

נספח לאיכות הסביבה

הגדרות

- א. מפגע סביבתי – מצב בו חומר או אנרגיה גורמים או עלולים לגרום לשינוי איכות הסביבה, אויר, קרקע, מים עיליים ו/או תחתיים, או העלולים לחרוג מהוראות דיני הסביבה, להוות מטרד או מפגע בערכי טבע ונוף, או להיות מפגע חזותי אקוסטי, עומסי רכב.
- ב. רשות סביבתית מוסמכת – המשרד לאיכות הסביבה והיחידה הסביבתית לאיכות הסביבה.
- ג. אזור חקלאי מיוחד – ישמש להקמת מבנים לקיום פעילויות משקיות חקלאיות – גידול בע"ח וכל הפעילויות הנגזרות מכך.
- ד. שאלון סביבתי – מתאר את עיקרי הפעילות המתוכננת, סוג בע"ח, שימוש בחומרים, אחסנה, סוגי האנרגיה שבשימוש, דרכי פליטה לסביבה, פתרונות ביוב, ניקוז ואשפה.

מבני משק

1. הבקשה להיתר בניה תכלול הסעיפים הבאים:

- 1.1. לכל בקשה להיתר בניה למבנה כלשהו לגידול בעלי חיים בתחום התכנית, תיגדרש פרשה טכנית הכוללת פתרונות לגבי ביוב וניקוז כולל מהמבנים ומסביבתם המיידית.
- 1.2. פתרון לסילוק אשפה ופסדים – במסגרת התכנית ו/או במסגרת אזורית, הכל באישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
- 1.3. פרוט השטח לשימושים השונים: מבני אכסון לבעלי חיים, מיכלי מזון, מתקנים ייחודיים, שירותים סניטרים, מערכות אנרגיה, משטחי טעינה ופריקה.
- 1.4. מידע ונתונים למניעת מפגעים סביבתיים.
ניקוז – פתרונות למניעת נגר עילי ותשטיפים.
שפכים תשטיפים וביוב – תחויב תוכנית שתאושר ע"י המשרדים: בריאות ואיכות הסביבה.
פסולת מוצקה כולל פסולת חקלאית – (גושית) יש לציין את כמות הפסולת שתיווצר בפרק זמן נתון לפי סוג והרכב, פתרון לסילוקה, פתרון טיפול בפסדים, פתרון וטיפול בזבל. בכל מקרה יאושר אחסון זבל אלא במקום ובתנאים מאושרים לכך ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- 1.5. רעש – בכל מקרה שהפעילות ביעוד קרקע זה תגרום לרעש חורג מהתקנות למניעת מפגעים יידרש תכנון אקוסטי ונוחלי הפעלה שיבטיחו עמידה במפלסי הרעש המותרים בדין.
- 1.6. איכות אויר – תיגדרש עמידה בתנאי פליטה שבתוקף. כל פליטות המזהמים לאויר יעמדו בתנאי תקני פליטה ישראלים.
- 1.7. חזות ועיצוב חזיתות המבנים, חומרי בינוי וגימור, גדרות, שילוט ותאורה, שתילה/נטיעה.

- 1.8. אחסון דלקים – משטח מאצרה בנפח של 110% או לחליפין המכלים יעמדו על משטח בטון אטום שלא יאפשר דליפה ויתנקז בשוליו.
במידה ויהיה שימוש בדלק, ייאסר שימוש בדלק בעל ריכוז סולפיטים העולה על 1% בהתאם לכל דין ו/או הנחיות המשרד לאיכות הסביבה ומשרד העבודה.
- 1.9. פסולת בנין – הבקשה להיתר בניה תציג פתרון לפסולת הבניין שתיווצר בעת הקמת המבנים.

2. תנאים למתן היתר בניה

הבקשה להיתר תציג:

- נגישות נוחה ומסודרת למבנה, כולל סידור לנכים.
- חניה לרכב.
- מתקן איסוף אשפה.
- גדר/ תיחום להגדרת השטח.
- פיתוח סביבתי.

הבקשה להיתר תחוייב באישור המשרדים: איכות הסביבה והבריאות.