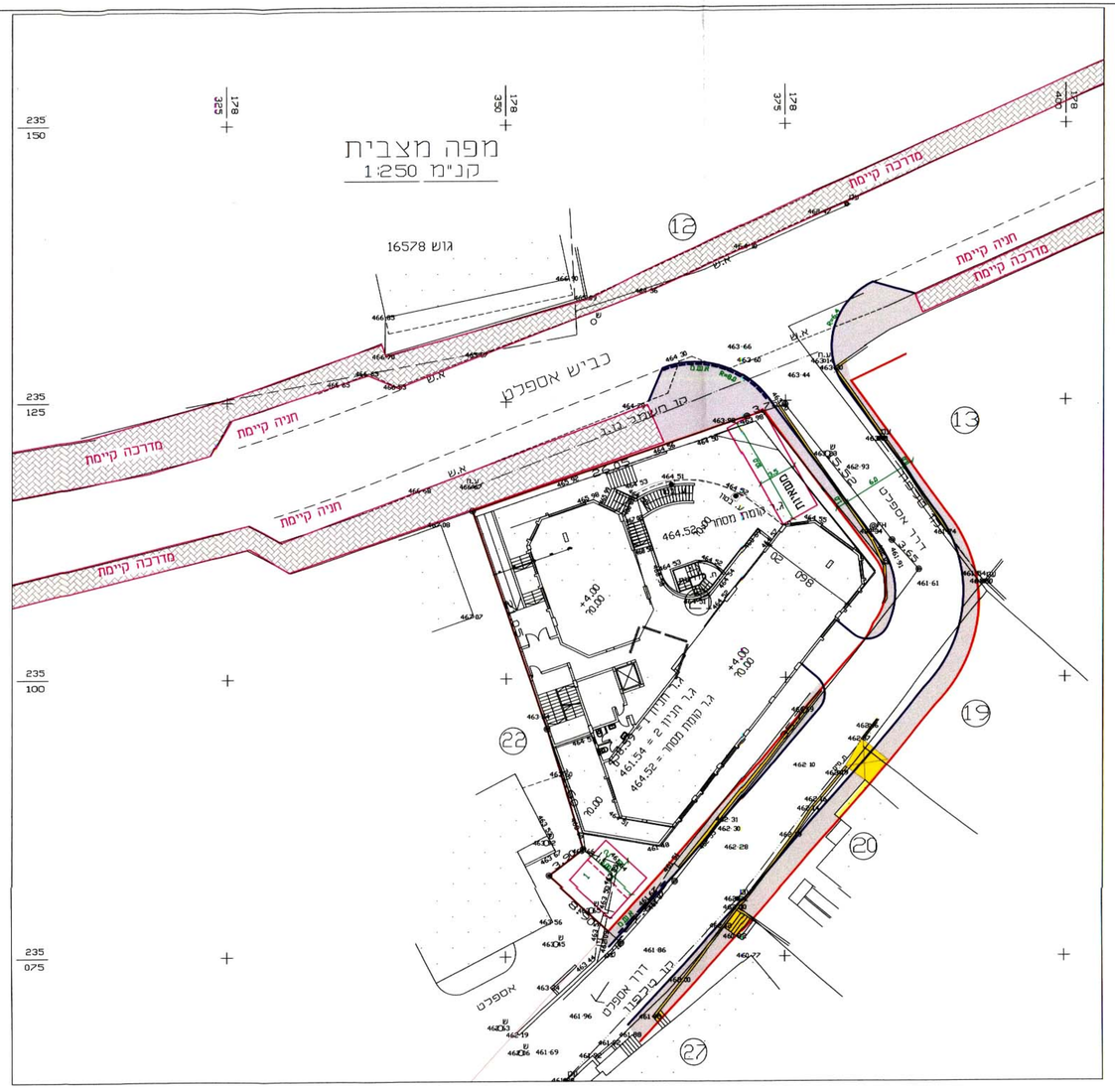
משרד 02.06

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
15537/8 הפקדת תכנית מס'
הודעה המתפרסמת לתכנון ובניה התחליטה ביום 27.7.05 לפרסם את התכנית
אל נדי
יו"ר הועדה המחוזית

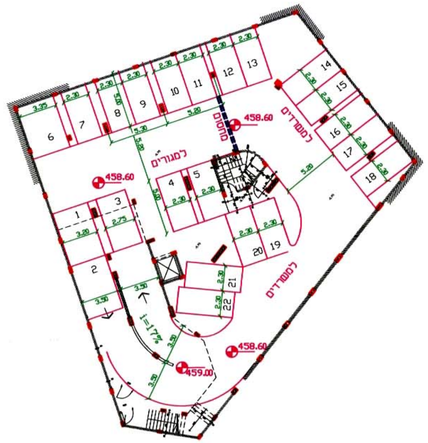
15537/8 הודעה על הפקדת תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5518
מיום 10.4.06



15537 הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5573
מיום 4.9.06

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
15537 אישור תכנית מס'
הוגשה המרוזות לתכנון ובניה החליטה ביום 27.6.06 לאשר את התכנית
אל נדי
יו"ר הועדה המחוזית
מוגש לתכנון

כל החניות למסחר בלבד
מס' חניות 20
קומה (461.54) -2.95



חניות מס' 1-11 למגורים בלבד
חניות מס' 12-22 למשרדים

חניות למשרדים ומגורים
מס' חניות 22
קומה (458.59) -5.90

מס' חניות בחוץ:
פרטי 2
משאית 1

0.00 = (464.52)

מקרא :

תכנון כבים

גבול ת.ב.ע

מדרכה מתוכננת

חתימת יזם _____

מבנים להריסה

חישוב חניה דרושה לפי התקן

בנין	קומות	מפלס	מסחר	פרטי	משאיות	משרד	פרטי	משאיות	מגורים	פרטי	פרטי	סלב משאיות	חניות מוצעות פרטי	חניות מוצעות משאיות	חלוקה
	חנין	-5.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22	-	11 למגורים, 2 למשרדים, 4 למסחר
	חנין	-2.95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	-	20 למסחר
	קרקע	0.00	400	13	1	-	-	-	-	17	1	-	2	1	2 פרטי, 1 משאיות, למסחר
	א	+4.00	400	13	-	-	-	-	-	9	-	-	-	-	
	ב	+8.00	-	-	-	380	10	-	-	10	-	-	-	-	
	ג	+11.46	-	-	-	-	-	-	350	3	3	-	-	-	
	ד	+14.92	-	-	-	-	-	-	350	3	3	-	-	-	
	ה	+18.38	-	-	-	-	-	-	350	3	3	-	-	-	
	ו	+21.84	-	-	-	-	-	-	180	2	2	-	-	-	
סה"כ			800	26	1	380	10		1230	11	47	1	44	1	

חישוב דרישות חניה לפי חלקי היממה (חפיפה)

יעוד	שטח	דרישת תקן ללא חפיפה	לפני צהרים	אחרי צהרים	ערב ולילה
מסחר	800	עד 500 = 1:30 – 17 עד 2000 מ' 500 = 1:35 – 9	21 (80%)	26 (100%)	3 (10%)
משרדים	380	10 = 1:40	1 (100%)	7 (70%)	1 (10%)
מגורים	1050 180	9 דירות עד 120 מ"ר 1:1 = 9 דירה אחת מעל 120 מ"ר 1:1 $\frac{3}{4}$ = 2	~~5~~ (50%) *11	~~8~~ (80%) *11	11 (100%)
סה"כ		47	34 ~~27~~	44 ~~52~~	15

* (דרישה 100%) הצמדת חניות לדירות מגורים

תאריך	תפוצה	שנוי	תאריך	מהות השנוי	חתימה
				תוספת סימון מבנים להריסה	16.02.06
				לפי הערות אגפמסי סיום	15.02.06
				עדכון לפי הערות אגפמסי	12.02.06
				סיום	9.02.06
				שינויים לפי הערות של אחמד עפמסי	20.12.05
				סיום	13.12.05

נצרת כביש הרכס
מרכז מסחרי-נבאס

נספח חניה

שם קובץ T55934-9

הונן עבור: מחמוד נבאס

תוכנית מס' 2.01C

55934

קנה מידה: 1250

לציון ☐ לסכרו ☐ לביצוע ☐

תכנון מ.נ.ע. תאריך 19.10.05
בקה: מ.נ.ע.
אשר: א.ע. תאריך

מהנדסים מודדים מתכננים יועצים

ז.פאהום ושות' שרותים הנדסיים בע"מ
נצרת
רח' תופיק זיאד 46 P.O.B. 264 נצרת 16100
טל' 06-6560870 פקס' 06-6562394 נייד 050-5548859
Email: fahoumsoez@zahav.net.il
ראש הנדסים מ.ת. 33336 מ.ר. 33717 מ.ר. 33336
Email: fahoumsoez@bezeqint.net