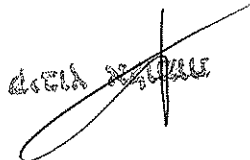


המועצה האזורית עמק הירדן
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עמק הירדן



סמך 5/2/07
טק

אלומות פרשה טכנית לאיסוף וסילוק שפכים

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
1592/06
אישור תכנית מס'
הועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה
ביום 22/3/07 לאשר את התכנית
נד"ל נד"ז
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

פברואר 2004

1592/06
הודעה על אישור תכנית מס'
5643
פורסמה בלקט הפרסומים מס'
22.3-07
מזכ

תוכן העניינים

1. כללי.
2. כמויות הביוב.
3. מערכת הביוב הקיימת.
4. מערכת הביוב המוצעת.
5. אומדן עלות הנדסי.

שרטוט

תוכנית כללית לאיסוף וסילוק שפכים.

- 1 -

א. כללי

במסגרת פיתוח יישובי עמק הירדן הוחלט על הרחבת היישוב אלומות.

השכונה המתוכננת תוקם ל 115 יח"ד.
בנוסף מתוכננים הקמתם של 12 יח"ד ביישוב הקיים.

2. כמויות הביוב

2.1 יישוב קיים

כיום ישנם ביישוב כ 300 תושבים. לפי צריכה סגולית של 220 ליטר לנפש ליום צריכת הביוב הינה:

$$66 \text{ מק"י} = 220 \text{ לנ"י} \times 300$$

2.2 רפת

ברפת היישוב יש כ 300 חולבות לפי צריכה סגולית של 400 ליטר לחולבת ליום, כמות הביוב היומית תהיה:

$$120 \text{ מק"י} = 300 \times 400$$

2.3 ההרחבה המתוכננת

ההרחבה מתוכננת לכ 127 יח"ד לפי 4 נפשות ליח"ד ולפי תרומת ביוב של 220 ליטר לנפש ליום כמות הביוב היומית תהיה:

$$112 \text{ מק"י} \sim 127 \times 4 \times 220$$

3. מערכת הביוב הקיימת

כיום שפכי היישוב נאספים בקווים גרביטציוניים אשר מתחברים למאסף ביוב פוריות (Ø8") המוליך את השפכים למתקן הטיפול אשר בביתניה.

ב. מערכת הביוב המוצעת

את מערכת הביוב המתוכננת נחלק ל 2 אזורים:

ג. אזור צפוני (44 יח"ד).

ד. אזור דרומי (83 יח"ד).

4.1 אזור צפוני

א. כמויות הביוב בחלק זה לפי 4 נפשות ליח"ד ולפי צריכה סגולית של 220 ליטר לנפש ליום יהיו:

$$39 \text{ מק"י} \sim 44 \times 4 \times 220$$

ב. מערכת הביוב תושמת על קווי ביוב גרביטציוניים Ø160 מפי.וי.סי, דגם עבה אשר יונחו לאורך הכבישים בשיפוע מינימלי של 1%.

- 2 -

ג. אזור זה יחובר בקו גרביטציוני לקו מאסף פוריות $\varnothing 8"$, לאחר בור רקב להפרדה גסה של מוצקים. הפרדת המוצקים דרושה על מנת למנוע הפרדה בין נוזלים למוצקים בקו הלחץ היורד לביתניה בשיפועים גדולים מאוד.

4.2 אזור דרומי

א. כמויות הביוב בחלק זה לפי 4 נפשות ליח"ד ולפי צריכה סגולית של 220 ליטר לנפש ליום יהיו:

$$73 \text{ מק"י} = 83 \times 4 \times 220$$

ב. הנחת קווי ביוב גרביטציוניים $\varnothing 160$, פי.וי.סי, דגם עבה לאורך הכבישים בשיפוע מינימלי של 1%.

ג. הנחת קו מאסף גרביטציוני $\varnothing 200$ אשר יוליך את השפכים מדרום לאזור הרפתות ויתחבר לקו מאסף אלומות הקיים בצידו המזרחי של היישוב.

ד. הנחת בור רקב להפרדת מוצקים לפני החיבור לקו הקיים.



- 3 -

5. אומדן עלות הנדסי

אזור א'

1. קווי ביוב $\varnothing 160$ מפי.וי.סי, כולל
שוחות באורך כולל של 1,350 מ' לפי
250 נ"ל למ"א

₪ 337,500

אזור ב'

2. קווי ביוב $\varnothing 160$ מפי.וי.סי, כולל
שוחות באורך כולל של 1,650 מ' לפי
250 נ"ל למ"א

₪ 412,500

₪ 20,000

3. בור רקב

4. קווי ביוב $\varnothing 200$, כולל שוחות באורך
כולל של 1,650 מ' לפי 350 נ"ל למ"א

₪ 577,500

5. דרך טיפול לאורך הקו (צורת דרך)
באורך כולל של 1,650 מ' לפי 30 נ"ל למ"א

₪ 49,500

₪ 397,000

₪ 209,500

₪ 606,500

₪ 192,500

₪ 1,799,000

=====

6. סה"כ חלקי

7. בצ"מ 15%

8. סה"כ ביניים

9. מדידות, תכנון, פיקוח 12%

10. סה"כ

D:\My documents\REPORT 2004\9-04.doc

