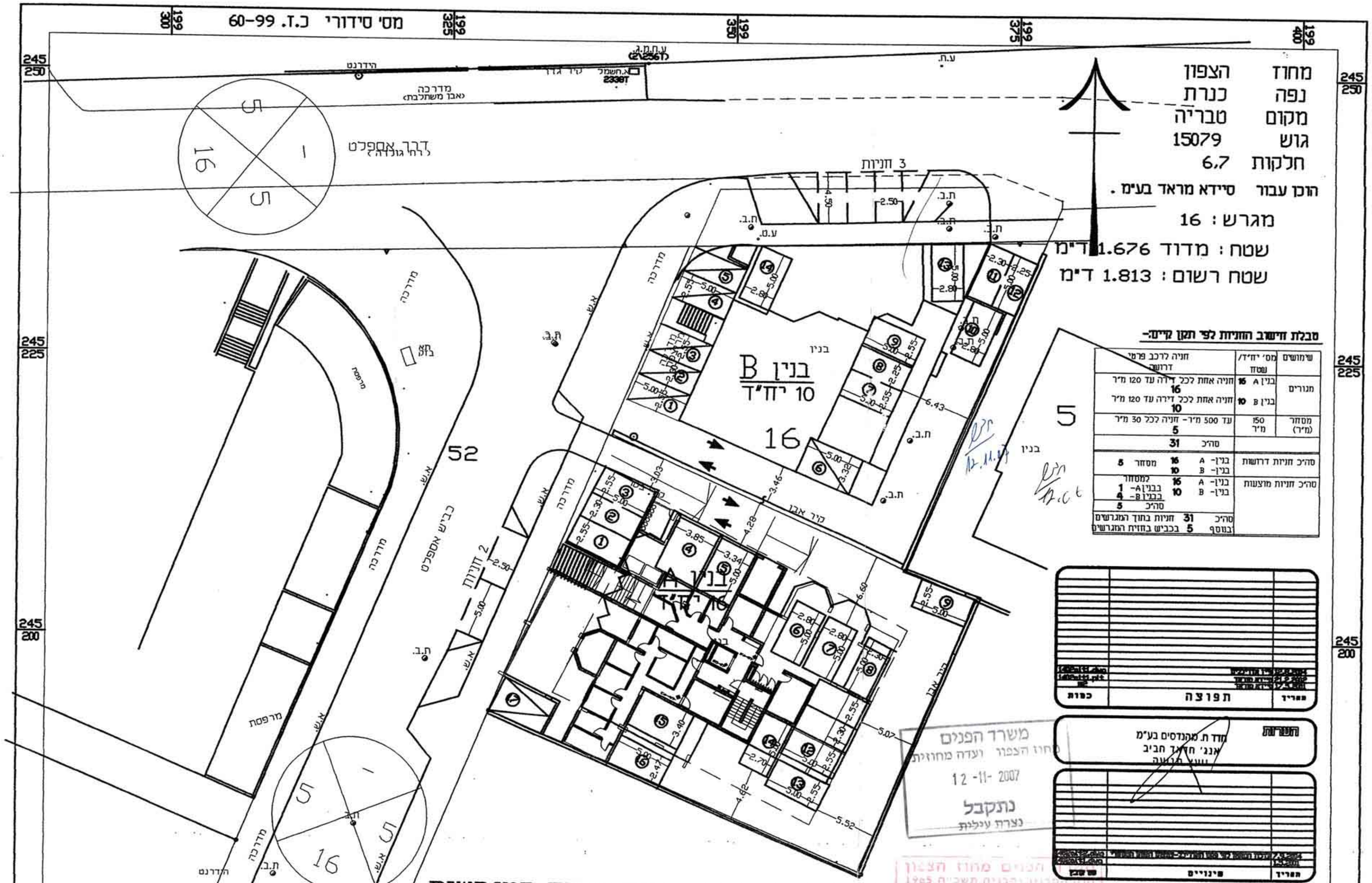
מס' סידורי כ.ז. 99-60

מחוז הצפון
נפה כנרת
מקום טבריה
גוש 15079
חלקות 6,7
הוכן עבור סיידא מראד בע"מ.
מגרש : 16
שטח : מדוד 1.676 ד"מ
שטח רשום : 1.813 ד"מ



סבלת חישוב החניות לפי תקן קיים:-

שימושים	מס' יח"ד/ שטח	חניה לרכב פרטי דרושה
מגורים	בנין A 16	חניה אחת לכל דירה עד 120 מ"ר 16
	בנין B 10	חניה אחת לכל דירה עד 120 מ"ר 10
מסחר (מ"ר)	150 מ"ר	עד 500 מ"ר- חניה לכל 30 מ"ר 5
	סה"כ 31	
סה"כ חניות דרושות	בנין- A 16	מסחר 5
	בנין- B 10	
סה"כ חניות מוצעות	בנין- A 16	למסחר
	בנין- B 10	בבנין A- 1
		בבנין B- 4
	סה"כ 5	
	סה"כ 31	חניות בתוך המגרשים
	בנוסף 5	בכביש בחזית המגרשים

סה"כ 31 חניות מתוכננות בתוך המגרשים למגורים ולמסחר

בבנין A 17 חניות לרכב פרטי

בבנין B 14 חניות לרכב פרטי

הערות:
1. התכנית קשורה לרשת הארצית.
2. הגבהים בתכנית הם ארציים.
3. רא ליצורכי רישום.

אני מצהיר כי התשריט מוסר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של נכסי המקרקעין המתוארים. וכי בלקחתי את המצב והעליתי אותו על רקע תכנית מתאר מס'

קנה מידה 1 : 250

תאריך גמר המדידה:	10\5\99
תאריך גמר התכנית:	17\5\99
עודכן בתאריך:	14\01\2000
עודכן בתאריך:	

חותמת החתימה:

כמאל זועבי
מהנדס גיאודטי ומודד מוסמך מ.ר. 879.
רח' פאולוס השישי 114\24 ת.ד. 2793
נצרת מ. 16126.
טל: 06-6468623, 06-6457174, 052-840602.

תפוצה

מאריך	כמות

הערות	חדר ת. מהנדסים בע"מ אנג' חדיר חביב

מאריך	מינויים

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום.
על המבצע לבחר את כל המידות ועל כל סעות אי אי התאמה יודיע למתכנן.
אין לבצע מידות עיפ מדידה מהשרטוט.

חדר ת מהנדסים בע"מ
תכנון & פקוח - כבישים, ניקוז, פחות מסחר ונוף
צנרת -ת.ד 293 מיקוד 16102
טל. 06/6555769-646096
פקס: 06/6552570

קנה מידה	1:250
תאריך	מאי 2001
תכנון	עודד ראמה
מדפס	עודד ראמה
אישר	חדר חביב
מהדורה:	2
מס' נכסן	1402/1
הכנו נוכר	סיידא מראד
שם קובץ	1402alt2.dwg

מעין: ○ ראשי: ● משנה: ○ לביצוע: ○

פרויקט: טבריה
גוש 15079 חל' 7,6

תכנית: נספח חניה

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
12-11-2007
נתקבל
נצרת עילית

הוגשה לאישור תכנית מס' 16059
הוחלט בישיבת הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחליטים
ביום 179.0
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה

הודעה על אישור תכנית מס' 16059
פרסומה בילקוט הפרסומים מס' 5790
ביום 2.4.08