

תאריך: _____


לכבוד: הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר

הגדון: תכנית לחלוקה חדשה מספר ג/17201

טבריה	15760	16, 15, 14	אני בעל של חלקות
טבריה	15759	16, 15, 14	
מקום	מספר גוש	מספר חלקה	

מסכים לאישור התכנית הנ"ל המסדירה גם את חלוקתן של חלקות שבבעלותי המתוארות להלן:

41353/136522	3667 מ"ר	14	15760
41353/136522	3480 מ"ר	15	15760
41353/136522	3568 מ"ר	16	15760
49348/162918	3690 מ"ר	14	15759
49348/162918	3683 מ"ר	15	15759
49348/162918	3697 מ"ר	16	15759
חלק בבעלות	שטח	חלקה	גוש

בכבוד רב,

 קלדש נדל"ן בע"מ
 קלדש נדל"ן בע"מ

אני החתום מטה, בטיאן גב עו"ד, יועצה המשפטית של קלדש נדל"ן בע"מ, מאשר כי מר יוסף פיטל ומר מיכאל פיטל, המוכרים לי אישית, חתמו על הודעה זו בפניי, וכי הינם מוסמכים לחתום בשם קלדש נדל"ן בע"מ על הודעה זו.

פנינה ביטרמן-כהן
 עו"ד
 מ.ר. 7670


 חתימה

הודעה על אישור תכנית מס' 17201
 מורטמה בילקוט הפרסומים מס' 5866
 מיום 18.11.08

התמנה
 משרד התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 אישור תכנית מס' 17201
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה וחליטה
 ביום 18/11/08 לאשר את תכנית
 סמנכ"ל לתכנון
 יו"ר הועדה המחוזית

תאריך: _____

לכבוד: הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר

הנדון: תכנית לחלוקה חדשה מספר ג/17201

טבריה	15760	16, 15, 14	אני בעל של חלקות
טבריה	15759	16, 15, 14	
מקום	מספר גוש	מספר חלקה	

מסכים לאישור התכנית הנ"ל המסדירה גם את חלוקתן של חלקות שבבעלותי המתוארות להלן:

41353/136522	3667 מ"ר	14	15760
41353/136522	3480 מ"ר	15	15760
41353/136522	3568 מ"ר	16	15760
49348/162918	3690 מ"ר	14	15759
49348/162918	3683 מ"ר	15	15759
49348/162918	3697 מ"ר	16	15759
חלק בבעלות	שטח	חלקה	גוש

בכבוד רב,
קלדש נדל"ן בע"מ
קלדש נדל"ן בע"מ

אני החתום מטה, פ. ביטמן נה, עו"ד, יועצה המשפטית של קלדש נדל"ן בע"מ, מאשר כי מר יוסף פישלר ומר מילי פישלר, המוכרים לי אישית, חתמו על הודעה זו בפניי, וכי הינם מוסמכים לחתום בשם קלדש נדל"ן בע"מ על הודעה זו.

חתימה

פנינה ביטרמן-כהן
עו"ד
מ.ר. 7670
חותמת

Drory – Law Office

Drory Jacob – Advocate
Drory Efrat – Advocate
Yonatani Oshrit – Advocate
Ha'omanut St Kiryat Sapir Industrial Zone,
P.O.B. 8271. Natanya 42504
Tel: 09-8854303
Fax: 09-8854343
13.02.08

דרורי – משרד עורכי דין

דרורי יעקב – עו"ד
דרורי אפרת – עו"ד
יונתני אושרית – עו"ד
האומנות 12, אזי"ת קריית ספיר
ת.ד. 8271 נתניה 42504
טלפון: 09-8854303
פקס: 09-8854343

לכבוד – קלדש נדלין בע"מ

סנטר 1 שערי ירושלים

פינסקי קרול

שכנא נוסבאום

שוורץ פריכה

באמצעות:

עו"ד נתן במברגר

עו"ד טפרברג/אשכנזי

עו"ד אברמוביץ

הנדון: מקרקעין בטבריה – מתן תוקף לתב"ע ג/17201

בשם מרשתי, ביג נועה בע"מ, הבעלים של חלקות 17. 18 ו- 90 בגוש 15759, הריני מתכבדת לפנות אליכם ולאשר כלהלן:

1. מצ"ב למכתבי זה תכניות התב"ע שבנדון וטופסי 7.
2. תכניות אלו נחתמו על ידכם בעבר במועד בו הוגשה הבקשה לאישור התב"ע.
3. התב"ע נידונה על ידי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, אושרה וכעת יש ליתן לה תוקף סופי.
4. לצורך מתן תוקף סופי ביקשה הועדה כי כל בעלי המגרשים הכלולים בתב"ע יחתמו מחדש על התכניות המצ"ב וטופסי 7, מאחר ועל התכניות המקוריות הופיע "מרחב תכנוני גולן" ובתכניות המצ"ב, תוקנה המילה "גולן" ל- "טבריה".
5. הריני לאשר כי התכניות המצ"ב זהות (למעט תיקון הגולן ל- טבריה) לתכניות עליהם חתמתם לצורך הגשתם במסגרת הבקשה לתב"ע, וכך גם טופסי 7.
6. אודה על חתימתכם על התכניות (הטבלה בתשריט, מסומן בעיפרון, ועמוד 18 בתקנון, במקום המסומן) וטופסי 7 המצ"ב, ליד שמכם, בשבעה עותקים.

בכבוד רב ובב"ת,

אפרת דרורי - עו"ד



תאריך: _____

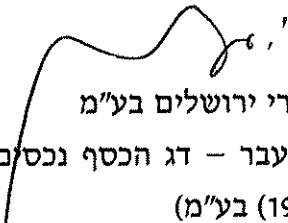
לכבוד: הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר

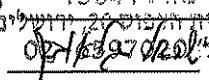
הגדון: תכנית לחלוקה חדשה מספר ג/17201

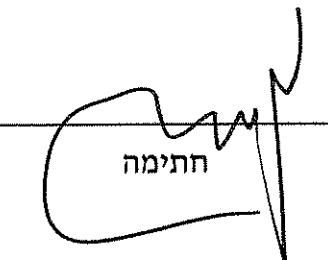
טבריה	15760	16, 15, 14	אני בעל של חלקות
טבריה	15759	16, 15, 14	
מקום	מספר גוש	מספר חלקה	

מסכים לאישור התכנית הנ"ל המסדירה גם את חלוקתן של חלקות שבעלותי המתוארות להלן:

41353/136522	3667 מ"ר	14	15760
41353/136522	3480 מ"ר	15	15760
41353/136522	3568 מ"ר	16	15760
24674/81459	3690 מ"ר	14	15759
24674/81459	3683 מ"ר	15	15759
24674/81459	3697 מ"ר	16	15759
חלק בבעלות	שטח	חלקה	גוש

בכבוד רב, 
סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ
(ששמה לשעבר - דג הכסף נכסים
ומבנים (1992) בע"מ)

נתן במברגר, עו"ד
מ.ר. 13041
אני החתום מטה, יועצה המשפטית של סנטר 1 שערי ירושלים
בע"מ, מאשר כי מר'  ומר' _____, המוכרים לי אישית, חתמו על
הודעה זו בפניי, וכי הינם מוסמכים לחתום בשם סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ על הודעה
זו.


חתימה

נתן במברגר, עו"ד
מ.ר. 13041
10/8/08
רח' ציה החכום 20, ירושלים
02-6597020
חותמת

תאריך: _____

לכבוד: הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר

הנדון: תכנית לחלוקה חדשה מספר ג/17201

טבריה	15760	16, 15, 14	אני בעל של חלקות
טבריה	15759	16, 15, 14	
מקום	מספר גוש	מספר חלקה	

מסכים לאישור התכנית הנ"ל המסדירה גם את חלוקתן של חלקות שבעלותי המתוארות להלן:

41353/136522	3667 מ"ר	14	15760
41353/136522	3480 מ"ר	15	15760
41353/136522	3568 מ"ר	16	15760
24674/81459	3690 מ"ר	14	15759
24674/81459	3683 מ"ר	15	15759
24674/81459	3697 מ"ר	16	15759
חלק בבעלות	שטח	חלקה	גוש

בכבוד רב,
סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ
(ששמה לשעבר - דג הכסף נכסים
ומבנים (1992) בע"מ)

אני החתום מטה, נחן רמברגר, עו"ד 13041, יועצה המשפטית של סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ, מאשר כי מר/מרת דג הכסף נכסים ומו"ר דג הכסף נכסים (ששמה לשעבר - דג הכסף נכסים ומבנים (1992) בע"מ) חתמו על הודעה זו בפניי, וכי הינם מוסמכים לחתום בשם סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ על הודעה זו.

נחן רמברגר, עו"ד
13041
סניף ירושלים
רח' ד"ר יצחק רבין 20
טל' 02-6597020
חותמת

נחן רמברגר, עו"ד
3041 חתימה
רח' ד"ר יצחק רבין ירושלים
טל' 02-6597020

תאריך: _____

לכבוד: הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר

הנדון: תכנית לחלוקה חדשה מספר ג/17201

טבריה	15760	16, 15, 14	אני בעל של חלקות
טבריה	15759	16, 15, 14	
מקום	מספר גוש	מספר חלקה	


מסכים לאישור התכנית הנ"ל המסדירה גם את חלוקתן של חלקות שבבעלותי המתוארות להלן:

32814/136522	3667 מ"ר	14	15760
32814/136522	3480 מ"ר	15	15760
32814/136522	3568 מ"ר	16	15760
39160/162918	3690 מ"ר	14	15759
39160/162918	3683 מ"ר	15	15759
39160/162918	3697 מ"ר	16	15759
חלק בבעלות	שטח	חלקה	גוש



בכבוד רב,
פינסקי קרול ב

אני החתום מטה, אברהם אשכנזי, עו"ד, מאשר כי פינסקי קרול, ת.ז. מספר 013387055, אינו רשאי להסגיר את חלקי האדמה הנ"ל לטובת אחרים. חתם/מה על הודעה זו בפניי.



חתימה

אברהם אשכנזי
AVRAHAM ASHKENAZI
עו"ד ונוטריון
ADV & NOTARY
רח' הלל 101
JERUSALEM HELET
טל: 6254829 פקס: 6249073

תאריך: _____

לכבוד: הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר

הנדון: תכנית לחלוקה חדשה מספר ג/17201

טבריה	15760	16, 15, 14	אני בעל של חלקות
טבריה	15759	16, 15, 14	
מקום	מספר גוש	מספר חלקה	

מסכים לאישור התכנית הנ"ל המסדירה גם את חלוקתן של חלקות שבבעלותי המתוארות להלן:

32814/136522	3667 מ"ר	14	15760
32814/136522	3480 מ"ר	15	15760
32814/136522	3568 מ"ר	16	15760
39160/162918	3690 מ"ר	14	15759
39160/162918	3683 מ"ר	15	15759
39160/162918	3697 מ"ר	16	15759
חלק בבעלות	שטח	חלקה	גוש

בכבוד רב,
פינסקי קרול ב

אני החתום מטה, אברהם אשכנזי, עו"ד, מאשר כי פינסקי קרול, ת.ז מספר 01338705,
חתימה על הודעה זו בפניי.

חתימה

אברהם אשכנזי
AVRAHAM ASHKENAZI
עו"ד ונתמחה
ADV & NOTARY
רח' חיל 10
JERUSALEM HILEL 10
טל: 6254829 פקס: 6249073

העתק מהאים למקור

תחילה סחראי, עו"ד
מ.ר. 45522

אברהם אשכנזי
AVRAHAM ASHKENAZI
עו"ד ונוטריון
רח' הלל 10
JERUSALEM
טל: 6254829 פקס: 6249073

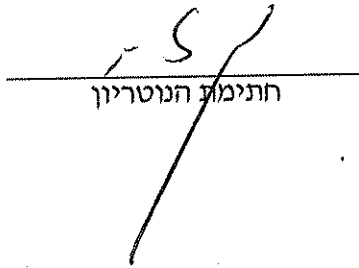
מספר סידורי 91

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד אברהם אשכנזי, נוטריון מרח' הלל 10, ירושלים, מאשר בזאת כי ביום 1.8.07 ניצבה בפני גבי קרול בייטריס פינסקי, אשר זהותה הוכחה לי על פי ת.ז. מס' 013387055, אשר הוצאה במשרד הפנים בירושלים בתאריך 10.1.2001, וחתמה מרצונה החופשי על המסמך המצ"ב והמסומן באות א'.

ולראיה הנני מאמת/ת את חתימתה של גבי קרול בייטריס פינסקי בחתימת ידי ובחותמי, היום, 1.8.07.

שכרי בסך 158 ש"ח כולל מע"מ שולם.

חתימת הנוטריון




343-7-07

יפוי כח כללי

אני הח"מ, קרול בייטריס פינסקי ת.ז. 013387055, מייפה את כוחו של רפאל מרגוליס דרכון בריטי מס' 705477568, להיות בא כחי הנכון והחוקי, בכל הקשור לכל החלקות בהן יש לי זכות בעלות בגושים 15759 ו-15760, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בחלקה 90 בגוש 15759 וחלקות 17 ו-18 בגוש 15759 ובכל הקשור למגרשים 171, 32 - 33 ו-331 לפי ת.ב.ע. ג/10911 ולרבות בחלקות 2-97 בגוש 15759 ובחלקות 2-75 בגוש 15760 ולרבות בחלקות ו/או במגרשים המצ"ב כחלק בלתי נפרד מיפוי הכח או כל מגרש או חלקה אחרת שיווצרו כתוצאה מאיחוד ו/או חלוקה ו/או ת.ב.ע. חדשה של החלקות ו/או המגרשים הנ"ל (כל אלה יקראו להלן "המקרקעין").

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיה בא כוחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לבקש, לדרוש, לתבוע במשפט, לקבל, לגבות, להחזיק סכומים של כסף, בטחונות בעד כסף, חובות, מניות, סחורות, דברים וחפצים בין מיטלטלין ובין נכסי דלא-ניידי, השייכים לי עכשיו או אשר יהיו שייכים לי בעתיד או אשר אנשים אחרים חייבים לי בהווה או יהיו חייבים לי בעתיד או העומדים לתשלום לטובתי בהווה או יעמדו לתשלום לטובתי בעתיד, בין בתוקף ניירות ערך ובין בתוקף כל יתרה או חיסול חשבונות ובין בכל דרך אחרת שהיא, לחתום ולהוציא לפועל ולמסור קבלות בנות תוקף, פדיונות, שחרורים וכתבי פיטורין אחרים בנוגע לכל נכסים מכל מין שהוא, בין מסוג חפצי ובין מסוג אישי, בין בהווה ובין בעתיד, לרבות דברים שבתביעה ובנוגע לכל כספים, ניירות ערך, בטחונות לכספים, חובות, סטוק של מניות, סחורות, מיטלטלין, וחפצים השייכים או יהיו שייכים המגיעים או העומדים להגיע לי בין לי עצמי ובין בשותפות עם כל אדם, גוף או התאגדות.
2. בשמי ובמקומי ליישב, לסלק, לגמר, לחסל, למסור לבוררות להתפשר בנוגע לחשבונות, חשובים, תביעות או סכסוכים כל שהם, אשר יש לי בהווה או יהיה לי בכל זמן שהוא בעתיד כל עניין שהוא או כל נגיעה שהיא בקשר לכל אדם שהוא, יהיה מי שיהיה, ולשלם או לקבל כל יתרה של חשבון, חשבון תביעה או סכסוך, הכל כפי שיידרש בעניין.
3. בשמי ובמקומי להתפשר ולעשות ותורים והנחות עם או לכל אדם ביחס לכל חוב עיקול או תביעה כל שהיא, המגיע או העומד לתשלום עכשיו או אשר יגיע או יעמד לתשלום בעתיד לי או לטובתי.
4. להגיש, לנהל, לקיים, להוציא לפועל, לזנוח, לבטל, להגן להתנגד, להגיש תביעה נגדית, לדרוש זקיפת גומלין, להתפשר, ליישב למסור לבוררות, לערער בכל תביעות משפטיות, דיונים משפטיים, בקשות, סכסוכים, תביעות כספיות ודרישות, חשבונות וכל עניינים שהם תלויים ועומדים או המוגשים עכשיו או אשר יהיו תלויים ועומדים או יהיו מוגשים בעתיד ביני ובין כל אדם או אנשים, גוף או התאגדות מכל סוג שהוא, להופיע בשמי ובמקומי, או לייצגני בכל בית משפט (ובכלל זה בתי משפט אזרחיים, פליליים, דתיים וקונסולריים) ובפני כל משרדים משפטיים ואחרים, יהיו אשר יהיו, הכל כפי שבא כח ימצא לנכון וראוי.
5. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בפני כל פקיד, קצין מחלקה ממשלתית או רשות מוסמכת, משרד ממשלתי, מיניסטרוון, הכנסת או בפני כל עירייה, מועצה מקומית או קצינים אדמיניסטרטיביים אחרים, או בפני כל משרדים שהם לרישום קרקעות, וכל זכות בקרקע או על קרקע, או בפני כל רשות אחרת ככל הדברים הנוגעים או הקשורים לענייני, ולחתם ולהוציא לפועל כל מיני תעודות, מסמכים וחוזים בפני רשויות ומשרדים כאלה ולבצע כל פעולות דברים אשר ידרשו ע"י רשויות ומשרדים כאלה.
6. בשמי ובמקומי ועל חשבוני לקנות, לשכור, להחליף, או לרכוש בכל צורה אחרת שהיא, למכור, להשכיר, לשעבד למשכן, או למכור בכל צורה אחרת שהיא כל רכוש, בין מיטלטלין, ובין נכסי דלא ניידי, לרבות דברים שבתביעה בתי חרושת, מכונות, מכשירים, השייכים לי עכשיו או יהיו שייכים לי בעתיד, בתנאים כפי שימצא לנכון.
7. לשלם ולחסל חשבונות של מסים מכל סוג שהוא לכל רכוש, בין מיטלטלין ובין נכסי דלא ניידי.
8. לקבל לטובתי כל משכנתא, חשבון, שעבוד או זכות ולשחררם ולחסלם לאחר תשלומם.
9. להשתמש בכספים שיהיו בידי. או יכנסו לידי לפי יפוי כח זה לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הפעולות דלעיל או דלקמן.
10. ללוות ולהשיג כסף לפי תנאים שבא כחי ימצא לנכון, בין עם בטחון ובין בלעדיו, ומבלי לפגוע בכלליות הסעיפים הקודמים לשעבד, למשכן, לתת משכנתא או זכות על כל כספים, בין מסוג חפצי ובין מסוג אישי וכל דברים - שבתביעה בין השייכים לי עכשיו ובין אם יהיו שייכים לי בעתיד.
11. להשקיע את כל כספי בצורה, בריבית ובתנאים כפי שבא כחי ימצא לנכון לפי שקול דעתו הוא בלבד ומזמן לזמן למנות השקעות כאלה ובזמן הביניים עד להשקעות כאלה להפקידם כולם או מקצתם בכל בנק כפי שבא כחי ימצא לנכון.

12. בשמי ובמקומי לייסד חברות, לרשמן ולבצע כל פעולות הדרושות ליצירתן, רישומן, ופעולתו התקינה.

13. לענין לקבל העברה של כל סטוק של מניות, קרנות, מניות או ניירות ערך אחרים, העלולים לעבור אלי בכל זמן שהוא בעתיד ומבלי לפגוע בכלליות כל הנאמר לעיל ולחתום בשמי ובמקומי על כל תזכיר או תקנות והתאגדות של כל חברה גוף או התאגדות ועל כל מניות או סטוק של מניות של חברות, גופים והתאגדויות



Handwritten signature and text in the bottom left corner, possibly including the name 'Ley' and some illegible characters.

- כאלה, ולשלם כל כספים שהם המשתלמים עם החתימה כנייל וכל תשלומים על חשבון המניות שידרשו אח"כ או הוצאות לרגליהן, הכל כפי שבא כחי ימצא לנכון, וכן לקבל דבידנדות, ריבית, עודף נכסים וכל הכנסה אחרת שהיא הבאה מן כל סטוק של מניות, או כספים אחרים השייכים לי בהווה או יהיו שייכים לי בעתיד.
14. לזכות בשמי ובמקומי בכל הזכויות והפריבילגיות ולמלא את כל החובות המוטלים עלי עתה או יהיו מוטלים עלי בעתיד כבעל מניות, סטוק של מניות, אגרות חוב או אינטרס אחר בכל חברה או התאגדות ולהצביע בכל האספות של כל חברה, התאגדות וכדומה ולפעול כבא כחי או פרוקסי בכל הנוגע לכל מניות, סטוק של מניות, כל השקעה אחרת אשר בחזקתי עתה או ארכוש לי בעתיד בכל חברה או בהתאגדות כזאת.
15. במידה שהחוק מרשה או במידה שתזכיר ההתאגדות או תקנותיה של כל חברה או התאגדות שבה הנני משמש או עלול לשמש כמנהל מרשים לפעול כמנהל ממלא מקום או כמנהל אלטרנטיבי בשמי ובמקומי.
16. לבצע ולהוציא לפועל כל חוזה או התחייבות אשר הנני קשור בהם בהווה או אהיה קשור בהם בעתיד בין לבדי ובין יחד עם איש או אנשים אחרים או יחד עם גוף או התאגדות ולשנות ולבטל את הנייל כפי שבא כחי ימצא לנכון.
17. להיכנס ו/או להצטרף בשמי ובמקומי בכל שותפות, עסקה, סינדיקט או כל שתוף אינטרסים אחר, ולייצגני, בכל סוג של שותפות כנייל לחתום ולהוציא לפועל כל חוזים של שותפות או חובותיה ולייצגני, בשיתוף ולקחת חלק במקומי בהנהלתם של כל עניני השותפות, אשר הנני בה שותף כיום או אהיה שותף בעתיד.
18. להשתמש בכל כח הניתן לי או לעשות כל חובה המוטלת עלי בין אם לי או עלי בלבד ובין אם יחדיו או השותפות עם אחר או אחרים בתור באי כח אישיים, נמנים, או בתוקף כל סמכות של נמנות, במידה שכוחות או חובות כאלה ניתנים להעברה בת תוקף.
19. לפתוח ולסגור חשבוני בכל בנק או בנקים, ולמשוך, לחתום, להסב כל שיק, המחאה, שטרי חליפין, שטרי משלוח וכל תעודות משלוח בים וכל תעודות אחרות הנתונות העברה ו/או העוברות לסוחר, וכן דיזינדות או תעודות זכות לרווחים ולחתום בשמי ובמקומי ולהוציא לפועל כל העברות, שטרות, תעודות ומסמכים מכל סוג שהוא.
20. לפתוח ולסגור בשמי בעבורי ובמקומי קופת גמל קיימת או חדשה, לנהלה להפקיד ולמשוך כספים ממנה.
21. לכל או לכל אחת מן המטרות של יפויי כח זה בשמי ובמקומי לתת, להוציא לפועל ולמסור כל שטרי התחייבות (bonds) ערביות, גרנטיות, שטרי-פיצוי התחייבויות בכתב התחייבויות כפי שבא כחי ימצא לנכון או לנחוף.
22. להעסיק להעביר ולפטר כל סוכנים, פקידים, פועלים או כל אנשים אחרים שהם בבצוע או בקשר לבצוע של כל או איזה מן הכוחות הנתנים ביפויי כח זה לבא כחי.
23. למשוך, לחתום, למסור, לקבל, למסור בנאמנות, לעשות, להעביר להסב, לשלם או לפדות כל שטרי חליפין, שטרי חוב, המחאות, שיקים, שטרי משלוח (מכתבי אשראי) כלשהם. וכל התעודות הניתנות להעברה ועוברות לסוחר או תעודות מסחריות אחרות מכל מין שהוא, ולהוציא לפועל ולעשות בשמי או באופן אחר כל חוזים, התחייבויות בכתב, הסכמים ודברים שהם כפי שבא כחי ימצא למתאים כדי להוציא מן הכח אל הפועל את הכוחות הנסתרים ביפויי כח זה לבא כחי.
24. לבטח את כל רכושי או איזה חלק ממנו, בין השייך לי בהווה או יהיה שייך לי בעתיד, ובין אם הנמצא בחזקתי או בתביעה, אצל כל חברת בטוח או חברות בטוח, משרד בטוח או משרדי בטוח, ולייצגני ולתבוע ולקבל כל כספים שהם העלולים להיות מגיעים לי לפי כל פוליסה או פוליסות ולתת קבלות ושחרורים שיהיו בני תוקף וחוקיים בעד כל הנייל.
25. בשמי ובמקומי לבקש ולתבוע פשיטת רגל או פרוק של כל אדם או אנשים, גוף או התאגדות ולעשות כל הצהרה בשבועה או להוכיח כל חוב או חובות המגיעים לי או שיגיעו לי או שאני תובעם או עומד לתבעם בכל מהלך דיון בהתאם לכל חוק פשיטת רגל העומד בתקפו בקשר לתרופות או אחרת ביחס לחובות ואינם ניתנים לגביה של פירמות או אנשים או בהתאם לכל חוק של פרוק של חברות ולהשתתף בכל אספות של קרדיטורים בהתאם לכל מהלך דיון כנייל ולהצביע בהן.
26. לנסח לחתום ולהוציא לפועל ולמסור כל הודעות, תביעות או הוראות נוטריוניות או של כל רשות מוסמכת או פקיד אחר.
27. לקבל בשמי ובמקומי כל דואר רשום או אחר, או חבילות דואר ולחתום על קבלות בקשר לכך.
28. להשתתף מתוך הסכמה בעניין כל או איזה מן הפעולות או הדברים הנייל יחד עם כל גוף או התאגדות.
29. למנות ולפטר כל ממלא מקום או ממלאי מקום, סוכן או סוכנים שיפעלו לפי הוראות בא-כחי (לרבות עורכי דין) בקשר לכל או איזה מן הפעולות הנייל, בכל התנאים כפי שבא כחי ימצא לנכון ולהעביר יפויי כח זה בשלמותו או באופן חלקי לאחר או לאחרים.
30. הזכות לבא כחי להיכנס בעסקה או עסקות ו/או בחוזים ו/או בהתחייבויות בשמי מצד אחד עם עצמו מצד שני ו/או עם חברה ו/או אישיות משפטית בה השליטה המלאה או החלקים בידי בא כחי, וזאת בתנאים כפי שבא כחי ימצא לנכון ולמתאים וכן להעביר כל רכוש שלי לעצמו ו/או לחברה ו/או לאישיות משפטית בה השליטה המלאה או החלקית בידי בא כחי, וזאת כתמורה או בצורת מתנה ללא תמורה ו/או בדרך של הלוואה ו/או בכל דרך אחרת שתראה לבא כחי.

31. בשמי ובמקומי לרכוש, לחכור, לקבל, למכור, להעביר, לתת, להחכיר, להחליף, למשכן, לקבל לטובתי כל וללהתקשר בכל עסקה בקשר לכל נכס מקרקעין, והכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ולייצגני



Handwritten signature and initials in the bottom left corner.

ולחופיע בשמי בפני כל פקיד בכל לשכת רישום מקרקעין ולרשום שם כל עסקה כנייל או הערת אזהרה בקשר לכל נכס מקרקעין ולבצע את כל הפעולות והדברים אשר ידרשו בקשר לכל עסקה או רישום כאמור עיי רשות לחתום בשמי ובמקומי על יפוי כח למיניהם כולל יפוי כח בלתי חוזרים, לחייב אותי ואת באי כוחי ויורשי בהתחייבויות כלשהן וכן להעביר יפוי כח זה לאחרים.

32. בכלל לעשות ולסדר כל פעולות, חוזים דברים ועניינים מכל סוג שהוא בקשר לרכושי וענייני או להשתתף בעשיית וסדור של פעולות, חוזים, דברים ועניינים כאלה עם אנשים שקיים שתוף אינטרסים ביני ובינם בעניינים כנייל בין אם העניינים תוארו לעיל באופן מפורט ובין אם באופן כללי, וכל זאת לעשות באופן יסודי ויעיל כאילו עשיתי זאת בעצמי, אלמלא ייפוי כח זה.

33. למכור את המקרקעין ו/או להחכירם ו/או להשכירם ולחתום על כל מסמך הקשור בכך לרבות על חוזים, שטרי מכר, חכירה, הצהרות למס שבח ומס רכוש, יפוי כח בלתי חוזרים, טיפול ברשויות המס וכל פעולה אחרת הקשורה במישרין או בעקיפין במקרקעין.

34. להנני מתחייב בזה לאשר ולקיים כל או כל דבר אשר בא כוחי או ממלא מקום שלו, או סוכן או סוכנות שלו שימונה או ימונו על ידו בהתאם לייפוי כח זה, יעשה או יעשו, יגרם או יגרמו לעשות בתוקף ייפוי כח זה.

ולראיה באתי על החתום:

קרוח פין ספק
חתימה

1.8.07
תאריך

342-7-07



טבלת מספרי חלקות בגוש 15759

מס' מגרש לפי התב"ע	מס' מגרש לפי נסח הרישום	
62	47	46
63	48	47
64	49	48
65	50	49
66	51	50
114	52	51
115	53	52
116	54	53
117	55	54
118	56	55
124	57	56
125	58	57
126	59	58
127	60	59
128	61	60
129	62	61
130	63	62
131	64	63
132	65	64
139	66	65
140	67	66
141	68	67
142	69	68
143	70	69
144	71	70
145	72	71
146	73	72
147	74	73
148	75	74
149	76	75
151	77	76
152	78	77
153	79	78
154	80	79
155	81	80
156	82	81
157	83	82
158	84	83
159	85	84
160	86	85
161	87	86
162	88	87
1	89	88
171	90	89
211	97	90

מס' מגרש לפי התב"ע	מס' מגרש לפי נסח הרישום	
2	2	1
3	3	2
4	4	3
5	5	4
6	6	5
7	7	6
11	8	7
12	9	8
13	10	9
14	11	10
15	12	11
16	13	12
29	14	13
30	15	14
31	16	15
32	17	16
33	18	17
34	19	18
35	20	19
36	21	20
37	22	21
38	23	22
39	24	23
40	25	24
41	26	25
42	27	26
43	28	27
44	29	28
45	30	29
46	31	30
47	32	31
48	33	32
49	34	33
50	35	34
51	36	35
52	37	36
53	38	37
54	39	38
55	40	39
56	41	40
57	42	41
58	43	42
59	44	43
60	45	44
61	46	45



טבלת מספרי חלקות בגוש 15760

מס' מגרש לפי התב"ע	מס' מגרש לפי נסח הרישום	
89	39	38
90	40	39
91	41	40
92	42	41
93	43	42
94	44	43
95	45	44
96	46	45
97	47	46
98	48	47
99	49	48
100	50	49
101	51	50
102	52	51
103	53	52
104	54	53
105	55	54
106	56	55
107	57	56
108	58	57
109	59	58
110	60	59
111	61	60
112	62	61
113	63	62
119	64	63
120	65	64
121	66	65
122	67	66
123	68	67
133	69	68
134	70	69
135	71	70
136	72	71
137	73	72
138	74	73
172	75	74

מס' מגרש לפי התב"ע	מס' מגרש לפי נסח הרישום	
8	2	1
9	3	2
10	4	3
17	5	4
18	6	5
19	7	6
20	8	7
21	9	8
22	10	9
23	11	10
24	12	11
25	13	12
26	14	13
27	15	14
28	16	15
67	17	16
68	18	17
69	19	18
70	20	19
71	21	20
72	22	21
73	23	22
74	24	23
75	25	24
76	26	25
77	27	26
78	28	27
79	29	28
80	30	29
81	31	30
82	32	31
83	33	32
84	34	33
85	35	34
86	36	35
87	37	36
88	38	37



תאריך: _____

לכבוד: הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר

הנדון: תכנית לחלוקה חדשה מספר ג/17201

טבריה	15760	16, 15, 14	אני בעל של חלקות
טבריה	15759	16, 15, 14	
מקום	מספר גוש	מספר חלקה	

מסכים לאישור התכנית הנ"ל המסדירה גם את חלוקתן של חלקות שבבעלותי המתוארות להלן:

10501/136522	3667 מ"ר	14	15760
10501/136522	3480 מ"ר	15	15760
10501/136522	3568 מ"ר	16	15760
12531/162918	3690 מ"ר	14	15759
12531/162918	3683 מ"ר	15	15759
12531/162918	3697 מ"ר	16	15759
חלק בבעלות	שטח	חלקה	גוש

בן ציון מורניץ
מ.ר. 35569
בנימין בן ציון מורניץ
BENSON ABRAMOWITZ
ADVOCATE
ע"מ כ"ר

אני החתום מטה, אברהם ציוני, עו"ד, מאשר כי מר שוורץ פריבה, ת.ז מספר _____, חתם/מה על הודעה זו בפניי.


חתימה

דרורי - מנצח עורכי דין
אמריקא דרורי עו"ד
מ.ר. 35569
רח' האומנות 12 א.ת. קריית סמיך נתניה
חולצות 8271 מיקוד 42504

תאריך: _____

לכבוד: הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר

הנדון: תכנית לחלוקה חדשה מספר ג/17201

טבריה	15760	16, 15, 14	אני בעל של חלקות
טבריה	15759	16, 15, 14	
מקום	מספר גוש	מספר חלקה	

מסכים לאישור התכנית הנ"ל המסדירה גם את חלוקתן של חלקות שבעלותי המתוארות להלן:

10501/136522	3667 מ"ר	14	15760
10501/136522	3480 מ"ר	15	15760
10501/136522	3568 מ"ר	16	15760
12531/162918	3690 מ"ר	14	15759
12531/162918	3683 מ"ר	15	15759
12531/162918	3697 מ"ר	16	15759
חלק בבעלות	שטח	חלקה	גוש

~~בן ציון אברהם~~
~~מ. רכבל~~
~~אברהם אביבה~~
~~בן ציון אברהם~~
~~BEINSON ABRAMOWITZ~~
~~שפוט~~
~~ADVOCATE~~

אני החתום מטה, _____, עו"ד, מאשר כי מר שוורץ פריבה, ת.ז מספר

חתם/מה על הודעה זו בפניי.


חתימה

משרד עורכי דין
עו"ד
35569
קריית טבעיה
ת.ז. 8271 מיקוד 62504

חותמת
משרד עורכי דין
עו"ד
35569
קריית טבעיה 12 ת.ז. קריית טבעיה
ת.ז. 8271 מיקוד 62504

תאריך: _____

לכבוד: הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר

הנדון: תכנית לחלוקה חדשה מספר ג/17201

טבריה	15760	16, 15, 14	אני בעל של חלקות
טבריה	15759	16, 15, 14	
מקום	מספר גוש	מספר חלקה	

מסכים לאישור התכנית הנ"ל המסדירה גם את חלוקתן של חלקות שבבעלותי המתוארות להלן:

10501/136522	מ"ר 3667	14	15760
10501/136522	מ"ר 3480	15	15760
10501/136522	מ"ר 3568	16	15760
12531/162918	מ"ר 3690	14	15759
12531/162918	מ"ר 3683	15	15759
12531/162918	מ"ר 3697	16	15759
חלק בבעלות	שטח	חלקה	גוש

~~בן ציון אברהם מרזיץ, עו"ד
מ.ר. 35569
L.N. 40313
BENSON ABRAHAMOWITZ
נוסבאום שכנא, ת.ז. מספר
צ'ם 'מ' כה~~

אני החתום מטה, _____, עו"ד, מאשר כי מר נוסבאום שכנא, ת.ז. מספר _____, חתם/מה על הודעה זו בפניי.


חתימה

חותמת
דרורי - משרד עורכי דין
אמרת דרורי עו"ד
מ.ר. 35569
רח' האוטונומיה 12 א.ת. קריית שמואל נתניה
ת.ד. 8271 פיקוד 62504

תאריך: _____

לכבוד: הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר

הנדון: תכנית לחלוקה חדשה מספר ג/17201


טבריה	15760	16, 15, 14	אני בעל של חלקות
טבריה	15759	16, 15, 14	
מקום	מספר גוש	מספר חלקה	

מסכים לאישור התכנית הנ"ל המסדירה גם את חלוקתן של חלקות שבבעלותי המתוארות להלן:

10501/136522	מ"ר 3667	14	15760
10501/136522	מ"ר 3480	15	15760
10501/136522	מ"ר 3568	16	15760
12531/162918	מ"ר 3690	14	15759
12531/162918	מ"ר 3683	15	15759
12531/162918	מ"ר 3697	16	15759
חלק בבעלות	שטח	חלקה	גוש

בן ציון אברמוביץ, עו"ד
מ.ר. 19313
L.N. ABRAMOWITZ
BENSON ABRAMOWITZ
נוסבאום שכנא
ר' י' כ' כ

אני החתום מטה, _____, עו"ד, מאשר כי מר נוסבאום שכנא, ת.ז מספר _____, חתם/מה על הודעה זו בפניי.


חתימה

חותמת
דדורי - משרד עורכי דין
אפרת דדורי עו"ד
מ.ר. 35569
רח' האומנות 12 א.ת. קריית טמיר נתניה
ת.ד. 8271 מיקוד 42504