"י משרד ינון בשנת 2000 כוללת את השכונה כולל החיבורים לדרכים האזוריות והארציות.