

נספח בינוי

מסמך מחייב

מצורף לתכנית מס' גנ/15588

משרד הפנים מחוז הצפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 15588
 אישור תכנית מס'
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום 7.8.69 לעשר את התכנית
 הרצ' גדי
 סמכ"ס ההרצון

נתונים כמותיים עיקריים:

מס' מגרש	שטח מ"ר	קומה	שטח עיקרי	אחוזים	שטח שירות	אחוזים	סך כ"ב	מס' מגרש
222/1	584	ק' קרקע אחזקות חשור ונכס	185.25	32	47	8	232.25	40
		קומה א' מגורים	180	31	15.21	2.6	195.21	33.4
		קומה ב' מגורים	180	31	15.21	2.6	195.21	33.4
		קומה ג' מגורים	180	31	15.21	2.6	195.21	33.4
		סך כ"ב	725.25	125	92.63	16	818	141

נתונים כמותיים של מגורים, מסחר ומלאכה:

מחצית	מאושר	
3	3	יחידות דיור
89	—	שטח עיקרי לבניה למסחר (מ"ר)
70	—	שטח עיקרי לבניה למלאכה (מ"ר)
3.73	—	שטח שדות לבניה למסחר (מ"ר)
7.60	—	שטח שדות לבניה למלאכה (מ"ר)

הצטרפות :
הישיבב רעשעים לפי תקנות ותמנן והגליה (הישיבב ששחיים ואחוזי בגייה בתכנית ובנומריס) רחשעס 1992
הישיבב מספר החנית לפי תקנח ותמנן והגליה (רחקת מקסומת וינדל) רחשעס 1983

[illegible]

This is a detailed architectural floor plan of a 120m² apartment. The plan includes the following rooms and features:

- Entrance (כניסה):** Located at the bottom center, with a width of 1.5m.
- Living Room (סלון):** A large open area on the right side, measuring 4.0m by 5.0m, featuring a sofa and a dining table with six chairs.
- Kitchen (מטבח):** Located at the top right, measuring 4.0m by 1.5m, with a sink and stove area.
- Bedroom (חדר שינה):** Located at the top left, measuring 3.6m by 2.6m, with a bed and a window.
- Bedroom (חדר שינה):** Located at the bottom left, measuring 3.6m by 2.6m, with a bed and a window.
- Bedroom (חדר שינה):** Located in the center, measuring 3.6m by 2.6m, with a bed and a window.
- Bathroom (שירותים):** Located at the top center, measuring 1.5m by 1.5m, with a toilet and sink.
- Bathroom (שירותים):** Located in the center, measuring 1.5m by 1.5m, with a toilet and sink.
- Bathroom (שירותים):** Located at the bottom center, measuring 1.5m by 1.5m, with a toilet and sink.
- Staircase:** Located at the top right, with a width of 1.0m.
- Storage:** A closet (ארון) is located at the bottom right, measuring 1.5m by 1.5m.
- Dimensions:** The overall dimensions of the apartment are 13.70m by 7.60m.

תוכנית גנות - קנ"מ 1:100

שטח משרד : מ"ר $7.50 \times 3.50 = 26.25$
שטח מקורה בקונזולות : מ"ר $8 \times 1.20 = 9.60$

Architectural drawing of a building facade. The drawing is labeled with Hebrew text and dimensions. At the top, the text "קו גבול מגרש" (Boundary line of the plot) is written. Below it, the text "קו בניין" (Building line) is written. The drawing shows a building with a central entrance and two side windows. The dimensions are: 1000 (width of the central section), 250 (width of the side sections), and 250 (height of the side sections). The text "גג רעפים" (Shingle roof) is written above the building. The text "חזית אנטומית" (Anatomical front) is written below the building. The drawing is a technical sketch with red dashed lines indicating the boundary and building lines.

Architectural drawing of a building section. The drawing shows a four-story structure with a central staircase and a small roofed section on the right. The drawing includes floor levels, dimensions, and labels in Hebrew.

Labels and dimensions:

- Top right: קו גבול מדרש (Boundary line of the staircase)
- Top left: קו בניין (Building line)
- Bottom left: קו רחוב מס' 3 (Street line, No. 3)
- Dimensions: 300, 310, 320, 330, 340, 350, 360, 370, 380, 390, 400, 410, 420, 430, 440, 450, 460, 470, 480, 490, 500, 510, 520, 530, 540, 550, 560, 570, 580, 590, 600, 610, 620, 630, 640, 650, 660, 670, 680, 690, 700, 710, 720, 730, 740, 750, 760, 770, 780, 790, 800, 810, 820, 830, 840, 850, 860, 870, 880, 890, 900, 910, 920, 930, 940, 950, 960, 970, 980, 990, 1000, 1010, 1020, 1030, 1040, 1050, 1060, 1070, 1080, 1090, 1100, 1110, 1120, 1130, 1140, 1150, 1160, 1170, 1180, 1190, 1200, 1210, 1220, 1230, 1240, 1250, 1260, 1270, 1280, 1290, 1300, 1310, 1320, 1330, 1340, 1350, 1360, 1370, 1380, 1390, 1400, 1410, 1420, 1430, 1440, 1450, 1460, 1470, 1480, 1490, 1500, 1510, 1520, 1530, 1540, 1550, 1560, 1570, 1580, 1590, 1600, 1610, 1620, 1630, 1640, 1650, 1660, 1670, 1680, 1690, 1700, 1710, 1720, 1730, 1740, 1750, 1760, 1770, 1780, 1790, 1800, 1810, 1820, 1830, 1840, 1850, 1860, 1870, 1880, 1890, 1900, 1910, 1920, 1930, 1940, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990, 2000, 2010, 2020, 2030, 2040, 2050, 2060, 2070, 2080, 2090, 2100, 2110, 2120, 2130, 2140, 2150, 2160, 2170, 2180, 2190, 2200, 2210, 2220, 2230, 2240, 2250, 2260, 2270, 2280, 2290, 2300, 2310, 2320, 2330, 2340, 2350, 2360, 2370, 2380, 2390, 2400, 2410, 2420, 2430, 2440, 2450, 2460, 2470, 2480, 2490, 2500, 2510, 2520, 2530, 2540, 2550, 2560, 2570, 2580, 2590, 2600, 2610, 2620, 2630, 2640, 2650, 2660, 2670, 2680, 2690, 2700, 2710, 2720, 2730, 2740, 2750, 2760, 2770, 2780, 2790, 2800, 2810, 2820, 2830, 2840, 2850, 2860, 2870, 2880, 2890, 2900, 2910, 2920, 2930, 2940, 2950, 2960, 2970, 2980, 2990, 3000, 3010, 3020, 3030, 3040, 3050, 3060, 3070, 3080, 3090, 3100, 3110, 3120, 3130, 3140, 3150, 3160, 3170, 3180, 3190, 3200, 3210, 3220, 3230, 3240, 3250, 3260, 3270, 3280, 3290, 3300, 3310, 3320, 3330, 3340, 3350, 3360, 3370, 3380, 3390, 3400, 3410, 3420, 3430, 3440, 3450, 3460, 3470, 3480, 3490, 3500, 3510, 3520, 3530, 3540, 3550, 3560, 3570, 3580, 3590, 3600, 3610, 3620, 3630, 3640, 3650, 3660, 3670, 3680, 3690, 3700, 3710, 3720, 3730, 3740, 3750, 3760, 3770, 3780, 3790, 3800, 3810, 3820, 3830, 3840, 3850, 3860, 3870, 3880, 3890, 3900, 3910, 3920, 3930, 3940, 3950, 3960, 3970, 3980, 3990, 4000, 4010, 4020, 4030, 4040, 4050, 4060, 4070, 4080, 4090, 4100, 4110, 4120, 4130, 4140, 4150, 4160, 4170, 4180, 4190, 4200, 4210, 4220, 4230, 4240, 4250, 4260, 4270, 4280, 4290, 4300, 4310, 4320, 4330, 4340, 4350, 4360, 4370, 4380, 4390, 4400, 4410, 4420, 4430, 4440, 4450, 4460, 4470, 4480, 4490, 4500, 4510, 4520, 4530, 4540, 4550, 4560, 4570, 4580, 4590, 4600, 4610, 4620, 4630, 4640, 4650, 4660, 4670, 4680, 4690, 4700, 4710, 4720, 4730, 4740, 4750, 4760, 4770, 4780, 4790, 4800, 4810, 4820, 4830, 4840, 4850, 4860, 4870, 4880, 4890, 4900, 4910, 4920, 4930, 4940, 4950, 4960, 4970, 4980, 4990, 5000, 5010, 5020, 5030, 5040, 5050, 5060, 5070, 5080, 5090, 5100, 5110, 5120, 5130, 5140, 5150, 5160, 5170, 5180, 5190, 5200, 5210, 5220, 5230, 5240, 5250, 5260, 5270, 5280, 5290, 5300, 5310, 5320, 5330, 5340, 5350, 5360, 5370, 5380, 5390, 5400, 5410, 5420, 5430, 5440, 5450, 5460, 5470, 5480, 5490, 5500, 5510, 5520, 5530, 5540, 5550, 5560, 5570, 5580, 5590, 5600, 5610, 5620, 5630, 5640, 5650, 5660, 5670, 5680, 5690, 5700, 5710, 5720, 5730, 5740, 5750, 5760, 5770, 5780, 5790, 5800, 5810, 5820, 5830, 5840, 5850, 5860, 5870, 5880, 5890, 5900, 5910, 5920, 5930, 5940, 5950, 5960, 5970, 5980, 5990, 6000, 6010, 6020, 6030, 6040, 6050, 6060, 6070, 6080, 6090, 6100, 6110, 6120, 6130, 6140, 6150, 6160, 6170, 6180, 6190, 6200, 6210, 6220, 6230, 6240, 6250, 6260, 6270, 6280, 6290, 6300, 6310, 6320, 6330, 6340, 6350, 6360, 6370, 6380, 6390, 6400, 6410, 6420, 6430, 6440, 6450, 6460, 6470, 6480, 6490, 6500, 6510, 6520, 6530, 6540, 6550, 6560, 6570, 6580, 6590, 6600, 6610, 6620, 6630, 6640, 6650, 6660, 6670, 6680, 6690, 6700, 6710, 6720, 6730, 6740, 6750, 6760, 6770, 6780, 6790, 6800, 6810, 6820, 6830, 6840, 6850, 6860, 6870, 6880, 6890, 6900, 6910, 6920, 6930, 6940, 6

1:250 קנ"מ

13.70*15.05=206 מ"ר

חצרות :

1 3.73*2.10=7.83 מ"ר

2 3.72*1.00=3.72 מ"ר

3 3.90*3.70=14.43 מ"ר

4 3.90*2.60=10.14 מ"ר

5 3.73*1.00=3.73 מ"ר

6 7.60*1.00=7.60 מ"ר

159 מ"ר סכ"ח לאחד החצרות :

שטח מקלט : 10.14 מ"ר

שטח ח. מדרגות : 15 מ"ר

שטח מקורה ובמנוחות : 11.33 מ"ר

קומת קרקע :
טו"ח 1:250

פירוט שטחים :

מ"ר $13.70 \times 15.05 = 206$

מחסן

מבנה

3.73

2.10

3.72

2.60

3.90

3.70

1.00

7.833

3.72

14.43

10.14

3.73

7.60

39.453

סכ"ה לאחר החסרות : מ"ר 159
 שטח מקלט : מ"ר 10.14
 שטח ח. מדרגות : מ"ר 15
 שטח מקורה בקונזולות : מ"ר 11.33

קומה א'

קנ"מ 1:250

פירוט שטחים :

	מ"ר
<u>החטרות :</u>	
① $3.73 \times 2.10 = 7.833$	מ"ר
② $1.00 \times 3.72 = 3.72$	מ"ר
③ $3.90 \times 3.90 = 15.21$	מ"ר
180	<u>סכ"ם לאחר החטרות :</u>
15.21	שטח ת. חדרות :

קומה א' :
קנ"מ 1:250

פירוט שטחים :

מ"ר 13.70*15.05=206

290 מ"מ

①	$3.73 \times 2.10 = 7.833$	מ"ר
②	$1.00 \times 3.72 = 3.72$	מ"ר
③	$3.90 \times 3.90 = 15.21$	מ"ר

שמות ח. מדרגות: מ"ר 15.21

קומונה ב'

קנ"מ 1:250

שטח קומה ב' מוצע : מ"ר 180

שטח ה. מדרגות : מ"ר 15.21

מדרגות

מקורים

7.9

7.9

101.5

79.7

109.4

87.6

7/2

7.66

קומצה ב' :
קנ"ח 1:250

שטח קומה ב' מוצע : מ"ר 180
שטח ח. מדרגות : מ"ר 15.21

קומה א' $\frac{1:250}{\text{קנ"מ}}$

שטח קומה ב' מוצע : מ"ר 180
שטח ח. מדרגות : מ"ר 15.21

15.55
11.1 4.45
13.71
11.71 2
2.06 1.5
1.31 0.72 7.63
מדרגות
מדרגים

קומה ג' 1:250 קנ"מ

שטח קומה ב' מוצע : מ"ר 180

שטח ח. מדרגות : מ"ר 15.21