



תחשיב דרישות חניה לפי תקן:

שמוש הקרקע	שטחי בניה (מ"ר)	דרישת חניה לפי תקן קיים	פרום מוצע	מס מקומות חניה מוצע	מס מקומות חניה דרוש לפי תקן
1- מגורים (קיים) 1.1- בית לאדמור 1.2- בית לאורחים 2- מוסדות חינוך ותרבות	סכ"ה 415 (254) (161)	1 חניה לכל 3/4 דירה מעל 120 מ"ר	2 דירות	3	3
מפלס 1 כיתה קיים 1 כיתה 1 כיתה מפלס 1 כיתה 1 כיתה	49 181 149 119 128	1 חניה ל 80 מ"ר או ל 2 כיתות	5 כיתות או 626 מ"ר	8	18
2.1- מכללה או בית ספר גבוה	626			(8)	(14)
2.2- ספרייה (קיים)	84	1 חניה ל 80 מ"ר	84 מ"ר	1	1
2.3- בית כנסת 2.3.1- בית כנסת קיים 2.3.2- בית כנסת מוצע 2.3.3- מקווה	סכ"ה 640 (110) (437) (94)	אין דרישה	640 מ"ר	--	4
סכ"ה 12 חניות דרושות	סכ"ה 26 חניות מוצעות				

חישוב דרישות חנייה לפי חלקי היממה (חפיפה)

יעוד	דרישות תקן כלא חפיפה	לפני צהריים	אחרי צהריים	ערב ולינה
1- מגורים	3	2 (40%)	3 (80%)	3 (100%)
חינוך ומוסדות 2.2, 2.2.2, 2.3, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3	9	9 (100%)	5 (50%)	3 (30%)
סכ"ה	12	11	8	6

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965
אישור תכנית מס' 16212
ועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 19.5.09 לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס' 16212
פרסומה בילקוט הפרסומים מס' 5494
מיום 3.9.09

עידכון לפי החלטת ועדה מחוזית מיום 4.06.09	23.06.09			
עידכון לפי ועדה מחוזית מאי 18.05.09	18.05.09			
עידכון לפי בנין ערן תלם	12.05.09			
עידכון חניה וחישובים ע"ס תקנון	23.05.07			
עידכון לפי מדידה חדשה מיום 16.03.07 (ASMAE)	16.03.07			
עידכון לפי הערות אינג' פישל דויטש מיום 30.11.04	14.12.04			
23.06.09	30.11.04	ת. ב. ע. ג.	ת. ב. ע. ג.	ת. ב. ע. ג.
תאריך	תאריך	שנוי	תאריך	מאות השנוי
חתימה	חתימה	חתימה	חתימה	חתימה
יבנאל-ת.ב.ע. ג. 16212 נספח תנועה וחניה מתחם בית כנסת ויישיבה חסידות ברסלב גוש 17369, 17370 חלקה 6				
תוכן עבוד: עמותת ישמח צדיק- חסידות ברסלב- יבנאל תוכנית מס' 16212				
תוכנית מס' 16212	תאריך תחילת תוכנית 23.06.09	תאריך סיום תוכנית 9 א	תאריך תחילת תוכנית 9 א	תאריך סיום תוכנית 9 א
מחזוריות 2.21g	מחזוריות 2.21g	מחזוריות 2.21g	מחזוריות 2.21g	מחזוריות 2.21g
מחזוריות 56581	מחזוריות 56581	מחזוריות 56581	מחזוריות 56581	מחזוריות 56581
ח. פאהום ושות' שרותים הנדסיים בע"מ רחוב בנקאים 14 ת. ג. 10222 חיפה 54000 טל. 04-6508000 פקס 04-6508001 E-mail: h.pahom@h.pahom.com				